Załącznik do uchwały Nr ...4/2025.....

Rady Nadzorczej z dnia ..27.01.2025 r.

REGULAMIN

rozliczania kosztów opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" w Wyszkowie

Podstawy prawne

§1

Regulamin opracowano na podstawie obowiązujących przepisów, w szczególności w oparciu o:

1) Ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 1996 Nr 132 poz. 622),
2) Uchwałę Nr IX/64/24 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 20 grudnia 2024 r.,
3) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" w Wyszkowie.

Postanowienia ogólne

§2

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych.
2. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi są opłatami niezależnymi od Spółdzielni, która pośredniczy w opłatach za odpady komunalne pomiędzy Gminą Wyszków a użytkownikami lokali.
3. Wysokość opłaty za odpady komunalne wnoszonych do Gminy Wyszków określa Uchwała Rady Miejskiej w Wyszkowie. Podstawę ustalenia opłaty stanowi średnie miesięczne zużycie wody w danej nieruchomości, według odczytu wodomierza głównego, z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.
4. Opłata miesięczna za odpady komunalne nie może wynosić więcej niż 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za gospodarstwo domowe.

Zasady wnoszenia opłat i rozliczeń

§3

1. Opłaty za odpady komunalne wnoszone są w formie miesięcznych zaliczek uwzględnionych w obowiązujących naliczeniach opłat z tytułu eksploatacji i użytkowania lokali.

2. Podstawę ustalenia zaliczki stanowi średniomiesięczne zużycie wody za poprzedni rok kalendarzowy według indywidualnych liczników wody powiększone o procentowy wskaźnik na pokrycie kosztów odpadów niezbilansowanych (wynikających z różnicy wskazań wodomierzy oraz ustalonej ustawowo maksymalnej kwoty opłaty za gospodarstwo domowe).
3. Dla lokali mieszkalnych, w których nie są zainstalowane wodomierze, przyjmuje się ryczałtową miesięczną ilość wody 5,40 m³ na osobę.
4. Ustalenia nowej zaliczki na pokrycie opłat za odpady komunalne dokonuje się w okresach rocznych. Nowa zaliczka obowiązuje od lutego roku następnego.

§4

1. Rozliczenie zaliczek na pokrycie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbywa się za okres 12 miesięcy po rocznym rozliczeniu kosztów zużycia wody.
2. Spółdzielnia określa w poszczególnych budynkach wysokość wniesionych opłat za dany okres rozliczeniowy na podstawie złożonych deklaracji.
3. Użytkownicy lokali zostaną rozliczeni w następujący sposób:
   1) kwota niedopłaty wynikająca z różnicy między opłatami wniesionymi za budynek a sumą opłat za lokale, naliczonych według zużycia wody z wodomierzy indywidualnych, zostanie rozliczona proporcjonalnie do ilości zużytej wody przez użytkowników poszczególnych lokali i dodana do kwoty opłaty ustalonej zgodnie ze wskazaniami wodomierzy lokalowych,
   2) kwota nadpłaty wynikająca z różnicy między opłatami wniesionymi za budynek a sumą opłat za lokale, naliczonych według zużycia wody na wodomierzach indywidualnych, zostanie rozliczona proporcjonalnie do ilości zużytej wody przez użytkowników poszczególnych lokali i odjęta od kwoty opłaty ustalonej zgodnie ze wskazaniami wodomierzy lokalowych,
   3) niedopłatę wynikającą z rozliczenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi użytkownik lokalu powinien uregulować w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia,
   4) nadpłata wynikająca z rozliczenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zostanie zaliczona na poczet zaległości czynszowych a w pozostałej części zostanie przeznaczona zgodnie z dyspozycją osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu.

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem będą indywidualnie rozstrzygane przez Zarząd Spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ"
w Wyszkowie
mgr Andrzej Serzysko

RADCA PRAWNY
[redacted]