PROTOKÓŁ Nr 3/2021
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 24.08.2021 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Ciurzak Tadeusz - Przewodniczący
2. Dawidzki Jan Jerzy - Członek
3. Gajcy Elżbieta - Członek
4. Gołębiewski Bronisław - Członek
5. Kamińska Genowefa - Członek
6. Michalski Mirosław - Członek
7. Rzewnicka Magdalena - Członek
8. Serzysko Zofia - Członek
9. Wasilewski Józef - Członek
10. Zyśk Bolesław - Członek
11. Marszał Mirosław - Prezes Zarządu
12. Prusakowski Jerzy - Z-ca Prezesa ds. Technicznych
13. Roicka Barbara - Członek Zarządu
14. [redacted]
15.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej (protokół do wglądu w pok. nr 8 S.M.).
3. Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2021 r.
4. Podwyżka czynszu w pozycjach centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody.
5. Sprawy różne.
6. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-ce lipiec i sierpień 2021 r.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2021 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2021 r. przedstawił i omówił Pan Prezes M. Marszał.

Ad.4. Podwyżka czynszu w pozycjach centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody.

Pan Prezes M. Marszał – zapewne Państwo wyczytaliście w prasie lokalnej, gdzie Zarząd [redacted] podał do publicznej wiadomości, iż z dniem 01.09. 2021 r. nastąpi podwyżka energii cieplnej. Składa się ona z 2-óch składników. Jeden to centralne ogrzewanie, a drugi to podgrzanie wody. Proszę Główną księgową o odczytanie wniosku Zarządu.

[redacted] odczytała wniosek Zarządu skierowany do Rady Nadzorczej o podjęcie projektu uchwały zatwierdzającej nowe stawki.

Pan J. Dawidzki – chciałbym się spytać, czy przed wprowadzeniem podwyżki energii cieplnej odbyły się jakieś konsultacje np. z Zarządem Spółdzielni bądź z innymi odbiorcami ciepła od [redacted] Osobiście uważam, że czynsze mieszkalne w tej chwili będą szły w górę, gdyż i inne opłaty pójdą w górę. Druga sprawa to taka, czy Zarząd posiada wiedzę, jaki jest udział naszych spółdzielczych budynków wielorodzinnych w ogólnym odbiorze energii cieplnej w naszym mieście.

Pan Prezes M. Marszał – mówiąc o współpracy, informuje, iż jeśli chodzi o kontakt z [redacted] w sprawach spółdzielczych, to jest on dobry. Odnośnie konsultacji, to się takie nie odbyły. Niestety ustawodawca w zakresie podwyżki cen energii cieplnej przepisy określił jednoznacznie. [redacted] powinien przygotować odpowiednie dokumenty za ostatni okres obowiązywania taryfy oraz przedstawić propozycję zwiększenia stawek dla energii cieplnej prezesowi [redacted] do zatwierdzenia. W tej kwestii Zarząd nie ma możliwości negocjowania. Przechodząc na drugie pytanie, to udział Spółdzielni w odbiorze energii cieplnej z [redacted] wynosi ok. 50 %.

Po przeczytaniu projektu Uchwały przez Pana Przewodniczącego został on poddany pod głosowanie.

Uchwała Nr 21/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość"
w Wyszkowie z dnia 24.08.2021 r.

w sprawie podwyżki czynszu w pozycjach centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" w Wyszkowie zatwierdza :
1) stawkę opłat za centralne ogrzewanie dla lokali z podzielnikami ciepła - 3,31 zł/m^2 ,
2) stawkę ryczałtową za centralne ogrzewanie dla lokali bez podzielników ciepła - 4,30 zł/m^2 ,
3) stawkę za m^3 podgrzanej wody - 22,80 zł.

jako obowiązujące od dnia 01.09.2021 r.

§2

Traci moc Uchwała Nr 45/2019 z dnia 24.09.2019 r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§4

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za –	10
Przeciw –	0
Wstrzymujących się –	0

Ad.5. Sprawy różne.

Pan Prezes M. Marszał – w przeszłości na Walnym Zgromadzeniu w 2019 r. wspomniałem, że odbywały się rozmowy odnośnie powstania windy przy ciągu handlowo-usługowym przy ul. Gen. J. Sowińskiego 63, która byłaby użytkowana przez mieszkańców Spółdzielni jaki i pacjentów [redacted] W rozmowach oprócz Zarządu udział wziął Pan Starosta [redacted] oraz Pani dyrektor [redacted] Niestety one stanęły w momencie, kiedy Pani dyrektor [redacted] odeszła ze swego stanowiska. Następnie został powołany na stanowisko Pan dyrektor oraz przeniesione poradnie [redacted] z budynku przy ul. [redacted] do budynku [redacted] Niedawno doszło do spotkania w biurze sm z Panem dyrektorem [redacted] oraz Panem Starostą. Jest pomysł na zagospodarowanie opuszczonego lokalu. Co by nie miało tam funkcjonować, a związane było by ze [redacted] to oczywista jest konieczność wybudowania windy. Pan Dyrektor powiedział także, że [redacted] ma taką możliwość, aby uzyskać dofinansowanie na te zadanie. Także jest duża szansa, aby winda przy ciągu handlowo-usługowym powstała w najbliższej przyszłości.

Ad.6. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-ce lipiec i sierpień 2021 r.

Uchwała Nr 22/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość"
w Wyszkowie z dnia 24.08.2021 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku premiowego dla Członków Zarządu.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" w Wyszkowie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-ce lipiec i sierpień 2021 r. Członkom Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie i zakończył obrady
.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ"
w Wyszkowie
inż. Tadeusz Ciurzak