

SPRAWOZDANIE Z PRACY RADY NADZORCZEJ ZA 2019 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszakowie została wybrana przez Członków na Walnym Zgromadzeniu Członków i jej skład został potwierdzony przez Kolegium w dniu 05.07.2019 roku .

Rada Nadzorcza składa się z 12-tu osób , a w jej składzie znajdują się następujące osoby :

1. Ciurzak Tadeusz
2. Dawidzki Jan Jerzy
3. Gajcy Elżbieta
4. Gołębiowski Bronisław
5. Kamińska Genowefa
6. Kądziela Dariusz
7. Michalski Mirosław
8. Rzewnicka Magdalena
9. Serzysko Zofia
10. Skrzecz Emilia
11. Wasilewski Józef
12. Zyśk Bolesław

Rada Nadzorcza składa się z prezydium i trzech stałych komisji : rewizyjnej , zasobów mieszkaniowych i pojednawczej .

W skład Prezydium wchodzi :

1. Przewodniczący – Tadeusz Ciurzak
2. Z-ca - Jan Jerzy Dawidzki
3. Sekretarz - Magdalena Rzewnicka

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi :

1. Przewodniczący – Mirosław Michalski
2. Członek - Zofia Serzysko
3. Członek - Elżbieta Gajcy

W skład Komisji Zasobów Mieszkaniowych wchodzi :

1. Przewodniczący – Bolesław Zyśk
2. Członek - Dariusz Kądziela
3. Członek - Genowefa Kamińska

W skład Komisji Pojednawczej wchodzi :

1. Przewodniczący - Józef Wasilewski
2. Członek - Bronisław Gołębiowski
3. Członek - Emilia Skrzecz

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń .
Zakres działań Rady Nadzorczej został określony w statucie naszej spółdzielni .
Do ważniejszych zadań którymi zajmuje się Rada należy uchwalanie planów gospodarczych, bieżąca analiza sytuacji w spółdzielni, nadzór i kontrola działalności społecznej, dbałość o realizację wcześniej podjętych zadań, a także sprawami wynikającymi z zakresu obowiązków komisji, a więc zasobami mieszkaniowymi, sprawami pojednawczymi i rewizyjnymi.

W okresie sprawozdawczym, a więc od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Uchwałami dotyczącymi kierunków rozwoju, prac remontowych i inwestycyjnych.
2. Podejmowaniem uchwał dotyczących wniosków składanych przez członków spółdzielni, rady nadzorczej i zarządu.
3. Nowelizacją i uchwalaniem regulaminów spółdzielni.
4. Analizą i zatwierdzeniem sprawozdań rocznych i finansowych.
5. Dokonywaniem bieżących analiz stanu zadłużenia czynszowego.

Ogółem podjętych zostało 50 uchwał.

Komisja Rewizyjna odbyła 2 posiedzenia, których tematyką było zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta dot. bilansu za 2018 rok i wydanie opinii w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu oraz analizą zaległości czynszowych.

Komisja Zasobów Mieszkaniowych dokonała oceny wykonania planów remontów za 2018 rok i zapoznała się z projektem planu remontów na 2019 rok.

Członkowie Rady Nadzorczej raz na kwartał byli informowani przez Zarząd z wykonania podjętych uchwał i prac m.in. z realizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, a w szczególności o wykupie mieszkań co pozwoliło radzie na bieżąco właściwie ocenić sytuację gospodarczą i ekonomiczną spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w rozstrzygnięciu przetargów jako obserwatorzy.

Rada Nadzorcza dba o majątek spółdzielni i jej właściwe funkcjonowanie oraz o prawa naszych członków .


07.05.2019 r. Komisja Rewizyjna oraz Rada Nadzorcza odbyły obrady dotyczące między innymi sprawozdania finansowego za 2018 r. i wydały opinię, z której wynika że :

- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” jest dobra ,
- prawidłowa jest utrzymująca się trwałość struktury finansowania i pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym ,
- kontynuacja działalności spółdzielni nie jest zagrożona ,
- zarządzanie majątkiem spółdzielni jest prawidłowe ,
- nie ma zagrożenia zatorami płatniczymi, wskaźniki płynności są na właściwym poziomie,
- nie wystąpiły także zaniedbania i nieprawidłowości, które miałyby wpływ na sytuację finansową spółdzielni i wymagałyby szczególnego omówienia lub wskazywałyby na naruszenie prawa przez Zarząd Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze członkowie rady nadzorczej w głosowaniu opowiedzieli się

jednogłośnie za udzieleniem absolutorium dla członków zarządu w osobach :

1. Prezes Zarządu - Mirosław Marszał
2. Z-ca Prezesa Zarządu - Jerzy Prusakowski
3. Członek Zarządu - Barbara Roicka


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszakowie
inż. Tadeusz Ciurzak

SPRAWOZDANIE Z PRACY RADY NADZORCZEJ ZA 2020 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie została wybrana przez Członków na Walnym Zgromadzeniu Członków i jej skład został potwierdzony przez Kolegium w dniu 05.07.2019 roku .

Rada Nadzorcza składa się z 12-tu osób, a w jej składzie znajdują się następujące osoby :

1. Ciurzak Tadeusz
2. Dawidzki Jan Jerzy
3. Gajcy Elżbieta
4. Gołębiowski Bronisław
5. Kamińska Genowefa
6. Kądziela Dariusz
7. Michalski Mirosław
8. Rzewnicka Magdalena
9. Serzysko Zofia
10. Skrzecz Emilia
11. Wasilewski Józef
12. Zyśk Bolesław

Rada Nadzorcza składa się z prezydium i trzech stałych komisji : rewizyjnej, zasobów mieszkaniowych i pojednawczej.

W skład Prezydium wchodzi :

1. Przewodniczący – Tadeusz Ciurzak
2. Z-ca - Jan Jerzy Dawidzki
3. Sekretarz - Magdalena Rzewnicka

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi :

1. Przewodniczący – Mirosław Michalski
2. Członek - Zofia Serzysko
3. Członek - Elżbieta Gajcy

W skład Komisji Zasobów Mieszkaniowych wchodzi :

1. Przewodniczący – Bolesław Zyśk
2. Członek - Dariusz Kądziela
3. Członek - Genowefa Kamińska

W skład Komisji Pojednawczej wchodzi :

1. Przewodniczący - Józef Wasilewski
2. Członek - Bronisław Gołębiowski
3. Członek - Emilia Skrzecz

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 3 posiedzenia oraz 2 głosowania na piśmie.

Zakres działań Rady Nadzorczej został określony w statucie naszej spółdzielni.

Do ważniejszych zadań którymi zajmuje się Rada należy uchwalanie planów gospodarczych, bieżąca analiza sytuacji w spółdzielni, nadzór i kontrola działalności społecznej, dbałość o realizację wcześniej podjętych zadań, a także sprawami wynikającymi z zakresu obowiązków komisji, a więc zasobami mieszkaniowymi, sprawami pojedynczymi i rewizyjnymi .

W okresie sprawozdawczym, a więc od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Uchwałami dotyczącymi kierunków rozwoju, prac remontowych i inwestycyjnych.
2. Podejmowaniem uchwał dotyczących wniosków składanych przez członków spółdzielni, rady nadzorczej i zarządu.
3. Nowelizacją regulaminów spółdzielni.
4. Analizą i zatwierdzeniem sprawozdań rocznych i finansowych.
5. Dokonywaniem bieżących analiz stanu zadłużenia czynszowego.

Ogółem podjętych zostało 20 uchwał.

Komisja Rewizyjna odbyła 2 posiedzenia, których tematyką było zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta dot. bilansu za 2019 rok i wydanie opinii w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu oraz analizą zaległości czynszowych.

Komisja Zasobów Mieszkaniowych dokonała oceny wykonania planów remontów za 2019 rok i zapoznała się z projektem planu remontów na 2020 rok.

Członkowie Rady Nadzorczej raz na kwartał byli informowani przez Zarząd z wykonania podjętych uchwał i prac m.in. z realizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, a w szczególności o wykupie mieszkań co pozwoliło radzie na bieżąco właściwie ocenić sytuację gospodarczą i ekonomiczną spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w rozstrzyganiu przetargów jako obserwatorzy.


Rada Nadzorcza dba o majątek spółdzielni i jej właściwe funkcjonowanie oraz o prawa naszych członków.

23.06.2020 r. Komisja Rewizyjna oraz 24.06.2020 r. Rada Nadzorcza odbyły obrady dotyczące między innymi sprawozdania finansowego za 2019 r. i wydały opinię, z której wynika że :

- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” jest dobra ,
- kontynuacja działalności spółdzielni nie jest zagrożona ,
- nie ma zagrożenia zatorami płatniczymi, wskaźniki płynności są na właściwym poziomie,
- prawidłowa jest utrzymująca się trwałość struktury finansowania i pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym ,
- zarządzanie majątkiem spółdzielni jest prawidłowe ,
- nie wystąpiły także zaniedbania i nieprawidłowości, które miałyby wpływ na sytuację finansową spółdzielni i wymagałyby szczególnego omówienia lub wskazywałyby na

naruszenie prawa przez Zarząd Spółdzielni.
Mając powyższe na uwadze członkowie rady nadzorczej w głosowaniu opowiedzieli się
jednogłośnie za udzieleniem absolutorium dla członków zarządu w osobach :

1. Prezes Zarządu - Mirosław Marszał
2. Z-ca Prezesa Zarządu - Jerzy Prusakowski
3. Członek Zarządu - Barbara Roicka


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie

inż. Tadeusz Ciurzak

SPRAWOZDANIE Z PRACY RADY NADZORCZEJ ZA 2021 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszakowie została wybrana przez Członków na Walnym Zgromadzeniu Członków i jej skład został potwierdzony przez Kolegium w dniu 05.07.2019 roku .

Rada Nadzorcza składa się z 12-tu osób, a w jej składzie znajdują się następujące osoby :

1. Ciurzak Tadeusz
2. Dawidzki Jan Jerzy
3. Gajcy Elżbieta
4. Gołębiowski Bronisław
5. Kamińska Genowefa
6. Kądziela Dariusz
7. Michalski Mirosław
8. Rzewnicka Magdalena
9. Serzysko Zofia
10. Skrzecz Emilia
11. Wasilewski Józef
12. Zyśk Bolesław

Rada Nadzorcza składa się z prezydium i trzech stałych komisji : rewizyjnej, zasobów mieszkaniowych i pojednawczej.

W skład Prezydium wchodzi :

1. Przewodniczący – Tadeusz Ciurzak
2. Z-ca - Jan Jerzy Dawidzki
3. Sekretarz - Magdalena Rzewnicka

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi :

1. Przewodniczący – Mirosław Michalski
2. Członek - Zofia Serzysko
3. Członek - Elżbieta Gajcy

W skład Komisji Zasobów Mieszkaniowych wchodzi :

1. Przewodniczący – Bolesław Zyśk
2. Członek - Dariusz Kądziela
3. Członek - Genowefa Kamińska

W skład Komisji Pojednawczej wchodzi :

1. Przewodniczący - Józef Wasilewski
2. Członek - Bronisław Gołębiowski
3. Członek - Emilia Skrzecz

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 4 posiedzenia oraz 4 głosowania na piśmie.

Zakres działań Rady Nadzorczej został określony w statucie naszej spółdzielni.

Do ważniejszych zadań którymi zajmuje się Rada należy uchwalanie planów gospodarczych, bieżąca analiza sytuacji w spółdzielni, nadzór i kontrola działalności społecznej, dbałość o realizację wcześniej podjętych zadań, a także sprawami wynikającymi z zakresu obowiązków komisji, a więc zasobami mieszkaniowymi, sprawami pojednawczymi i rewizyjnymi.

W okresie sprawozdawczym, a więc od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Uchwałami dotyczącymi kierunków rozwoju, prac remontowych i inwestycyjnych.
2. Podejmowaniem uchwał dotyczących wniosków składanych przez członków spółdzielni, rady nadzorczej i zarządu.
3. Nowelizacją regulaminów spółdzielni.
4. Analizą i zatwierdzeniem sprawozdań rocznych i finansowych.
5. Dokonywaniem bieżących analiz stanu zadłużenia czynszowego.

Ogółem podjęte zostały 32 uchwały.

Komisja Rewizyjna odbyła 2 posiedzenia, których tematyką było zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta dot. bilansu za 2020 rok i wydanie opinii w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu oraz analizą zaległości czynszowych.

Komisja Zasobów Mieszkaniowych dokonała oceny wykonania planów remontów za 2020 rok i zapoznała się z projektem planu remontów na 2021 rok.

Członkowie Rady Nadzorczej raz na kwartał byli informowani przez Zarząd z wykonania podjętych uchwał i prac m.in. z realizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, a w szczególności o wykupie mieszkań co pozwoliło radzie na bieżąco właściwie ocenić sytuację gospodarczą i ekonomiczną spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w rozstrzyganiu przetargów jako obserwatorzy.

Rada Nadzorcza dba o majątek spółdzielni i jej właściwe funkcjonowanie oraz o prawa naszych członków.

25.06.2021 r. Komisja Rewizyjna oraz 28.06.2021 r. Rada Nadzorcza odbyły obrady dotyczące między innymi sprawozdania finansowego za 2020 r. i wydały opinię, z której wynika że :

- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” jest dobra ,
- prawidłowa jest utrzymująca się trwałość struktury finansowania i pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym,
- zarządzanie majątkiem spółdzielni jest prawidłowe,
- kontynuacja działalności spółdzielni nie jest zagrożona,
- wskaźniki płynności są na właściwym poziomie,
- nie wystąpiły także zaniedbania i nieprawidłowości, które miałyby wpływ na sytuację finansową spółdzielni i wymagałyby szczególnego omówienia lub wskazywałyby na naruszenie prawa przez Zarząd Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze członkowie rady nadzorczej w głosowaniu opowiedzieli się jednogłośnie za udzieleniem absolutorium dla członków zarządu w osobach :

1. Prezes Zarządu - Mirosław Marszał
2. Z-ca Prezesa Zarządu - Jerzy Prusakowski
3. Członek Zarządu - Barbara Roicka


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie
inż. Tadeusz Ciurzak

SPRAWOZDANIE Z PRACY RADY NADZORCZEJ ZA 2022 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszakowie została wybrana przez Członków na Walnym Zgromadzeniu Członków i jej skład został potwierdzony przez Kolegium w dniu 05.07.2019 roku .

Rada Nadzorcza składa się z 12-tu osób, a w jej składzie znajdują się następujące osoby :

1. Ciurzak Tadeusz
2. Dawidzki Jan Jerzy
3. Gajcy Elżbieta
4. Gołębiewski Bronisław
5. Kamińska Genowefa
6. Kądziela Dariusz
7. Michalski Mirosław
8. Rzewnicka Magdalena
9. Serzysko Zofia
10. Skrzecz Emilia
11. Wasilewski Józef
12. Zyśk Bolesław

Rada Nadzorcza składa się z prezydium i trzech stałych komisji : rewizyjnej, zasobów mieszkaniowych i pojednawczej.

W skład Prezydium wchodzi :

1. Przewodniczący – Tadeusz Ciurzak
2. Z-ca - Jan Jerzy Dawidzki
3. Sekretarz - Magdalena Rzewnicka

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi :

1. Przewodniczący – Mirosław Michalski
2. Członek - Zofia Serzysko
3. Członek - Elżbieta Gajcy

W skład Komisji Zasobów Mieszkaniowych wchodzi :

1. Przewodniczący – Bolesław Zyśk
2. Członek - Dariusz Kądziela
3. Członek - Genowefa Kamińska

W skład Komisji Pojednawczej wchodzi :

1. Przewodniczący - Józef Wasilewski
2. Członek - Bronisław Gołębiewski
3. Członek - Emilia Skrzecz

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 6 posiedzeń oraz 1 głosowanie na piśmie.

Zakres działań Rady Nadzorczej został określony w statucie naszej spółdzielni.

Do ważniejszych zadań którymi zajmuje się Rada należy uchwalanie planów gospodarczych, bieżąca analiza sytuacji oraz nadzór i kontrola działalności spółdzielni, dbałość o realizację wcześniej podjętych zadań, a także sprawami wynikającymi z zakresu obowiązków komisji, a więc zasobami mieszkaniowymi, sprawami pojednawczymi i rewizyjnymi.

W okresie sprawozdawczym, a więc od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Uchwałami dotyczącymi kierunków rozwoju, prac remontowych i inwestycyjnych.
2. Podejmowaniem uchwał dotyczących wniosków składanych przez członków spółdzielni, rady nadzorczej i zarządu.
3. Uchwalaniem regulaminów spółdzielni.
4. Analizą i zatwierdzeniem sprawozdań rocznych i finansowych.
5. Dokonywaniem bieżących analiz stanu zadłużenia czynszowego.
6. Zatwierdzeniem struktury organizacyjnej.

Ogółem podjętych zostało 27 uchwał.

Komisja Rewizyjna odbyła 2 posiedzenia, których tematyką było zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta dot. bilansu za 2021 rok i wydanie opinii w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu oraz analizą zaległości czynszowych w 2021 r.

Komisja Zasobów Mieszkaniowych dokonała oceny wykonania planu remontów za 2021 rok i zapoznała się z projektem planu remontów na 2022 rok.

Członkowie Rady Nadzorczej raz na kwartał byli informowani przez Zarząd z wykonania podjętych uchwał i prac m.in. z realizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, a w szczególności o wykupie mieszkań co pozwoliło radzie na bieżąco właściwie ocenić sytuację gospodarczą i ekonomiczną spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w rozstrzygnięciu przetargów jako obserwatorzy.

Rada Nadzorcza dba o majątek spółdzielni i jej właściwe funkcjonowanie oraz o prawa naszych członków.

06.06.2022 r. Komisja Rewizyjna oraz 07.06.2022 r. Rada Nadzorcza odbyły obrady dotyczące między innymi sprawozdania finansowego za 2021 r. i wydały opinię, z której wynika że :

- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” jest dobra ,
- nie ma zagrożenia zatorami płatniczymi, wskaźniki płynności są na właściwym poziomie,
- prawidłowa jest utrzymująca się trwałość struktury finansowania i pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym,
- kontynuacja działalności spółdzielni nie jest zagrożona,
- nie wystąpiły także zaniedbania i nieprawidłowości, które miałyby wpływ na sytuację

finansową spółdzielni i wymagałyby szczególnego omówienia lub wskazywałyby na naruszenie prawa przez Zarząd Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze członkowie rady nadzorczej w głosowaniu opowiedzieli się jednogłośnie za udzieleniem absolutorium dla członków zarządu w osobach :

1. Prezes Zarządu - Mirosław Marszał
2. Z-ca Prezesa Zarządu - Jerzy Prusakowski
3. Członek Zarządu - Barbara Roicka

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszakowie

inż. Tadeusz Ciurczok