

PROTOKÓŁ
Z CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W WYSZKOWIE – Os. Sowińskiego,
Kościuszki Z DNIA 30.06.2023 r.

Obecni na zebraniu wg załączonych list .

Ad.1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania .

Obrady otworzył Prezes Zarządu SM „Przyszłość” Mirosław Marszał witając członków zarządu, obecnych członków, pracowników SM oraz przedstawicieli prasy lokalnej.

Poprosił o zgłaszanie kandydatów do Prezydium zebrania.

- 1) ██████████ – za 64 głosy
- 2) ██████████ – za 45 głosów

Do składu Prezydium Zebrania zostali wybrani :

1. ██████████ - Przewodniczący (kandydatura przyjęta przy głosach: za - 64, przeciw - , wstrzymujących się -).
2. ██████████ - Sekretarz (kandydatura przyjęta przy głosach: za - 66, przeciw - 0, wstrzymujących się - 13).

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad .

Przewodniczący zebrania przedstawił proponowany porządek obrad, który został wywieszony na tablicach ogłoszeń na klatkach budynków znajdujących się w zasobach spółdzielni.

██████████ zgłosił wniosek w sprawie zmian w porządku obrad : punkt 7 przenieść na punkt 4, punkt 13 przenieść na punkt 5, punkt 12 przenieść na punkt 6, punkt 9 przenieść na punkt 7, punkt 11 przenieść na punkt 8, punkt 14 przenieść na punkt 9, punkt 4 przenieść na punkt 11, punkt 5 przenieść na punkt 12, punkt 6 przenieść na punkt 13, punkt 8 przenieść na punkt 14.

Porządek obrad wraz ze zgłoszonym wnioskiem został poddany pod głosowanie : za - 60, przeciw - 51, wstrzymujących się – 1.

Przewodniczący zebrania odczytał listę pełnomocnictw.

Ad.3. Wybór komisji : a). mandatowo-skrutacyjnej , b). wnioskowej .

Do komisji mandatowo-skrutacyjnej zgłoszonych zostało trzech członków, w wyniku głosowania zostali wybrani przy głosach: za - 98, przeciw - 1, wstrzymujących się - 6 i ukonstytuowali się j.n.

1. ██████████ - Przewodniczący
2. ██████████ - Sekretarz

3. [REDACTED] - Członek

Do komisji wnioskowej zgłoszonych zostało dwóch członków, w wyniku głosowania zostali wybrani przy głosach: za - 105, przeciw - 0, wstrzymujących się - 1 i ukonstytuowali się j.n.

1. [REDACTED] - Przewodniczący

2. [REDACTED] - Sekretarz

Ad.4. Odczytanie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej o prawomocności obrad .

Przewodniczący zebrania [REDACTED] poprosił komisję mandatowo-skrutacyjną o odczytanie protokołu o prawomocności obrad.

Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej [REDACTED] odczytał, że zebranie jest prawomocne, a więc zdolne do podejmowania uchwał .

Ad.5. Wybory Członków Rady Nadzorczej.

Przewodniczący zebrania [REDACTED] odczytał listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej i poprosił o dokonanie prezentacji obecnych na zebraniu kandydatów. Poinformował, że jest możliwość zadawania pytań kandydatom.

Prezentacji kolejno dokonali:

- [REDACTED]

- Dawidzki Jan Jerzy

- Gajcy Elżbieta

- [REDACTED]

- Rzewnicka Magdalena

- [REDACTED]

- Wasilewski Józef

- [REDACTED]

Po prezentacji kandydatów oraz udzieleniu przez nich odpowiedzi na zadane pytania, Komisja mandatowo-skrutacyjna rozdała karty do głosowania tajnego.

Radca Prawny [REDACTED] wyjaśnił zasady głosowania. Przewodniczący zebrania zarządził głosowanie. Następnie Komisja mandatowo-skrutacyjna zebrała rozdane karty do głosowania i przystąpiła do zliczania głosów. Po zliczeniu głosów Komisja mandatowo-skrutacyjna odczytała protokół z oddaną liczbą głosów na poszczególnych kandydatów, a następnie przewodniczący obrad poddał uchwałę pod głosowanie.

Uchwała Nr / 33 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 80, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 (Uchwała w załączeniu).

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Wyszków użytkowania wieczystego działek o numerach [REDACTED]

Przewodniczący obrad poprosił Pana Prezesa M. Marszała o omówienie punktu.

Mirosław Marszał – prośbę Państwa Spółdzielni w 2007 roku dzięki zgodzie pana Burmistrza i Rady Miejskiej wykupiła grunty za 3 % wartości. Wtedy mając dobrą sytuację finansową SM zapłaciła te 3 % jednorazowo, a mieszkańcy zapłacili SM w ratach. Tak to się odbyło dzięki stabilności finansowej Spółdzielni. Niestety w niektórych miejscach grunt nie został wykupiony m.in. pod ciągiem handlowym przy ul. Sowińskiego 61, 63, gdyż Gmina nie wyraziła zgody na przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności. Opłata za wieczyste użytkowanie jest obciążająca dla budżetu Spółdzielni, więc Zarząd wystąpił do Gminy w sprawie zbycia użytkowania wieczystego działek o numerach [REDAKTOWANO]. Działki te znajdują się zaraz za wjazdem od ulicy Sowińskiego między obecnym sklepem [REDAKTOWANO] przy ulicy Sowińskiego 65, a apteką przy ulicy Sowińskiego 63, oraz dalej jadąc w uliczkę osiedlową na wysokości szczytu północnego bloku Sowińskiego 47. Jeśli Walne Zgromadzenie wyrazi zgodę, to Gmina, która jest właścicielem wymienionych gruntów, a jeśli nie to dalej Spółdzielnia będzie płacić podatki. Zarząd będzie próbował zamienić 2-ie działki wymienione w projekcie uchwały na inne działki, ale jeśli Gmina nie wyrazi zgody to wieczyste użytkowanie po prostu wygaśnie.

[REDAKTOWANO] – jaka jest wartość tych działek ?

Mirosław Marszał – na tą chwilę wartość omawianych działek nie została wyceniona, gdyż Walne jeszcze nie wyraziło zgody na ich zbycie.

Pan – nie przedstawił się – czy w rejonie budynków Sowińskiego 47 oraz 49 będzie wykonany próg zwalniający, gdyż w tym miejscu samochody osobowe poruszają się z dużą prędkością.

Mirosław Marszał – w planie remontów na rok bieżący jest zapisane wykonanie wyniesionego progu zwalniającego przed budynkiem Sowińskiego 47 wraz z oznakowaniem, celem zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

[REDAKTOWANO] – w jakim celu Gmina przejmie w zarządzanie te 2-ie działki ?

Mirosław Marszał – omawiane działki stanowią część ciągu komunikacyjnego między ulicą Sowińskiego, a 1 Maja oraz Kowalskiego po którym poruszają się wszyscy mieszkańcy Gminy, także uważam, że Spółdzielnia nie powinna ponosić kosztów ich utrzymania.

[REDAKTOWANO] – a co wtedy jeśli by Gmina postawiła ogrodzenie na tych dwóch działkach po ich nabyciu, które by uniemożliwiło wjazd od ulicy Sowińskiego w osiedle ?

Mirosław Marszał – jestem zdania, że obydwie strony aktu nie wniosą sprzeciwu do wpisania służebności przejścia i przejazdu na omawianych działkach.

Uchwała Nr / 32 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 46, przeciw – 18, wstrzymujących się – 4 (Uchwała w załączeniu).

Ad.7. Podjęcie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Przewodniczący zebrania poprosił Członka Zarządu Główną Księgową A. Król o zabranie głosu.

Agnieszka Król – paragraf 114 ust. 8 statutu spółdzielni określa, że nadwyżka bilansowa na wniosek zarządu przeznaczana jest uchwałą Walnego Zgromadzenia na eksploatację i utrzymanie nieruchomości lub fundusz remontowy lub fundusz zasobowy. Zarząd proponuje Walnemu Zgromadzeniu nadwyżki bilansowe za lata 2019, 2020, 2021 i 2022 przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości za te lata oraz na 2023 r. Na 31.12.2022 r. w bilansie spółdzielni w pozycji rozliczenia międzyokresowe kosztów wykazany jest niedobór na nieruchomościach w kwocie 4.929.385,23 zł. W rachunkach zysków i strat w pozycji zysk netto został wykazany zysk/nadwyżka bilansowa spółdzielni łącznie za lata 2019 r. – 2022 r. w wysokości 7.155.128,00 zł. W planach finansowych przyjętych przez Radę Nadzorczą na 2020, 2021, 2022 i 2023 r. przyjęto, że wypracowana nadwyżka bilansowa zostanie w całości przeznaczona na pokrycie kosztów eksploatacji obciążających członków spółdzielni. Z tych przyczyn wstrzymano się z większą podwyżką opłat eksploatacyjnych dla członków. Jeżeli nie zostaną podjęte uchwały zgodnie z projektami zaproponowanymi przez zarząd cała nadwyżka bilansowa za lata 2019-2022 pozostanie na zyskach za lata poprzednie do podziału, a Spółdzielnia zmuszona zostanie do obciążenia członków dopłatą do kosztów eksploatacyjnych w kwocie 4.929.385,23 zł ($25,48 \text{ zł/m}^2 : 12 \text{ m-cy} = 2,12 \text{ zł/m}^2/\text{miesiąc}$)

Pani Agnieszka Król przeczytała projekt uchwały dot. nadwyżki bilansowej zaproponowany przez Zarząd, który jest w takiej samej treści dla uchwał w sprawie podziału nadwyżki za 2019 r., 2020 r., 2021 r., i 2022 r. Następnie poinformowała o złożonych przez członka sm Pana [REDAKTOWANE] 4-ech poprawkach do projektu uchwały, które odczytała i szczegółowo omówiła.

Pani Agnieszka Król powiedziała iż, Zarząd proponuje uwzględnić częściowo zgłoszone poprawki przez uzupełnienie uchwał o następującą treść : „, w zakresie obciążającym członków. Nadwyżka bilansowa zostanie podzielona według powierzchni użytkowej lokali, do których prawa przysługują członkom. Informację o wysokości nadwyżki przypadającej na metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu każdego członka Zarząd Spółdzielni zamieści na stronie internetowej”, a w pozostałej części oddalić wniosek.

[REDAKTOWANE] – czy mogła by Pani powiedzieć o co chodzi z tym przeznaczeniem nadwyżki bilansowej za dany rok w całości na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w zakresie obciążającym członków ?

Agnieszka Król – jest pozycja eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy i konserwacja i w niej jest niedobór na nieruchomościach, który należy pokryć nadwyżką bilansową za poszczególne lata.

[REDAKTOWANE] – co w takim razie, jeśli Walne Zgromadzenie nie zadecyduje o przeznaczeniu nadwyżek za poszczególne lata na pokrycie kosztów eksploatacji ?

Agnieszka Król – jeżeli nie zostaną przeznaczone poprzez głosowanie środki na pokrycie kosztów eksploatacji, to u Państwa po stronie opłat eksploatacyjnych będzie minus kilka milionów złotych. Wtedy Spółdzielnia będzie musiała zażądać od Państwa

wpłaty tych kwot, które z zysku za poszczególne lata miały być przeznaczone na koszty eksploatacji.

██████████ – z czego wynika niedobór na nieruchomościach w wysokości prawie 5 mln zł ?

Agnieszka Król – wynika z różnicy między wnoszonymi opłatami, a kosztami nieruchomości takimi jak sprzątanie, odśnieżanie, ubezpieczenie, koszenie trawników, płace, energia elektryczna na klatkach schodowych i na gruntach Spółdzielni.

██████████ – czy w latach 2019-2022 wysokość opłaty w pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy i konserwacja była zmniejszana skoro jest niedobór pokrycia kosztów na nieruchomościach ?

Agnieszka Król – nie. Omawiane nadwyżki pokrywają tylko część Państwa kosztów. W roku 2022 wszystko najbardziej zdrożało ze względu na wysoką inflację, więc np. koszt koszenia trawników wzrósł prawie dwukrotnie i inne koszty funkcjonowania Spółdzielni i usługi wzrosły podobnie.

Radca Prawny ██████████ – poinformował, że przed rozpoczęciem procedowania projektu uchwały w ostatecznej wersji z naniesionymi poprawkami dotyczącej nadwyżki za każdy rok, najpierw należy procedować uwzględnienie częściowe zgłoszonych poprawek przez uzupełnienie uchwał o treść odczytaną przez Główną Księgową, a w pozostałej części oddalić wnioski. Wtedy będziemy mieli przegłosowaną poprawkę dla wszystkich uchwał i podejmiemy uchwały razem z poprawką.

Po przegłosowaniu poprawki zaproponowanej przez Zarząd, a jednocześnie oddaleniu pozostałych Walne Zgromadzenie poddało pod głosowanie projekty uchwał z przegłosowaną poprawką.

Walne Zgromadzenie SM „Przyszłość” w Wyszkanie podjęło n.w. Uchwały przy głosach:
Uchwała Nr / 13 / V / 2023 roku : za – 56, przeciw – 3 , wstrzymujących się - 5.

(Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 14 / V / 2023 roku : za – 59, przeciw – 2 , wstrzymujących się - 3.

(Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 15 / V / 2023 roku : za – 58, przeciw – 0 , wstrzymujących się - 4.

(Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 16 / V / 2023 roku : za – 56, przeciw – 1 , wstrzymujących się - 3.

(Uchwała w załączeniu).

Ad.8. Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Przewodniczący Zebrania odczytał projekty uchwał dla każdego członka Zarządu oddzielnie za poszczególne lata i zarządził głosowanie jawne nad udzieleniem absolutorium.

1 . Prezes Zarządu Pan Mirosław Marszał

Uchwała Nr / 19 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 46, przeciw – 9, wstrzymujących się – 8 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 22 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 45, przeciw – 4, wstrzymujących się – 8 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 25 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 43, przeciw – 7, wstrzymujących się – 6 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 28 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 45, przeciw – 7, wstrzymujących się – 7 (Uchwała w załączeniu).

2 . Z-ca Prezesa ds. Technicznych Pan Jerzy Prusakowski

Uchwała Nr / 20 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 46, przeciw – 7, wstrzymujących się – 11 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 23 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 44, przeciw – 4, wstrzymujących się – 9 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 26 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 43, przeciw – 5, wstrzymujących się – 10 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 29 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 44, przeciw – 5, wstrzymujących się – 11 (Uchwała w załączeniu).

3 . Członek Zarządu Pani Barbara Roicka

Uchwała Nr / 21 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 44, przeciw – 4, wstrzymujących się – 14 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 24 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 44, przeciw – 3, wstrzymujących się – 9 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 27 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 46, przeciw – 3, wstrzymujących się – 10 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 30 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 46, przeciw – 2, wstrzymujących się – 10 (Uchwała w załączeniu).

4 . Członek Zarządu Pani Agnieszka Król.

Uchwała Nr / 31 / V / 2023 została podjęta przy głosach : za - 50, przeciw – 3, wstrzymujących się – 7 (Uchwała w załączeniu).

Prezes Zarządu Mirosław Marszał w imieniu wszystkich Członków Zarządu podziękował za udzielenie absolutorium.

Ad.9. Sprawy różne.

██████████ – chciałabym zgłosić 2 wnioski do komisji :

Wniosek nr. 1. Wprowadzić sprzątanie klatek schodowych przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej lub przez firmę zewnętrzną.

Wniosek nr. 2. Wprowadzić korespondencję e-mailową dla chętnych spółdzielców.

██████████ – pierwszy wniosek argumentuje tym, iż w dzisiejszych czasach klatki schodowe nie powinny być już sprzątane przez mieszkańców, tylko przez firmę zewnętrzną tak jak to jest czynione w niektórych spółdzielniach. Drugi wniosek składam, gdyż na co dzień nie przebywam w mieszkaniu, które posiadam, a chciałabym wiedzieć o informacjach, które są umieszczane na tablicach ogłoszeń w budynkach mieszkalnych jak np. odczyt podzielników kosztów centralnego ogrzewania bądź zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu.

██████████ – chciałabym zapytać jak jest uregulowana kwestia sprzątnia piwnic ?

Mirosław Marszał – korytarze piwniczne sprzątają pracownicy Spółdzielni. Informuję, iż temat sprzątnia klatek schodowych był kilkakrotnie omawiany w przeszłości na Walnych Zgromadzeniach. W momencie, kiedy Zarząd przedstawiał wstępną kalkulację wzrostu opłat za m² mieszkania, to zawsze nie uzyskiwał on akceptacji większości członków. Mówiąc o umieszczaniu informacji na tablicach ogłoszeń, to dodam, że na stronie internetowej Spółdzielni również są one zamieszczane jak również dodatkowo inne informacje np. o przetargu.

██████████ – zgadza się, ale jakbym o wszystkich informacjach chciała wiedzieć, to bym musiała co 3-ci dzień wchodzić na stronę internetową spółdzielni.

Mirosław Marszał – są osoby, które prosiły, aby takie informacje na e-maila im wysyłać i to jest czynione w Spółdzielni.

██████████ – o to bardzo się cieszę. W takim razie podam swojego e-maila, celem otrzymywania informacji.

██████████ – również jestem za sprzątniem klatek schodowych przez firmę zewnętrzną, tylko trzeba wiedzieć jakie to będą koszty. W związku z tym chciałbym złożyć kolejny wniosek :

Wniosek nr. 3. Dokonać analizy ekonomicznej dotyczącej kosztów sprzątnia klatek schodowych.

Mirosław Marszał – Zarząd dokona ponownie takiej analizy i ją przedstawi.

Pani – nie przedstawiła się – do kogo należy grunt znajdujący się między budynkiem Sowińskiego 83 od strony siedziby ██████████ a nowo powstałym budynkiem ?

Mirosław Marszał – do spółdzielni, ale nie w określonym obszarze.

Pani – nie przedstawiła się – w takim razie, czy nie można by było w rejonie bloków Sowińskiego 81 oraz 83 postawić szlabanu parkingowego, ponieważ miejsca parkingowe są ciągle zajęte przez osoby parkujące z zewnątrz ?

Mirosław Marszał – informuję, iż wpłynął nie tak dawno wniosek do Spółdzielni od mieszkańców budynku ██████████, aby w drodze wewnętrznej od stron ulic Bankowa oraz Chopina wykonać montaż szlabanów, który zostanie przez Zarząd rozpatrzony.

██████████ – chciałbym złożyć następny wniosek :

Wniosek nr. 4. Stworzyć stronę internetową Spółdzielni Mieszkaniowej.

██████████ – chciałbym się zapytać, czy Zarząd podejmuje jakieś działania odnośnie rejestracji w ewidencji Spółdzielni tych osób, które nie zgłaszają faktycznej liczby osób zamieszkałych w lokalu ?

Mirosław Marszał – Zarząd każdego roku w zawiadomieniach o wysokości opłat informuje, że każdy ma obowiązek złożyć oświadczenie w razie zmiany ilości osób zamieszkujących, ale niestety mieszkańcy w dużej części tego nie zgłaszają.

██████████ – chciałbym złożyć kolejny wniosek :

Wniosek nr. 5. : Pobudować wiaty śmietnikowe przy blokach nr 21, 19, 17, 15 przy ul. 1 Maja.

██████████ – czy mógłbym się zapytać kto ponosi koszty sprzątnięcia garażu podziemnego przy ul. Sowińskiego 49 A?

Mirosław Marszał – od 2007 roku zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych Spółdzielnia została podzielona na nieruchomości. Budynek Sowińskiego 49A jest oddzielną nieruchomością w związku z tym koszty są ponoszone tylko przez tę nieruchomość. Koszt sprzątnięcia garażu jest kosztem współwłaścicieli tego garażu. Odnosząc się do złożonego wniosku powiem, iż byłyby to dodatkowe koszty w przypadku jego wykonania, które trzeba by było pokryć. Na terenie Spółdzielni na dzień dzisiejszy jest 46 miejsc, gdzie znajdują się pojemniki na śmieci. Ogólna kwota wykonania wiat śmietnikowych plus ułożenie kostki, gdzie jej nie ma, to w całej Spółdzielni wynosi ok. 1 mln 700 tys zł na to zadanie. Zarząd uważa, że jest lepiej wykonywać inne rzeczy np. docieplenia szczytów, które powodują oszczędności w Państwa czynszach.

Pan – nie przedstawił się – czy nie można by było w Spółdzielni rzadziej kosić trawników, dzięki czemu by były zmniejszone koszty ?

Mirosław Marszał – informuję, iż w przeszłości trawniki w Spółdzielni były koszone kilka razy, a od roku poprzedniego i w tym również trawniki są koszone tylko 2 razy w roku, celem oszczędności.

Pani – nie przedstawiła się – szanowni Państwo, jak trawa jest skoszona to tym paniom, które sprzątajają nieruchomości spółdzielni jest dużo lżej np. grabić liście na takiej trawie, niż w przypadku gdyby ona nie była skoszona.

██████████ – proszę komisję wnioskową o zapisanie następnego wniosku :

Wniosek nr. 6. : Wniosek do Zarządu i Rady N. o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni we wrześniu 2023 r. w celu podjęcia zmian w statucie i zmiany metody głosowania (zaznaczenie kandydatów pożądaných, a nie poprzez skreślenie niepożądaných).

██████████ – ja także chciałbym zgłosić wniosek :

Wniosek nr. 7. : Dniem Odbywania Walnego Zgromadzenia jest sobota.

Pani – nie przedstawiła się – proszę Pana w soboty przyjdzie bardzo mało osób, gdyż mieszkańcy mają inne sprawy do załatwiania w dzień wolny od pracy.

██████████ – chciałbym złożyć jeszcze jeden wniosek :

Wniosek nr. 8. : Wniosek do Zarządu i Rady Nadzorczej w sprawie zmian w statucie odnośnie zwoływanie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”.

Ad.10. Omówienie protokołów polustracyjnych i podjęcie uchwał dotyczących realizacji wniosków polustracyjnych.

Mirosław Marszał – poinformował, że jedna z lustracji, która odbyła się w dniach od 28.10.2019 roku do 10.12.2019 roku, dotyczyła lustracji pełnej Spółdzielni za okres od dnia 01.01.2016 roku do dnia 31.12.2018 roku. Natomiast druga, która odbyła się w dniach od 13.09.2022 roku do 20.10.2022 roku, dotyczyła również lustracji pełnej Spółdzielni za okres od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2021 roku.

Poinformował, że obydwie protokoły są na stronie internetowej SM oraz o wykonaniu wniosków polustracyjnych.

Każdy wniosek został szczegółowo omówiony.

Przewodniczący zebrania ██████████ po odczytaniu projektów uchwał dotyczących realizacji wniosków polustracyjnych zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwał.

Sekretarz komisji mandatowo-skrutacyjnej pan ██████████ opuścił posiedzenie z powodu problemów zdrowotnych. Przez dalszą część zebrania komisja pracuje w składzie 2-u osobowym.

Walne Zgromadzenie SM „Przyszłość” w Wyszkwowie podjęło Uchwały przy głosach:

Uchwała Nr / 17 / V / 2023 roku : za – 40, przeciw – 0 , wstrzymujących się - 6.

(Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 18 / V / 2023 roku : za – 41, przeciw – 0 , wstrzymujących się - 5.

(Uchwała w załączeniu).

Ad.11. Rozpatrzenie sprawozdań finansowych za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Agnieszka Król – Członek Zarządu Główna Księgowa Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” przedstawiła sprawozdania niezależnych biegłych rewidentów z badania rocznych sprawozdań finansowych dla Walnego Zgromadzenia Członków i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkwowie za lata 2019-2022 r. Ze sprawozdań biegłych rewidentów wynika, że sprawozdania finansowe przedstawiają rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego. Są zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni. Zostały sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z

przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości. Z opinii biegłych wynika, że sprawozdania z działalności Spółdzielni, które zostały sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości, są zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniach finansowych. Ponadto podczas badań nie stwierdzono w sprawozdaniach z działalności istotnych zniekształceń.

Ad.12. Rozpatrzenie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Sprawozdania z działalności Zarządu za poszczególne lata przedstawili Członkowie Zarządu.

Ad.13. Rozpatrzenie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej przedstawił wz. [REDACTED]

Ad.14. Podjęcie uchwał w sprawach wymienionych w punktach 11, 12 i 13.

Przewodniczący zebrania [REDACTED] po odczytaniu projektów uchwał zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwał dot. sprawozdań z w/w punktów porządku obrad. Komisja mandatowo – skrutacyjna liczyła głosy.

pkt 11. Sprawozdania finansowe za 2019 r., 2020 r., 2021 r., i 2022 r. zostały przyjęte odpowiednio przy głosach :

Uchwała Nr / 1 / V / 2023 roku : za – 26, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 2 / V / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 3 / V / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 4 / V / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

pkt 12. Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku za 2019 r., 2020 r., 2021 r., i 2022 r. zostały przyjęte odpowiednio przy głosach :

Uchwała Nr / 5 / V / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 6 / V / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 7 / V / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 8 / V / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

pkt 13. Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r. zostały przyjęte odpowiednio przy głosach :

Uchwała Nr / 9 / V / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 10 / V / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 11 / V / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 12 / V / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 2. (Uchwała w załączeniu).

Ad.15. Przyjęcie protokołu komisji wnioskowej .

Przewodniczący [REDAKTED] poprosiła Komisję wnioskową o odczytanie protokołu.

Przewodniczący komisji [REDAKTED] odczytał protokół.

Do komisji wnioskowej wpłynęło 8 wniosków podczas zebrania, które zostały poddane pod głosowanie:

1. Wniosek : Wprowadzić sprzątnięcie klatek schodowych przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej lub przez firmę zewnętrzną.

za przyjęciem wniosku - 7, przeciw - 23, wstrzymujących się - 0.

2. Wniosek : Wprowadzić korespondencję e-mailową dla chętnych spółdzielców.

za przyjęciem wniosku - 30, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

3. Wniosek : Dokonać analizy ekonomicznej dotyczącej kosztów sprzątnięcia klatek schodowych.

za przyjęciem wniosku - 31, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

4. Wniosek : Stworzyć stronę internetową Spółdzielni Mieszkaniowej.

[REDAKTED] – w tym wniosku chodzi mi o to, żeby strona internetowa posiadała 2 segmenty, 1 otwarty dla wszystkich z informacjami ogólnymi, oraz 2-gi segment tylko z hasłem dla członków Spółdzielni.

Mirosław Marszał – Zarząd uważa, że należy zrobić tzw. kolejny krok jeśli chodzi o stronę internetową.

za przyjęciem wniosku - 26, przeciw - 4, wstrzymujących się - 0.

5. Wniosek : Pobudować wiaty śmietnikowe przy blokach nr 21, 19, 17, 15 przy ul. 1 Maja.

za przyjęciem wniosku - 7, przeciw - 25, wstrzymujących się - 0.

6. Wniosek : Wniosek do Zarządu i Rady N. o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni we wrześniu 2023 r. w celu podjęcia zmian w statucie i zmiany metody głosowania (zaznaczenie kandydatów pożądaných, a nie poprzez skreślenie niepożądanych).

Mirosław Marszał – ten wniosek jest bardzo ogólny i zbyt drobiazgowy.

za przyjęciem wniosku - 5, przeciw - 25, wstrzymujących się - 1.

7. Wniosek : Dniem Odbywania Walnego Zgromadzenia jest sobota.

za przyjęciem wniosku - 2, przeciw - 25, wstrzymujących się - 3.

8. Wniosek : Wniosek do Zarządu i Rady Nadzorczej w sprawie zmian w statucie odnośnie zwoływania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”.

_____ – w tym wniosku chodzi mi o to, żeby Zarząd był zobowiązany zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie mniejszej ilości niż 1/10 członków.

Radca Prawny _____ – poinformował, że ilość 1/10 członków wynika z zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz statutu. Ten wniosek jest sprzeczny z ustawą.

za przyjęciem wniosku - 2, przeciw - 26, wstrzymujących się - 2.

Ad.16. Zamknięcie obrad .

Przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia _____ podziękował za przybycie i zamknął obrady .

Sekretarz

Przewodniczący

Uwagi wniesione do protokołu:
1. W punkcie Ad. 5. - w treści protokołu należy dodać zapis:
„ W trakcie prezentacji kandydatów Prezes Zarządu przeczytał oświadczenie zaręczające Pana _____ kłamstwo i oszustwo na niekonwencji Spółdzielni. Oświadczenie to było poparte dokumentami dotyczącymi deklaracji i rozliczeń indywidualnych Pana _____ ze Spółdzielni. Pan _____ oświadczył, że wszelkie rozbieżności w deklaracjach został już przez niego wyjaśnione i nie ma żadnych zastrzeżeń na

rzecz Spółdzielni. Zamieszkował również o dostęp do
oświadczenia i dokumentów przedstawionych przez
Prezesa zawierających dane personalne dzieci Pana
[REDACTED]. Pan Prezes zobowiązał się do
prekazywania upublicznionych dokumentów Panu [REDACTED]

Dodatkowo w czasie prezentacji Pan [REDACTED]
zadał pytanie Panu Prezesa w Spółdzielni kto sprząta
garaż podziemny w bloku 49A (ul. Sowińskiego)
i kto zakupił maszynę do czyszczenia posadzki w
tym ~~zad~~ budynku."

wyplw
7 07 2023