

PROTOKÓŁ
Z CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W WYSZAKOWIE – OS. NORWIDA
Z DNIA 23.06.2023 r.

Obecni na zebraniu wg załączonych list .

Ad.1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania .

Obrady otworzył Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Przyszłość” Jan Jerzy Dawidzki witając zarząd, obecnych członków, pracowników SM oraz przedstawicieli prasy lokalnej.

Poprosił o zgłaszanie kandydatów do Prezydium zebrania.

Do składu Prezydium Zebrania zostali zgłoszeni i wybrani :

- 1 . Jan Jerzy Dawidzki - Przewodniczący (kandydatura przyjęta przy głosach: za - 33, przeciw - 0, wstrzymujących się - 3).
2. Bronisław Gołębiwski - Sekretarz (kandydatura przyjęta przy głosach: za - 37, przeciw - 0, wstrzymujących się - 1).

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad .

Przewodniczący zebrania przedstawił proponowany porządek obrad, który został wywieszony na tablicach ogłoszeń na klatkach budynków znajdujących się w zasobach spółdzielni oraz poddał wniosek o przyjęcie porządku obrad pod głosowanie.

Porządek obrad przyjęto przy głosach: za - 35, przeciw - 3, wstrzymujących się - 1).

Przewodniczący zebrania odczytał listę pełnomocnictw.

Ad.3. Wybór komisji : a). mandatowo-skrutacyjnej , b). wnioskowej .

Do komisji mandatowo-skrutacyjnej zgłoszonych zostało trzech członków, w wyniku głosowania zostali wybrani przy głosach: za - 39, przeciw - 0, wstrzymujących się - 3 i ukonstytuowali się j.n.

- 1 . ██████████ - Przewodniczący
- 2 . ██████████ - Sekretarz
3. ██████████ - Członek

Do komisji wnioskowej zgłoszonych zostało dwóch członków, w wyniku głosowania zostali wybrani przy głosach: za - 39, przeciw - 0, wstrzymujących się - 2 i ukonstytuowali się j.n.

- 1 . ██████████ - Przewodniczący
- 2 . ██████████ - Sekretarz

Ad.4. Rozpatrzenie sprawozdań finansowych za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Agnieszka Król – Członek Zarządu Główna Księgowa Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” przedstawiła sprawozdania niezależnych biegłych rewidentów z badania rocznych sprawozdań finansowych dla Walnego Zgromadzenia Członków i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku za lata 2019-2022 r. Ze sprawozdań biegłych rewidentów wynika, że sprawozdania finansowe przedstawiają rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz jej wyniku finansowego. Są zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni. Zostały sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości. Z opinii biegłych wynika, że sprawozdania z działalności Spółdzielni, które zostały sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości, są zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniach finansowych. Ponadto podczas badań nie stwierdzono w sprawozdaniach z działalności istotnych zniekształceń.

Ad.5. Rozpatrzenie sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Sprawozdania z działalności Zarządu za poszczególne lata przedstawili Członkowie Zarządu.

Ad.6. Rozpatrzenie sprawozdań Rady Nadzorczej za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej przedstawił Jan Jerzy Dawidzki.

Ad.7. Odczytanie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej o prawomocności obrad .

Przewodniczący zebrania Jan Jerzy Dawidzki poprosił komisję mandatowo-skrutacyjną o odczytanie protokołu o prawomocności obrad.

Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej ██████████ odczytał, że zebranie jest prawomocne, a więc zdolne do podejmowania uchwał .

Ad.8. Podjęcie uchwał w sprawach wymienionych w punktach 4, 5 i 6.

Przewodniczący zebrania Jan Jerzy Dawidzki po odczytaniu projektów uchwał zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwał dot. sprawozdań z w/w punktów porządku obrad.

Komisja mandatowo – skrutacyjna liczyła głosy.

pkt 4. Sprawozdania finansowe za 2019 r., 2020 r., 2021 r., i 2022 r. zostały przyjęte odpowiednio przy głosach :

Uchwała Nr / 1 / I / 2023 roku : za – 25, przeciw – 3 , wstrzymujących się - 15. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 2 / I / 2023 roku : za – 24, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 15. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 3 / I / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 12. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 4 / I / 2023 roku : za – 26, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 11. (Uchwała w załączeniu).

pkt 5. Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie za 2019 r., 2020 r., 2021 r., i 2022 r. zostały przyjęte odpowiednio przy głosach :

Uchwała Nr / 5 / I / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 15. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 6 / I / 2023 roku : za – 21, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 17. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 7 / I / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 15. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 8 / I / 2023 roku : za – 27, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 11. (Uchwała w załączeniu).

pkt 6. Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r. zostały przyjęte odpowiednio przy głosach :

Uchwała Nr / 9 / I / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 13. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 10 / I / 2023 roku : za – 25, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 14. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 11 / I / 2023 roku : za – 25, przeciw – 5 , wstrzymujących się - 13. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 12 / I / 2023 roku : za – 27, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 11. (Uchwała w załączeniu).

Ad.9. Podjęcie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Przewodniczący zebrania poprosił Członka Zarządu Główną Księgową A. Król o zabranie głosu.

Agnieszka Król – paragraf 114 ust. 8 statutu spółdzielni określa, że nadwyżka bilansowa na wniosek zarządu przeznaczana jest uchwałą Walnego Zgromadzenia na eksploatację i utrzymanie nieruchomości lub fundusz remontowy lub fundusz zasobowy. Zarząd proponuje Walnemu Zgromadzeniu nadwyżki bilansowe za lata 2019, 2020, 2021 i 2022 przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości za te lata oraz na 2023 r. Na 31.12.2022 r. w bilansie spółdzielni w pozycji rozliczenia międzyokresowe kosztów wykazany jest niedobór na nieruchomościach w kwocie 4.929.385,23 zł. W rachunkach zysków i strat w pozycji zysk netto został wykazany zysk/nadwyżka bilansowa spółdzielni łącznie za lata 2019 r. – 2022 r. w wysokości 7.155.128,00 zł. W planach finansowych przyjętych przez Radę Nadzorczą na 2020, 2021, 2022 i 2023 r. przyjęto, że wypracowana nadwyżka bilansowa zostanie w całości przeznaczona na pokrycie kosztów eksploatacji obciążających członków spółdzielni. Z

tych przyczyn wstrzymano się z większą podwyżką opłat eksploatacyjnych dla członków. Jeżeli nie zostaną podjęte uchwały zgodnie z projektami zaproponowanymi przez zarząd cała nadwyżka bilansowa za lata 2019-2022 pozostanie na zyskach za lata poprzednie do podziału, a Spółdzielnia zmuszona zostanie do obciążenia członków dopłatą do kosztów eksploatacyjnych w kwocie 4.929.385,23 zł ($25,48 \text{ zł/m}^2 : 12 \text{ m-cy} = 2,12 \text{ zł/m}^2/\text{miesiąc}$)

Pani Agnieszka Król przeczytała projekt uchwały dot. nadwyżki bilansowej zaproponowany przez Zarząd, który jest w takiej samej treści dla uchwał w sprawie podziału nadwyżki za 2019 r., 2020 r., 2021 r., i 2022 r. Następnie poinformowała o złożonych przez członka sm Pana [REDAKTOWANE] 4-ech poprawkach do projektu uchwały, które odczytała i szczegółowo omówiła.

Pani Agnieszka Król powiedziała iż, Zarząd proponuje uwzględnić częściowo zgłoszone poprawki przez uzupełnienie uchwał o następującą treść : „, w zakresie obciążającym członków. Nadwyżka bilansowa zostanie podzielona według powierzchni użytkowej lokali, do których prawa przysługują członkom. Informację o wysokości nadwyżki przypadającej na metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu każdego członka Zarząd Spółdzielni zamieści na stronie internetowej”, a w pozostałej części oddalić wniosek.

Pan – nie przedstawił się - co członkowie zyskują dzięki tej nadwyżce ?

Agnieszka Król – członkowie dzięki nadwyżce mają niższe czynsze w opłacie eksploatacyjnej.

Pan – nie przedstawił się - co się stanie jeśli nie zostaną przeznaczone nadwyżki na pokrycie kosztów eksploatacji ?

Agnieszka Król – mimo, że nie było walnego, to Zarząd był zobowiązany sporządzić za każdy rok sprawozdanie finansowe. Jeżeli nie przeznaczymy poprzez głosowanie tych środków na pokrycie kosztów eksploatacji, to np. u Państwa po stronie czynszów będzie minus kilka milionów złotych. Wtedy Spółdzielnia będzie musiała zarządzać od Państwa wpłaty tych kwot, które z zysku za poszczególne lata miały być przeznaczone na koszty eksploatacji.

[REDAKTOWANE] – chciałbym zgłosić wniosek do komisji : Przeanalizowania ponownie podziału nadwyżki budżetowej w celu obniżenia wysokości czynszu.

Radca Prawny [REDAKTOWANE] – poinformował, że przed rozpoczęciem procedowania projektu uchwały w ostatecznej wersji z naniesionymi poprawkami dotyczącej nadwyżki za każdy rok, najpierw należy procedować uwzględnienie częściowe zgłoszonych poprawek przez uzupełnienie uchwał o treść odczytaną przez Główną Księgową, a w pozostałej części oddalić wniosek. Wtedy będziemy mieli przegłosowaną poprawkę dla wszystkich uchwał i podejmiemy uchwały razem z poprawką.

Po przegłosowaniu poprawki zaproponowanej przez Zarząd, a jednocześnie oddaleniu pozostałych Walne Zgromadzenie poddało pod głosowanie projekty uchwał z przegłosowaną poprawką.

Walne Zgromadzenie SM „Przyszłość” w Wyszkwie podjęło nw. Uchwały przy głosach: Uchwała Nr / 13 / I / 2023 roku : za – 28, przeciw – 4 , wstrzymujących się - 7. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 14 / I / 2023 roku : za – 14, przeciw – 17 , wstrzymujących się - 5. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 15 / I / 2023 roku : za – 14, przeciw – 19 , wstrzymujących się - 5. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 16 / I / 2023 roku : za – 16, przeciw – 16 , wstrzymujących się - 7. (Uchwała w załączeniu).

Ad.10. Omówienie protokołów polustracyjnych i podjęcie uchwał dotyczących realizacji wniosków polustracyjnych.

Mirosław Marszał – poinformował, że jedna z lustracji, która odbyła się w dniach od 28.10.2019 roku do 10.12.2019 roku, dotyczyła lustracji pełnej Spółdzielni za okres od dnia 01.01.2016 roku do dnia 31.12.2018 roku. Natomiast druga, która odbyła się w dniach od 13.09.2022 roku do 20.10.2022 roku, dotyczyła również lustracji pełnej Spółdzielni za okres od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2021 roku.

Poinformował, że obydwie protokoły są na stronie internetowej SM oraz o wykonaniu wniosków polustracyjnych.

Każdy wniosek został szczegółowo omówiony.

Przewodniczący zebrania Jan Jerzy Dawidzki po odczytaniu projektów uchwał dotyczących realizacji wniosków polustracyjnych zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwał.

Walne Zgromadzenie SM „Przyszłość” w Wyszkwie podjęło Uchwały przy głosach: Uchwała Nr / 17 / I / 2023 roku : za – 30, przeciw – 0 , wstrzymujących się - 3. (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 18 / I / 2023 roku : za – 33, przeciw – 0 , wstrzymujących się - 4. (Uchwała w załączeniu).

Ad.11. Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za 2019 r., 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

Przewodniczący Zebrania odczytał projekty uchwał dla każdego członka Zarządu oddzielnie za poszczególne lata i zarządził głosowanie jawne nad udzieleniem absolutorium.

1 . Prezes Zarządu Pan Mirosław Marszał

Uchwała Nr / 19 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 21, przeciw – 11, wstrzymujących się – 7 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 22 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 18, przeciw – 13, wstrzymujących się – 6 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 25 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 20, przeciw – 10, wstrzymujących się – 8 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 28 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 19, przeciw – 13, wstrzymujących się – 4 (Uchwała w załączeniu).

2 . Z-ca Prezesa ds. Technicznych Pan Jerzy Prusakowski

Uchwała Nr / 20 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 20, przeciw – 13, wstrzymujących się – 6 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 23 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 21, przeciw – 12, wstrzymujących się – 5 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 26 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 20, przeciw – 11, wstrzymujących się – 6 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 29 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 20, przeciw – 13, wstrzymujących się – 4 (Uchwała w załączeniu).

3 . Członek Zarządu Pani Barbara Roicka

Uchwała Nr / 21 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 20, przeciw – 7, wstrzymujących się – 11 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 24 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 20, przeciw – 7, wstrzymujących się – 5 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 27 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 18, przeciw – 7, wstrzymujących się – 11 (Uchwała w załączeniu).

Uchwała Nr / 30 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 19, przeciw – 7, wstrzymujących się – 10 (Uchwała w załączeniu).

4 . Członek Zarządu Pani Agnieszka Król.

Uchwała Nr / 31 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 20, przeciw – 2, wstrzymujących się – 15 (Uchwała w załączeniu).

Prezes Zarządu Mirosław Marszał w imieniu wszystkich Członków Zarządu podziękował za udzielenie absolutorium.

Ad.12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Wyszków użytkowania wieczystego działek o numerach

Przewodniczący obrad poprosił Pana Prezesa M. Marszała o omówienie punktu.

Mirosław Marszał – proszę Państwa Spółdzielnia w 2007 roku dzięki zgodzie pana Burmistrza i Rady Miejskiej wykupiła grunty za 3 % wartości. Wtedy mając dobrą sytuację finansową SM zapłaciła te 3 % jednorazowo, a mieszkańcy zapłacili SM w ratach. Tak to się odbyło dzięki stabilności finansowej Spółdzielni. Niestety w niektórych miejscach grunt nie został wykupiony m.in. pod ciągłem handlowym przy ul. Sowińskiego 61, 63, gdyż Gmina nie wyraziła zgody na przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności. Opłata za wieczyste użytkowanie jest obciążająca dla budżetu

Spółdzielni, więc Zarząd wystąpił do Gminy w sprawie zbycia użytkownika wieczystego działek o numerach [REDAKTED]. Działki te znajdują się zaraz za wjazdem od ulicy Sowińskiego między obecnym [REDAKTED] przy ulicy Sowińskiego 65, a apteką przy ulicy Sowińskiego 63, oraz dalej jadąc w uliczkę osiedlową na wysokości szczytu północnego bloku Sowińskiego 47. Jeśli Walne Zgromadzenie wyrazi zgodę, to Gmina, która jest właścicielem wymienionych gruntów, a jeśli nie to dalej Spółdzielnia będzie płacić podatki. Zarząd będzie próbował zamienić 2-ie działki wymienione w projekcie uchwały na inne działki, ale jeśli Gmina nie wyrazi zgody to wieczyste użytkowanie po prostu wygaśnie.

Uchwała Nr / 32 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 36, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 (Uchwała w załączeniu).

Ad.13. Wybory Członków Rady Nadzorczej.

Przewodniczący zebrania Jan Jerzy Dawidzki odczytał listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej i poprosił o dokonanie prezentacji obecnych na zebraniu kandydatów. Poinformował, że jest możliwość zadawania pytań kandydatom.

Prezentacji kolejno dokonali:

- Dawidzki Jan Jerzy

- [REDAKTED]

- Rzewnicka Magdalena

- Skrzecz Emilia

- Wasilewski Józef

- [REDAKTED]

Po prezentacji kandydatów – pytań nie było, Komisja mandatowo-skrutacyjna rozdała karty do głosowania tajnego.

Radca Prawny [REDAKTED] wyjaśnił zasady głosowania. Przewodniczący zebrania zarządził głosowanie. Następnie Komisja mandatowo-skrutacyjna zebrała rozdane karty do głosowania i przystąpiła do zliczania głosów. Po zliczeniu głosów Komisja mandatowo-skrutacyjna odczytała protokół z oddaną liczbą głosów na poszczególnych kandydatów, a następnie przewodniczący obrad poddał uchwałę pod głosowanie.

Uchwała Nr / 33 / I / 2023 została podjęta przy głosach : za - 24, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1 (Uchwała w załączeniu).

Ad.14. Sprawy różne.

Pani – nie przedstawiła się - osobiście uważam, że są duże czynsze płacone na os. „Norwida”.

Mirosław Marszał - nieruchomości nr. 2 (11 Listopada 38, 40, 42 i 44) stanowi tak zwaną windową nieruchomość. Od 2007 r. Spółdzielnia zgodnie z ustawą o spółdzielniach

mieszkańcовой była zobowiązana podzielić na nieruchomości i prowadzić oddzielnie fundusz remontowy i to jest robione. Te windy są pewnym dobrodziejstwem dla mieszkańców tylko bardzo drogi. Na Państwa osiedlu jest 14 wind, z czego 7 już zostało wymienionych. W związku z tym Państwa nieruchomość jest na minusie. Na dzień dzisiejszy sytuacja jest taka, że pozostałe 7 wind już w niedługim czasie powinny być wymieniane. I teraz jest dylemat, albo one zostaną wymienione, albo zostaną wyłączone z użytkowania przez urząd dozoru technicznego. W przeszłości odbywały się spotkania w biurze SM z mieszkańcami nieruchomości nr 2 dotyczące wymiany wind i ten temat był wielokrotnie wyjaśniany. Wymiana wind jest bardzo kosztowna dla Państwa nieruchomości. Kiedyś koszt wymiany 1 windy był w granicach 140 tys zł, ale w tej chwili jest zapewne większy z tytułu wzrostu kosztów i dużej inflacji.

Pani – nie przedstawiła się - czy nie można by było pieniężkami z najmu lokali użytkowych znajdujących się na osiedlu Norwida pokryć kosztów wymiany wind ?

Mirosław Marszał – niestety nie, gdyż lokale użytkowe nie są przypisane do danej nieruchomości, a są własnością całej Spółdzielni, ponieważ zostały kiedyś wybudowane na jej koszt. W związku z tym nadwyżki z lokali użytkowych z zasobów Spółdzielni są kierowane do podziału na wszystkich członków Spółdzielni.

Pan – nie przedstawił się - dlaczego po raz kolejny wzrosły koszty co. w Spółdzielni, a dokładniej od stycznia 2023 r. ?

Mirosław Marszał – koszty co. od stycznia 2023 r. wzrosły, gdyż podatek wzrósł z 5 % na 23 % z którym Zarząd Spółdzielni nie ma nic wspólnego. W lutym tego roku ukazała się w prasie lokalnej informacja przedstawiona przez Zarząd Spółdzielni odnośnie kwot jakie mieszkańcy uzyskali w ramach dofinansowania do co. Każdy z mieszkańców uzyskał średnie dofinansowanie do co. w wielkości 222 zł w roku ubiegłym. Zgodnie z ustawą Spółdzielnia poinformowała mieszkańców o wysokości dofinansowania do co. na danym budynku. Taka informacja była umieszczona na drugiej stronie kartki dotyczącej rozliczenia co. za dany lokal.

Pan – nie przedstawił się - dlaczego lokatorzy budynku 11 Listopada 40, którzy nie mają na klatkach wind (3 klatki) ponoszą koszty ich wymiany ?

Mirosław Marszał – przyznam, że jest to niesprawiedliwe, ale niestety przepisy (ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych) tak stanowią, że koszty danej nieruchomości są pokrywane przez jej współwłaścicieli, a wymiana wind jest kosztem całej nieruchomości.

Pan – nie przedstawił się - to trzeba tą nieruchomość w takim razie podzielić.

Mirosław Marszał – jeśli chodzi o podział tej nieruchomości, to w momencie kiedy jest to oddzielna nieruchomość i jest zawartych założyliśmy 100 czy 200 aktów notarialnych i żeby zrobić jakąkolwiek zmianę, to trzeba by było dokonać zmian we wszystkich aktach notarialnych dotyczących danej nieruchomości i w konsekwencji w księdze wieczystej.

Musiałby się zgodzić każdy mieszkaniec danej nieruchomości, pójść do notariusza i jeszcze pokryć koszty zmiany aktu notarialnego.

Pan – nie przedstawił się - czy jest możliwość zmiany zapisów statutu Spółdzielni ?

Radca Prawny [REDACTED] – tak. Walne Zgromadzenie musi wtedy podjąć uchwałę o zmianie statutu Spółdzielni, gdzie większość kwalifikowana jest 2/3 głosów.

Pan – nie przedstawił się - podział Walnego Zgromadzenia na części jest na podstawie jakiego przepisu ?

Radca Prawny [REDACTED] – na podstawie treści statutu Spółdzielni oraz zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. To jest w kompetencjach Rady Nadzorczej.

[REDACTED] – w takim razie chciałbym zgłosić wniosek do komisji: Aby wszystkie zebrania członkowskie odbywały się w jednym dniu.

Pani – nie przedstawiła się - czy na stronie internetowej Spółdzielni znajduje się plan remontów na dany rok ?

Mirosław Marszał – tak.

Pani – nie przedstawiła się - czy nie można by było ogrodzić miejsc, gdzie znajdują się kontenery na odpady komunalne ?

Mirosław Marszał – na gruntach Spółdzielni jest 46 miejsc, gdzie znajdują się pojemniki na śmieci. Żeby w te miejsca postawić wiaty śmietnikowe plus ułożyć kostkę, gdzie jej nie ma, to w całej Spółdzielni potrzeba ok. 1 mln 700 tys zł na to zadanie. Zarząd uważa, że jest lepiej wykonywać inne rzeczy np. docieplenia szczytów, które powodują oszczędności w Państwa czynszach. Dodam, iż w tym roku kończymy w całych zasobach wymianę oświetlenia na Ledowe z czujką ruchu.

Ad.15. Przyjęcie protokołu komisji wnioskowej .

Przewodniczący Jan Jerzy Dawidzki poprosił Komisję wnioskową o odczytanie protokołu.

Przewodniczący komisji [REDACTED] odczytała protokół

Do komisji wnioskowej wpłynęły 2 wnioski podczas zebrania, które zostały poddane pod głosowanie:

1. Wniosek : Przeanalizowania ponownie podziału nadwyżki budżetowej w celu obniżenia wysokości czynszu.

Mirosław Marszał – Zarząd oczywiście, że może to przeanalizować, jeśli chodzi o kolejne nadwyżki w przyszłości.

Za przyjęciem wniosku - 6, przeciw - 0, wstrzymujących się - 4.

2. Wniosek : Aby wszystkie zebrania członkowskie odbywały się w jednym dniu.

Za przyjęciem wniosku - 6, przeciw - 10, wstrzymujących się - 2.

Ad.16. Zamknięcie obrad .

Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia Jan Jerzy Dawidzki podziękował za przybycie i zamknął obrady .

Sekretarz

Gromada Góralców

Przewodniczący

Jan Dawidzki