

## SPRAWOZDANIE Z PRACY RADY NADZORCZEJ ZA 2016 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszakowie została wybrana przez Członków na Walnym Zgromadzeniu Członków i jej skład został potwierdzony przez Kolegium w dniu 04.07.2016 roku .

Rada Nadzorcza składa się z 12-tu osób , a w jej składzie znajdują się następujące osoby :

1. Abramczyk Jan
2. Ciurzak Tadeusz
3. Dziubłowski Jan
4. Gołębiewski Bronisław
5. Kamińska Genowefa
6. Michalski Mirosław
7. Ogrodziński Jan
8. Przybysz Kazimierz
9. Serzysko Andrzej
10. Sylwanowicz-Król Ewa
11. Wiśniewski Zbigniew
12. Zyśk Bolesław

Rada Nadzorcza składa się z prezydium i trzech stałych komisji : rewizyjnej , zasobów mieszkaniowych i pojednawczej .

W skład Prezydium wchodzi :

1. Przewodniczący –Zbigniew Wiśniewski
2. Z-ca - Tadeusz Ciurzak
3. Sekretarz - Ewa Sylwanowicz-Król

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi :

- 1.Przewodniczący –Andrzej Serzysko
- 2.Członek - Mirosław Michalski
- 3.Członek - Jan Ogrodziński

W skład Komisji Zasobów Mieszkaniowych wchodzi :

1. Przewodniczący –Jan Abramczyk
- 2.Członek - Jan Dziubłowski
- 3.Członek - Bolesław Zyśk

W skład Komisji Pojednawczej wchodzi :

- 1.Przewodniczący - Bronisław Gołębiewski
- 2.Członek - Genowefa Kamińska
- 3.Członek - Kazimierz Przybysz

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 6 posiedzeń .  
Zakres działań Rady Nadzorczej został określony w statucie naszej spółdzielni .  
Do ważniejszych zadań którymi zajmuje się Rada należy uchwalanie planów gospodarczych , bieżąca analiza sytuacji w spółdzielni , nadzór i kontrola działalności społecznej , dbałość o realizację wcześniej podjętych zadań , a także sprawami wynikającymi z zakresu obowiązków komisji , a więc zasobami mieszkaniowymi , sprawami pojedynczymi i rewizyjnymi .

W okresie sprawozdawczym , a więc od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Uchwałami dotyczącymi kierunków rozwoju , prac remontowych i inwestycyjnych .
2. Podejmowaniem uchwał dotyczących wniosków składanych przez członków spółdzielni , rady nadzorczej i zarządu .
3. Sprawami regulaminowymi .
4. Analizą i zatwierdzeniem sprawozdań rocznych i finansowych .
5. Dokonywaniem bieżących analiz stanu zadłużenia czynszowego .

Ogółem podjętych zostało 17 uchwał .

Komisja Rewizyjna odbyła 2 posiedzenia , których tematyką było zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta dot. bilansu za 2015 rok i wydanie opinii w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu oraz analizą zaległości czynszowych.

Komisja Zasobów Mieszkaniowych dokonała oceny wykonania planów remontów za 2015 rok i zapoznała się z projektem planu remontów na 2016 rok .

Członkowie Rady Nadzorczej raz na kwartał byli informowani przez Zarząd z wykonania podjętych uchwał i prac m.in. z realizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych , a w szczególności o wykupie mieszkań co pozwoliło radzie na bieżąco właściwie ocenić sytuację gospodarczą i ekonomiczną spółdzielni .

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w rozstrzygnięciu przetargów jako obserwatorzy.

Rada Nadzorcza dba o majątek spółdzielni i jej właściwe funkcjonowanie oraz o prawa naszych członków .

10.05.2016 r. Komisja Rewizyjna oraz Rada Nadzorcza odbyły obrady dotyczące między innymi sprawozdania finansowego za 2015 r. i wydały opinię, z której wynika że :

- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” jest dobra ,
- kontynuacja działalności spółdzielni nie jest zagrożona ,
- nie ma zagrożenia zatorami płatniczymi, wskaźniki płynności są na właściwym poziomie ,
- prawidłowa jest utrzymująca się trwałość struktury finansowania i pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym ,
- zarządzanie majątkiem spółdzielni jest prawidłowe ,
- nie wystąpiły także zaniedbania i nieprawidłowości , które miałyby wpływ na sytuację finansową spółdzielni i wymagałyby szczególnego omówienia lub wskazywałyby na naruszenie prawa przez Zarząd Spółdzielni .

Mając powyższe na uwadze członkowie rady nadzorczej w głosowaniu opowiedzieli się jednogłośnie za udzieleniem absolutorium dla członków zarządu w osobach :

1. Prezesa Zarządu- Mirosława Marszała ,
2. Z-cy Prezesa Zarządu-Jerzego Prusakowskiego .
3. Członka Zarządu - Barbary Roickiej

  
**Przewodniczący Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”**  
**w Wyszkowie**

**mgr Zbigniew Wiśniewski**