SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PRZYSZŁOŚĆ"
07-200 Wyszków, ul. Gen. J. Sowińskiego 63
tel./fax (29) 74 254 18, 74 242 48, 74 257 95 kom. 501 593
NIP 762-000-37-46

SPRAWOZDANIE
Z PRACY RADY NADZORCZEJ
ZA 2015 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" w Wyszkowie została wybrana przez Członków na Walnym Zgromadzeniu Członków i jej skład został potwierdzony przez Kolegium w dniu 12.06.2013 roku .
Rada Nadzorcza składa się z 12-tu osób , a w jej składzie znajdują się następujące osoby :

1. Abramczyk Jan
2. Dawidzki Jan Jerzy
3. Dzbeński Kazimierz
4. Dziubłowski Jan
5. Ogrodziński Jan
6. Przybysz Kazimierz
7. Rzewnicka Magdalena
8. Serzysko Andrzej
9. Suska Bogusław
10. Sylwanowicz-Król Ewa
11. Wasilewski Józef
12. Wiśniewski Zbigniew

Rada Nadzorcza składa się z prezydium i trzech stałych komisji : rewizyjnej , zasobów mieszkaniowych i pojednawczej .
W skład Prezydium wchodzą :
1. Przewodniczący –Zbigniew Wiśniewski
2. Z-ca - Jan Jerzy Dawidzki
3. Sekretarz - Ewa Sylwanowicz-Król

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzą :
1.Przewodniczący –Andrzej Serzysko
2.Członek - Kazimierz Dzbeński
3.Członek - Jan Ogrodziński
W skład Komisji Zasobów Mieszkaniowych wchodzą :
1. Przewodniczący –Jan Abramczyk
2.Członek - Bogusław Suska
3.Członek - Jan Dziubłowski
W skład Komisji Pojednawczej wchodzą :
1.Przewodniczący - Józef Wasilewski
2.Członek - Magdalena Rzewnicka
3.Członek - Kazimierz Przybysz

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń .
Zakres działań Rady Nadzorczej został określony w statucie naszej spółdzielni .
Do ważniejszych zadań którymi zajmuje się Rada należy uchwalanie planów gospodarczych , bieżąca analiza sytuacji w spółdzielni , nadzór i kontrola działalności społecznej , dbałość o realizację wcześniej podjętych zadań , a także sprawami wynikającymi z zakresu obowiązków komisji , a więc zasobami mieszkaniowymi , sprawami pojednawczymi i rewizyjnymi .

W okresie sprawozdawczym , a więc od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Uchwałami dotyczącymi kierunków rozwoju , prac remontowych i inwestycyjnych .
2. Podejmowaniem uchwał dotyczących wniosków składanych przez członków spółdzielni , rady nadzorczej i zarządu .
3. Dokonywaniem bieżących analiz stanu zadłużenia czynszowego .
4. Analizą i zatwierdzeniem sprawozdań rocznych i finansowych .
5. Nowelizacją i uchwalaniem regulaminów spółdzielni .
6. Sprawami regulaminowymi .

Ogółem podjętych zostało 25 uchwał .
Komisja Rewizyjna odbyła 1 posiedzenie , którego tematyką było zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta dot. bilansu za 2015 rok i wydanie opinii w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu .

Komisja Zasobów Mieszkaniowych dokonała oceny wykonania planów remontów za 2015 rok i zapoznała się z projektem planu remontów na 2016 rok .

Członkowie Rady Nadzorczej raz na kwartał byli informowani przez Zarząd z wykonania podjętych uchwał i prac m.in. z realizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych , a w szczególności o wykupie mieszkań co pozwoliło radzie na bieżąco właściwie ocenić sytuację gospodarczą i ekonomiczną spółdzielni .

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w rozstrzyganiu przetargów jako obserwatorzy.

Rada Nadzorcza dba o majątek spółdzielni i jej właściwe funkcjonowanie oraz o prawa naszych członków .
10.05.2016 r. Komisja Rewizyjna oraz Rada Nadzorcza odbyły obrady dotyczące między innymi sprawozdania finansowego za 2015 r. i wydały opinię, z której wynika że :

- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" jest dobra ,
- prawidłowa jest utrzymująca się trwałość struktury finansowania i pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym ,
- zarządzanie majątkiem spółdzielni jest prawidłowe ,
- poprawie uległa płynność finansowa ,
- kontynuacja działalności spółdzielni nie jest zagrożona ,
- nie wystąpiły także zaniedbania i nieprawidłowości , które miałyby wpływ na płynność finansową spółdzielni i wymagałyby szczególnego omówienia lub wskazywałyby na naruszenie prawa przez Zarząd Spółdzielni .

Mając powyższe na uwadze członkowie rady nadzorczej w głosowaniu opowiedzieli się jednogłośnie za udzieleniem absolutorium dla członków zarządu w osobach :

1. Prezesa Zarządu- Mirosława Marszała
2. Z-cy Prezesa Zarządu-Jerzego Prusakowskiego
3. Członka Zarządu - Barbary Roickiej

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ"
w Wyszkowie

mgr Zbigniew Wiśniewski