

SPRAWOZDANIE Z PRACY RADY NADZORCZEJ ZA 2013 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie została wybrana przez Członków na Walnym Zgromadzeniu Członków i jej skład został potwierdzony przez Kolegium w dniu 12.06.2013 roku .

Rada Nadzorcza składa się z 12-tu osób , a w jej składzie znajdują się następujące osoby :

1. Abramczyk Jan
2. Dawidzki Jan Jerzy
3. Dzbeński Kazimierz
4. Dziubłowski Jan
5. Ogrodziński Jan
6. Przybysz Kazimierz
7. Rzewnicka Magdalena
8. Serzysko Andrzej
9. Suska Bogusław
10. Sylwanowicz-Król Ewa
11. Wasilewski Józef
12. Wiśniewski Zbigniew

Rada Nadzorcza składa się z prezydium i trzech stałych komisji : rewizyjnej , zasobów mieszkaniowych i pojednawczej .

W skład Prezydium wchodzi :

1. Przewodniczący –Zbigniew Wiśniewski
2. Z-ca - Jan Jerzy Dawidzki
3. Sekretarz - Ewa Sylwanowicz-Król

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi :

1. Przewodniczący –Andrzej Serzysko
2. Członek - Kazimierz Dzbeński
3. Członek - Jan Ogrodziński

W skład Komisji Zasobów Mieszkaniowych wchodzi :

1. Przewodniczący –Jan Abramczyk
2. Członek - Bogusław Suska
3. Członek - Jan Dziubłowski

W skład Komisji Pojednawczej wchodzi :

1. Przewodniczący - Józef Wasilewski
2. Członek - Magdalena Rzewnicka
3. Członek - Kazimierz Przybysz

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 8 posiedzeń .
Zakres działań Rady Nadzorczej został określony w statucie naszej spółdzielni .
Do ważniejszych zadań którymi zajmuje się rada należy uchwalanie planów gospodarczych , bieżąca analiza sytuacji w spółdzielni , nadzór i kontrola działalności społecznej , dbałość o realizację wcześniej podjętych zadań , a także sprawami wynikającymi z jej składu , a więc zasobami mieszkaniowymi , sprawami pojedynczymi i rewizyjnymi .

W okresie sprawozdawczym , a więc od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Uchwałami dotyczącymi kierunków rozwoju , prac remontowych i inwestycyjnych ,
2. Podejmowaniem uchwał dotyczących wniosków składanych przez członków spółdzielni , rady nadzorczej i zarządu .
3. Dokonywaniem bieżących analiz stanu zadłużenia czynszowego .
4. Analizą i zatwierdzeniem sprawozdań rocznych i finansowych .
5. Nowelizacją i uchwalaniem regulaminów spółdzielni .
6. Sprawami regulaminowymi .

Ogółem podjętych zostało 50 uchwał .

Komisja Rewizyjna odbyła 1 posiedzenie , którego tematyką było :

1. Analiza funduszu płac .
2. Zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta dot. bilansu za 2012 rok i wydanie opinii w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu .
3. Analiza zadłużenia czynszowego , które po zakończeniu przekształceń własnościowych powoli ,ale systematycznie rośnie .
4. Analiza wykorzystania funduszu remontowego .
5. Analiza stopnia wykorzystania dodatków mieszkaniowych przez lokatorów przyznanych przez Urząd Miasta Wyszaków .
6. Zapoznanie się z wnioskami przyjętymi przez Walne Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” i ich realizacja .

Komisja Zasobów Mieszkaniowych dokonała oceny wykonania planów remontów za 2012 rok i zapoznała się z planem remontów na 2013 rok .

Członkowie Rady Nadzorczej raz na kwartał byli informowani przez Zarząd z wykonania podjętych uchwał i prac m.in. z realizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych , a w szczególności o wykupie mieszkań co pozwoliło radzie na bieżąco właściwie ocenić sytuację gospodarczą i ekonomiczną spółdzielni .

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w rozstrzygnięciu przetargów .

Rada Nadzorcza dba o majątek spółdzielni i jej właściwe funkcjonowanie oraz o prawa naszych członków .

Z opinii Komisji Rewizyjnej odbytej w dniu 29.04.2014 r. oraz posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu 29.04.2014 r. wynika że :

- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” jest dobra ,
- zarządzanie majątkiem spółdzielni jest prawidłowe ,
- znacznej poprawie uległa płynność finansowa ,
- kontynuacja działalności spółdzielni nie jest zagrożona ,
- nie wystąpiły także zaniedbania i nieprawidłowości , które miałyby wpływ na płynność finansową spółdzielni i wymagałyby szczególnego omówienia lub wskazywałyby na naruszenie prawa przez Zarząd Spółdzielni .

Mając powyższe na uwadze członkowie rady nadzorczej w głosowaniu opowiedzieli się jednogłośnie za udzieleniem absolutorium dla członków zarządu w osobach :

- 1 . Prezesa Zarządu- Mirosława Marszał
- 2 . Z-cy Prezesa Zarządu-Jerzego Prusakowskiego
- 3 . Członka Zarządu - Barbary Roickiej

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie

mgr Zbigniew Wiśniewski