

**SPRAWOZDANIE  
Z PRACY RADY NADZORCZEJ  
ZA 2012 ROK**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie została wybrana przez Członków na Walnym Zgromadzeniu Członków i jej skład został potwierdzony przez Kolegium w dniu 29.06.2010 roku .

Rada Nadzorcza składa się z 12-tu osób , a w jej składzie znajdują się następujące osoby :

1. Biernacki Józef
2. Ciurzak Tadeusz
3. Dawidzki Jan
4. Gąska Benedykt
5. Gębała Marzena
6. Kamińska Genowefa
7. Karczewski Zygmunt
8. Korzeniowska Teresa
9. Olejarczyk Józef
10. Rzewnicka Magdalena
11. Wasilewski Józef
12. Żak Krystyna

Rada Nadzorcza składa się z prezydium i trzech stałych komisji : rewizyjnej , zasobów mieszkaniowych i pojednawczej .

**W skład Prezydium wchodzi :**

1. Przewodniczący – Tadeusz Ciurzak
2. Z-ca - Teresa Korzeniowska
3. Sekretarz - Józef Olejarczyk

**W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi :**

1. Przewodniczący – Józef Biernacki
2. Członek - Marzena Gębała
3. Członek - Rzewnicka Magdalena

**W skład Komisji Zasobów Mieszkaniowych wchodzi :**

1. Przewodniczący – Jan Dawidzki
2. Członek - Genowefa Kamińska
3. Członek - Benedykt Gąska

**W skład Komisji Pojednawczej wchodzi :**

1. Przewodniczący - Józef Wasilewski
2. Członek - Krystyna Żak
3. Członek - Zygmunt Karczewski

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 9 posiedzeń .

Zakres działań Rady Nadzorczej został określony w statucie naszej spółdzielni . Do ważniejszych zadań , którymi zajmuje się Rada należy uchwalanie planów gospodarczych , bieżąca analiza sytuacji w spółdzielni , nadzór i kontrola działalności społecznej , dbałość o realizację wcześniej podjętych zadań , a także sprawami wynikającymi z jej składu , a więc zasobami mieszkaniowymi , sprawami rewizyjnymi i pojednawczymi.

W okresie sprawozdawczym , a więc od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Uchwałami dotyczącymi kierunków rozwoju , prac remontowych i inwestycyjnych.
2. Podejmowaniem uchwał dotyczących wniosków składanych przez członków

spółdzielni, rady nadzorczej i zarządu.

3. Dokonywaniem bieżących analiz stanu zadłużenia czynszowego.
4. Analizą i zatwierdzeniem sprawozdań rocznych i finansowych.
5. Nowelizacją i uchwalaniem regulaminów spółdzielni.
6. Sprawami regulaminowymi.

Ogółem w 2012 roku podjętych zostało 61 uchwał.

Komisja Rewizyjna odbyła jedno posiedzenie, której tematyką było zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta dot. bilansu za 2011 rok i wydanie opinii w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

Komisja Zasobów Mieszkaniowych dokonała oceny wykonania planów remontów za 2011 rok i zapoznała się z planem remontów na 2012 rok.

Członkowie Rady Nadzorczej raz na kwartał byli informowani przez zarząd z wykonania podjętych uchwał i prac m.in. z realizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, a w szczególności o wykupie mieszkań co pozwoliło radzie na bieżąco właściwie ocenić sytuację gospodarczą i ekonomiczną spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w rozstrzygnięciu przetargów. Wzorem lat poprzednich na posiedzenia Rady Nadzorczej zapraszani byli przedstawiciele Rad Osiedlowych, najczęściej są to ich przewodniczący, którzy dzielili się z radą swoimi spostrzeżeniami i uwagami. Merytoryczne uwagi pozwalały na podejmowanie i realizację istotnych dla członków spółdzielni problemów.

Rada Nadzorcza dba o majątek spółdzielni i jej właściwe funkcjonowanie oraz o prawa naszych członków.

Z opinii Komisji Rewizyjnej odbytej w dniu 29.04.2013 r. oraz posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu 29.04.2013 r. wynika że:

- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” jest dobra;
- zarządzanie majątkiem spółdzielni jest prawidłowe;
- płynność finansowa jest na należytych poziomach;
- kontynuacja działalności spółdzielni nie jest zagrożona;
- nie wystąpiły także zaniedbania i nieprawidłowości, które miałyby wpływ na płynność finansową spółdzielni i wymagałyby szczególnego omówienia lub wskazywałyby na naruszenie prawa przez Zarząd Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze członkowie rady nadzorczej w głosowaniu opowiedzieli się jednogłośnie za udzieleniem absolutorium dla członków zarządu w składzie:

1. Prezesa Zarządu - Mirosława Marszał
2. Z-cy Prezesa Zarządu Jerzego Prusakowskiego
3. Członka Zarządu - Barbary Roickiej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”  
w Wyszkowie

*Tadeusz Ciurzak*