

PROTOKÓŁ
Z CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ”
W WYSZKOWIE – OŚ. POLONEZ Z DNIA 07.06.2013 r.

Obecni na zebraniu wg załączonych list .

Ad.1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania .

Obrady otworzył z upoważnienia Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Przyszłość” Jan Dawidzki witając zarząd , obecnych członków , pracowników SM oraz przedstawicieli Gminy i prasy lokalnej.

Poprosił o zgłaszanie kandydatów do Prezydium zebrania, ponawiał kilkakrotnie prośbę o zgłoszenie kandydatów jednak nikt z obecnych na w/w zebraniu nie wyrażał zgody .

Do składu Prezydium Zebrania zostali zgłoszeni i wybrani :

- 1 . Jan Dawidzki - Przewodniczący (kandydatura przyjęta jednogłośnie).
- 2 . ██████████ - Z-ca Przewodniczącego (kandydatura przyjęta jednogłośnie)
- 3 . ██████████ - Sekretarz (kandydatura przyjęta jednogłośnie) .

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad .

Przewodniczący zebrania poddał wniosek o przyjęcie porządku obrad pod głosowanie .

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

Ad.3. Przyjęcie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia .

Przewodniczący zebrania poinformował , że zgodnie z informacją zawartą w porządku obrad członkowie mieli możliwość zapoznania się z protokołem z ostatniego Walnego Zgromadzenia .

Uwag do protokołu nie zgłoszono .

Protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad.4. Wybór komisji : a). wnioskowej , b). mandatowo-skrutacyjnej .

Do komisji mandatowo-skrutacyjnej zgłoszonych zostało trzech członków , gdzie w wyniku głosowania zostali wybrani jednogłośnie i ukonstytuowali się j.n.

- 1 . ██████████ - Przewodniczący
- 2 . ██████████ - Sekretarz
- 3 . Marzena Gębala - Członek

Do komisji wnioskowej zgłoszonych zostało trzech członków , gdzie w wyniku głosowania zostali wybrani jednogłośnie i ukonstytuowali się j.n.

- 1 . Marzena Gębala - Przewodniczący
2. [REDAKTOWANE] - Sekretarz
3. [REDAKTOWANE] - Członek

Ad.5. Sprawozdanie z badania bilansu za 2012 rok .

Magdalena Rzewnicka— Członek Komisji Rewizyjnej RN przedstawiła sprawozdanie z badania bilansu za 2012 rok . Poinformowała , że w m-cu kwietniu Komisja Rewizyjna zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta . Nieprawidłowości nie stwierdziła . Z przedstawionych sprawozdań wynika , że sytuacja ekonomiczna Spółdzielni jest dobra , a zarządzanie majątkiem jest prawidłowe . Znaczej poprawie uległa płynność finansowa .

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2012 roku jest sporządzony rzetelnie i prawidłowo . Przedstawia jasno wszystkie istotne informacje służące ocenie sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” . Jest zgodny z przepisami prawa i Statutem badanej jednostki . Bilans za rok obrotowy od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. upoważnia Radę Nadzorczą do :

- 1) wydania pozytywnej opinii o pracy Zarządu,
- 2) wystąpienia do Walnego Zgromadzenia z wnioskiem o udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu .

Sprawozdanie w załączeniu .

Ad.6. Sprawozdanie z działalności Zarządu SM za 2012 rok .

Sprawozdanie z działalności Zarządu przedstawił Przewodniczący Zarządu - Mirosław Marszał.

Tematem wiodącym na tegorocznych zebraniach jest realizacja ustawy o gospodarce odpadami komunalnymi.

Omówił – sprawę składania deklaracji dotyczącej śmieci.

Do chwili obecnej nie złożyło w/w deklaracji 66 osób(lokal). Prawie 100% opowiedziało się za segregacją śmieci. Ustawodawca nie dał możliwości kontroli.

Mieszkańcy natomiast otrzymają nową kwotę do opłaty za odpady komunalne obowiązującą od 1 lipca bieżącego roku.

Ponadto omówił zakres robót remontowych na 2013 rok- informacja ta znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni. Zarząd opowiada się za kontynuacją dofinansowania do wymian okien. W roku bieżącym rozpoczynamy docieplanie piwnic.

Dyskusja do pkt 5 i 6 porządku obrad.

[REDAKTOWANE] – zgłosił , że elewacje budynków docieplonych czernieją , oraz poruszył sprawę odpadających tynków nad balkonami. Zaproponował wprowadzenie numeracji uliczek osiedlowych w celu polepszenia komunikacji.

[REDAKTOWANE] - poprosił o zamontowanie na osiedlu stojaków na rowery. Zasugerował ,że parking osiedlowy nie był przewidziany dla ruchu samochodów

ciężarowych. W związku z powyższym, zgłasza potrzebę zmiany organizacji ruchu dla samochodów.

██████████ – prosi o wyjaśnienie działań zarządu w sprawie zmniejszenia dopłat do zużycia z licznika głównego wody. Zgłasza potrzebę podjęcia działań w zakresie odszczurzenia osiedla, (jest za dużo szczurów na osiedlu).

██████████ – widzi potrzebę oznakowania uliczki osiedlowej równoległej do ul. Pułtuskiej znakiem ograniczenia prędkości.

██████████ – zgłasza potrzebę uregulowania sprawy korzystania z parkingu spółdzielczego przy ul. Geodetów 70 przez mieszkańców bloku „kolejowego”.

Uważa, że zadłużenie czynszowe jest za duże. Popiera wniosek o ustawieniu na osiedlach stojaków na rowery.

Mirosław Marszał – jest zdania, że ustawodawca nas dyskryminuje. W Polsce jest około 3,5 tys. Spółdzielni Mieszkaniowych. Nie pozwolono nam nadal gospodarować odpadami. Koszt odbioru odpadów w budownictwie jednorodzinym jest znacznie wyższy aniżeli w budownictwie wielorodzinnym. Wykazuje to nasza Spółdzielnia.

W odpowiedzi na pytania:

1. Elewacje budynków były wykonywane w latach 92 - 94 metodą, która została zabroniona i nie jest obecnie stosowana w budownictwie.
2. Remont balkonów wykonujemy sukcesywnie.
3. Stojaki na rowery są montowane na osiedlach w zależności od zgłoszeń mieszkańców.
4. Po okresie zimowym zauważamy potrzebę wykonania różnych prac –usterek na osiedlach. Usterki są cyklicznie usuwane.
5. W sprawie korzystania z parkingu spółdzielczego przez mieszkańców bloku „kolejowego” będę rozmawiał z zarządcą budynku.
6. W sprawie organizacji ruchu na osiedlu po przeglądach zgłaszamy policji nasze potrzeby.
7. Zadłużenie czynszowe spadło w spółdzielni w momencie przekształcania mieszkań w prawo odrębnej własności. Warunkiem przekształcenia była spłata zaległości. Teraz ponownie wzrosło zadłużenie. W budynkach gdzie istnieje możliwość odłączenia mediów nie ma również zadłużenia czynszowego. Spółdzielnia posiada wyroki eksmisyjne lecz nie posiada lokali socjalnych. Gmina od 1992 roku podstawiała nam 9 lokali mieszkalnych.
8. Wyjaśnił problematykę różnicę zużycia wody pomiędzy licznikiem głównym a indywidualnymi.

Ad.7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SM za 2012 rok.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawił Jan Dawidzki
Sprawozdanie w załączeniu.

Ad.8. Odczytanie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej o prawomocności obrad.

Przewodniczący zebrania Jan Dawidzki poprosił komisję mandatowo-skrutacyjną o odczytanie protokołu o prawomocności obrad .
Przewodnicząca komisji mandatowo-skrutacyjnej [REDACTED] odczytała , że zebranie jest prawomocne, a więc zdolne do podejmowania uchwał .

Ad.9. Przyjęcie sprawozdań z pkt 5,6,7.

Przewodniczący zebrania Jan Dawidzki po odczytaniu projektów uchwał zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwał dot. sprawozdań z w/w punktów porządku obrad.
Komisja mandatowo – skrutacyjna liczyła głosy .

pkt 5. Sprawozdanie z badania bilansu za 2012 rok zostało przyjęte przy głosach :
za – 13, przeciw – 0 , wstrzymujących się - 0.

Podjęto Uchwałę Nr 1 / IV / 2013 (Uchwała w załączeniu).

pkt 6 . Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2012 rok zostało przyjęte przy głosach :
za – 13, przeciw – 0 , wstrzymujących się - 0.

Podjęto Uchwałę Nr 2 / IV / 2013 (Uchwała w załączeniu).

pkt 7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2012 rok zostało przyjęte przy głosach : za – 13, przeciw – 0 , wstrzymujących się - 0.

Podjęto Uchwałę Nr 3/ IV / 2013 (Uchwała w załączeniu).

Ad.10. Absolutorium dla Zarządu .

Przewodniczący Zebrania odczytał projekty uchwał dla każdego członka Zarządu oddzielnie i zarządził głosowanie jawne nad udzieleniem absolutorium.

1 . Prezes Zarządu Mirosław Marszał

Uchwałę podjęto przy głosach : za - 13 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 0
Uchwała Nr 4 / IV / 2013 (Uchwała w załączeniu).

2 . Z-ca Prezesa Zarządu Jerzy Prusakowski

Uchwałę podjęto przy głosach : za –11 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 2
Uchwała Nr 5 / IV /2013 (Uchwała w załączeniu).

3 . Członek Zarządu Barbara Roicka

Uchwałę podjęto przy głosach : za – 13 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 0
Uchwała Nr 6 / IV/ 2013 (Uchwała w załączeniu).

4. Z-ca Prezesa Zarządu Bogusław Pakieła za okres od 01.01.2012r do 21.02.2012r

Uchwałę podjęto przy głosach : za 12, przeciw- 0, wstrzymujących się – 1
Uchwała nr 7 / IV /2013 (Uchwała w załączeniu).

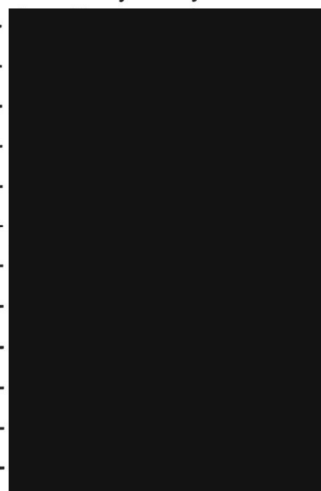
Prezes Zarządu Mirosław Marszał w imieniu wszystkich Członków Zarządu podziękował za udzielenie absolutorium.

Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie przeniesienia nadwyżki bilansowej za 2012 rok w 50% na fundusz remontowy i w 50% na fundusz zasobowy.

Przewodniczący zebrania odczytał projekt w/w uchwały i poprosił Prezesa Zarządu o wyjaśnienie w sprawie odczytanego projektu uchwały.
Walne Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” w Wyszkowie podjęło Uchwałę nr 8/IV/2013 – przy głosach : za 12; przeciw 1; wstrzymujących się 0.
(Uchwała Nr 8/IV/2013 w załączeniu).

Ad.12. Wybory Członków Rady Nadzorczej.

Przewodniczący zebrania Jan Dawidzki odczytał listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej i poprosił o dokonanie prezentacji obecnych na zebraniu kandydatów. Prezentacji kolejno dokonali:



Po prezentacji kandydatów, Przewodniczący zebrania zarządził głosowanie. Komisja mandatowo-skrutacyjna rozdała karty do głosowania tajnego. Radca Prawny wyjaśnił zasady głosowania. Następnie Komisja mandatowo-skrutacyjna zebrała rozdane karty do głosowania i przystąpiła do zliczania głosów.

██████████ – odniosła się do wdrażania ustawy o odpadach komunalnych. Poinformowała, że zasady segregacji zostaną wyjaśnione w przekazanej wkrótce ulotce. W następnym tygodniu odbędzie się przetarg i mamy nadzieję, że usługodawca będzie wyłoniony.

██████████ uważa, że usługa wywożenia śmieci w spółdzielni była wykonywana właściwie i za bardzo dobrą cenę. Zadała pytanie dlaczego Gmina za taką samą usługę zaproponowała tak wysokie ceny.

██████████ - poinformował, że w rodzinach wielodzietnych zostaną zastosowane ulgi. W czwartek odbędzie się sesja Rady Gminy, która będzie zajmowała się sprawą śmieci. Wniosek Zarządu SM „Przyszłość” prawie w całości został uwzględniony. Po przetargu na wywóz nieczystości mamy nadzieję na obniżenie ceny. Ustawodawca poprawiał w/w ustawę i dlatego jest późno z jej realizacją.

Jan Dawidzki - jest zdania, że konsekwencje niedokonania obowiązków przez Gminę spadną na zarząd spółdzielni. Jest szereg spraw-procedur, które już powinny być rozstrzygnięte.

██████████ – jest zdania, że Urząd Gminy jest spóźniony wdrażaniu ustawy o gospodarce odpadami co najmniej dwa miesiące. Mieszkańcy mają żal do Radnych, że ceny są zbyt wysokie. Powinny one być tak skalkulowane, żeby było nas stać na opłaty.

██████████ – uważa, że zrobił wszystko żeby ceny były jak najniższe.

Jan Dawidzki - stwierdził, że zadłużenie czynszowe w spółdzielni jest już znaczne. Co będzie po wprowadzeniu tak wysokich cen za śmieci? Spółdzielnia nasza jest największą w mieście i skupia 1/3 mieszkańców Gminy, wykorzystuje się nas i nie traktuje równo stwierdził na zakończenie wypowiedzi.

Przewodnicząca Komisji mandatowo-skrutacyjnej odczytała protokół z przeprowadzonych wyborów na członków do Rady Nadzorczej tj. ilości uzyskanych głosów przez poszczególnych kandydatów. Protokół Komisji w załączeniu. Następnie Przewodniczący zebrania Jan Dawidzki odczytał projekt uchwały w sprawie wyborów na członków Rady Nadzorczej i poddał pod głosowanie. Walne Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” w Wyszkowie podjęło Uchwałę Nr 9 / IV /2013 – przy głosach : za – 11, przeciw –0, wstrzymujących się - 0.

Ad.13. Sprawy różne

Przewodniczący zebrania Jan Dawidzki odczytał projekty uchwał złożone przez uprawnioną grupę członków w sprawie:

- 1/ udzielenia pełnomocnictwa Zarządowi SM „Przyszłość” do reprezentowania mieszkańców SM „Przyszłość” – osiedla 11 Listopada, bloków nr 20 i 26 odnośnie zawarcia porozumienia w sprawie zakończenia sporu, dotyczącego pogorszenia standardu życia mieszkańców SM „Przyszłość” w związku z wybudowaniem na sąsiedniej działce myjni bezdotykowej,
- 2/ udzielenia przez Zarząd SM „Przyszłość” informacji na temat konkretnych działań podjętych w aktywnym wspieraniu mieszkańców SM „Przyszłość” osiedla 11 Listopada 20 i 26 w sporze dotyczącym pogorszenia standardu życia mieszkańców SM „Przyszłość” w związku z wybudowaniem na sąsiedniej działce myjni bezdotykowej,
- 3/ przeprowadzenia przez Zarząd SM „Przyszłość” referendum odnośnie przekazania darowizny na rzecz spółki ██████████ w celu dofinansowania rozbudowy ekranów dźwiękochłonnych pomiędzy myjnią a blokami 11 Listopada 20 i 26 i poprosił Prezesa Zarządu o wyjaśnienia oraz Radcę Prawnego o opinię prawną.

Mirosław Marszał – wyjaśnił zebranym genezę sprawy i oczekiwania mieszkańców oraz poinformował o podjętych działaniach Zarządu w tej sprawie.

Radca Prawny ██████████ – wydał opinię prawną, że proponowane uchwały nie powinny zostać podjęte, gdyż są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z art.38 i 48 Prawa spółdzielczego i postanowieniami statutu. Poddał analizie poszczególne zapisy projektu uchwały i ich niezgodność z ustawą Prawo Spółdzielcze, Kodeksem Cywilnym i Statutem Spółdzielni. Podjęcie uchwał niezgodnych

z przepisami prawa pociąga za sobą ich nieważność. Z powyższych względów należy rekomendować Walnemu Zgromadzeniu głosowanie przeciwko wszystkim projektom uchwał.

Przewodniczący zebrania Jan Dawidzki poddał pod głosowanie trzy projekty uchwał .

Uchwała nr 10 / IV / 2013 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Przyszłość” za przyjęciem – 0, przeciw –10 , wstrzymujących -1.

Uchwała nr 11 / IV/ 2013 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Przyszłość” za przyjęciem – 1, przeciw- 7, wstrzymujących – 2.

Uchwała nr 12 / IV / 2013 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Przyszłość” za przyjęciem – 0, przeciw -11, wstrzymujących – 0.

Uchwały w załączeniu.

Ad.15 Przyjęcie protokołu komisji wnioskowej.

Przewodnicząca Komisji wnioskowej Marzena Gębala odczytała 4 wnioski , które zostały poddane pod głosowanie :

I Wniosek : zainstalować większą ilość stojaków na rowery .

za przyjęciem wnioski-11, przeciw – 0, wstrzymujących się 0

II Wniosek : Podjęcie kroków w celu ograniczenia prędkości pojazdów korzystających z uliczek osiedlowych.

za przyjęciem wnioski-10, przeciw – 1, wstrzymujących się 0

III Wniosek: Podjąć rozmowy z Zarządem ██████████ na temat utrudnionego korzystania z parkingu przy ul. Geodetów 70 i 72.

za przyjęciem wnioski-9, przeciw – 0, wstrzymujących się 0

IV Wniosek: Kontynuacja działań w kierunku likwidacji plagi szczurów na osiedli.

za przyjęciem wnioski-10, przeciw – 0, wstrzymujących się 0-

Ad.16 Zamknięcie obrad .

Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia Jan Dawidzki podziękował za przybycie i zamknął obrady .

Sekretarz



Przewodniczący

