

## SPRAWOZDANIE Z PRACY RADY NADZORCZEJ ZA 2010 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszakowie została wybrana przez Członków na Walnym Zgromadzeniu Członków i skład jej został potwierdzony przez Kolegium w dniu 29.06.2010 roku. Składa się z 12-tu osób, a w jej skład wchodzi następujące osoby :

1. Ciurzak Tadeusz
2. Korzeniowska Teresa
3. Kamińska Genowefa
4. Dawidzki Jan
5. Gębala Marzena
6. Rzewnicka Magdalena
7. Biernacki Józef
8. Gaska Benedykt
9. Wasilewski Józef
10. Karczewski Zygmunt
11. Żak Krystyna
12. Olejarczyk Józef

Prezydium Rady składa się z :

1. Przewodniczącego – Tadeusz Ciurzak
2. Z-cy - Teresa Korzeniowska
3. Sekretarz - Józef Olejarczyk ,

oraz przewodniczących stałych Komisji Rady :

- 1 . Komisja Rewizyjna : Przewodniczący – Józef Biernacki
- 2 . Komisja Zasobów Mieszkaniowych : Przewodniczący – Jan Dawidzki
- 3 . Komisja Pojednawcza : Przewodniczący – Józef Wasilewski.

Posiedzenia Rady zwołuje przewodniczący .

W okresie sprawozdawczym rada odbyła 11 posiedzeń .

Do zakresu działań Rady Nadzorczej należy uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności , analiza sytuacji Spółdzielni , kontynuacja zadań podjętych wcześniej , nadzór i kontrola działalności społecznej .

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Uchwaleniem kierunków rozwoju , prac remontowych i inwestycyjnych .
2. Podejmowaniem uchwał dotyczących wniosków Członków Spółdzielni , Rady Nadzorczej i Zarządu .
3. Dokonywaniem analiz stanu zadłużenia czynszowego .
4. Zatwierdzeniem sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych .
5. Wnioskami premiovymi dla członków zarządu .
6. Sprawami regulaminowymi .

Ogółem podjętych zostało 41 uchwał . Uchwały dotyczyły m.in.regulacji spraw związanych z gruntami , uchwalenia regulaminów .

Komisja Rewizyjna odbyła 5 posiedzeń , których tematyką było :

1. Analiza funduszu płac .
2. Zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta dot. bilansu za 2009 rok i wydanie opinii w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu .
3. Analiza zadłużenia czynszowego .
4. Analiza wykorzystania funduszu remontowego .
5. Analiza stopnia wykorzystania dodatków mieszkaniowych przez lokatorów przyznanych przez Urząd Miasta .
6. Zapoznanie się z wnioskami przyjętymi przez Walne Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” i ich realizacja .

Komisja Zasobów Mieszkaniowych dokonała oceny wykonania planów remontów za 2009 rok i zapoznała się z planem remontów na 2010 rok . Członkowie Rady Nadzorczej raz w kwartale byli informowani przez Zarząd z wykonania podjętych uchwał i prac m.in. z realizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych , a w szczególności o wykupie mieszkań co pozwoliło Radzie na bieżąco właściwie ocenić sytuację gospodarczą i ekonomiczną Spółdzielni . Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w rozstrzyganiu przetargów . Wzorem lat poprzednich na posiedzenie Rady Nadzorczej zapraszani byli przedstawiciele Rad Osiedlowych , najczęściej są to ich przewodniczący , którzy swoje spostrzeżenia i uwagi zgłaszają w czasie posiedzeń Rady . Merytoryczne uwagi pozwalały podejmować i realizować istotne dla spółdzielców problemy . Rada stara się dbać o majątek Spółdzielni i o jej właściwe funkcjonowanie oraz o prawa naszych członków .

Z opinii Komisji Rewizyjnej odbytej w dniu 04.05.2011 r. oraz posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu 17.05.2011 r. wynika że : sytuacja ekonomiczna Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” jest dobra , a zarządzanie majątkiem Spółdzielni jest prawidłowe . Znacznej poprawie uległa płynność finansowa . Kontynuacja działalności Spółdzielni nie jest zagrożona , nie wystąpiły także zaniedbania i nieprawidłowości , które wymagałyby szczególnego omówienia lub wskazywałyby na naruszenie prawa przez Zarząd Spółdzielni . W związku z powyższym członkowie Rady Nadzorczej w głosowaniu jednogłośnie opowiedzieli się za udzieleniem absolutorium dla :

- 1 . Mirosława Marszał - Prezesa Zarządu
- 2 . Bogusława Pakieły - Z-cy Prezesa Zarządu
- 3 . Barbary Roickiej - Członka Zarządu .

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”  
w Wyszowie  
*Tadeusz Czurzak*