

PROTOKÓŁ
Z CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ”
W WYSZKOWIE – Os. PROSTA Z DNIA 17.06.2011 r.

Obecni na zebraniu wg załączonych list .

Ad.1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania .

Obrady otworzył Przewodnicząc Rady Nadzorczej Pan Tadeusz Ciurzak witając obecnych członków , pracowników SM oraz przedstawicieli prasy lokalnej.

Do składu Prezydium Zebrania zostali zgłoszeni i wybrani :

- 1 . Tadeusz Ciurzak - Przewodniczący (kandydatura przyjęta jednogłośnie).
- 2 . ██████████ - Z-ca Przewodniczącego (kandydatura przyjęta jednogłośnie).
- 3 . Benedykt Gąska - Sekretarz (kandydatura przyjęta jednogłośnie)

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad .

Przewodniczący zebrania poinformował , że wpłynął wniosek mieszkańców osiedla „Centrum” o uzupełnienie porządku obrad . Wniosek dotyczy podjęcia uchwały wzywającej inwestora myjni samochodowej wybudowanej w pobliżu bloku położonego przy ul. 11 listopada 20 do podjęcia działań mających na celu ograniczenie poziomu hałasu . Przewodniczący poddał wniosek o przyjęcie porządku obrad pod głosowanie .

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

Ad.3. Przyjęcie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia .

Przewodniczący zebrania poinformował , że zgodnie z informacją zawartą w porządku obrad członkowie mieli możliwość zapoznania się z protokołem z ostatniego Walnego Zgromadzenia .

Uwag do protokołu nie zgłoszono .

Protokół przyjęto jednogłośnie .

Ad.4. Wybór komisji : a). wnioskowej , b). mandatowo-skrutacyjnej .

Na wniosek członków obecnych na zebraniu komisje mandatowo- skrutacyjna wnioskowa zostały połączone , zgłoszonych zostało trzech członków , gdzie w wyniku głosowania zostali wybrani jednogłośnie i ukonstytuowali się j.n.

1. [REDACTED] - Przewodnicząca
2. [REDACTED] - Sekretarz
3. [REDACTED] - Członek

Ad.5. Sprawozdanie z badania bilansu za 2010 rok .

Pani [REDACTED] przedstawiła sprawozdanie z badania bilansu za 2010 rok . Poinformowała , że w m-cu maju Komisja Rewizyjna zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta . Nieprawidłowości nie stwierdziła . Z przedstawionych sprawozdań wynika , że sytuacja ekonomiczna Spółdzielni jest dobra, a zarządzanie majątkiem jest prawidłowe . Znacznej poprawie uległa płynność finansowa.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2010 roku jest sporządzony rzetelnie i prawidłowo . Przedstawia jasno wszystkie istotne informacje służące ocenie sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” . Jest zgodny z przepisami prawa i Statutem badanej jednostki . Bilans za rok obrotowy od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. upoważnia Radę Nadzorczą do :

- 1) wydania pozytywnej opinii o pracy Zarządu,
- 2) wystąpienia do Walnego Zgromadzenia z wnioskiem o udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu .

Sprawozdanie w załączeniu .

Ad.6. Sprawozdanie z działalności Zarządu SM za 2010 rok .

Sprawozdanie z działalności Zarządu przedstawił Przewodniczący Zarządu Pan Mirosław Marszał.

Sprawozdanie z działalności Zarządu w załączeniu .

Ad.7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SM za 2010 rok .

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawił Przewodniczący Rady Pan Tadeusz Ciurzak .

Sprawozdanie w załączeniu .

Ad.8. Odczytanie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej o prawomocności obrad .

Przewodniczący zebrania Pan Tadeusz Ciurzak poprosił komisję mandatowo-skrutacyjną o odczytanie protokołu o prawomocności obrad .

Przewodnicząca komisji Pani ██████████ odczytała , że zebranie jest prawomocne , a więc zdolne do podejmowania uchwał .

Ad.9. Przyjęcie sprawozdań z pkt 5,6,7.

Przewodniczący zebrania Pan Tadeusz Ciurzak po odczytaniu projektów uchwał zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwał dot. sprawozdań z w/w punktów porządku obrad.

Komisja mandatowo – skrutacyjna liczyła głosy .

pkt 5. Sprawozdanie z badania bilansu za 2010 rok zostało przyjęte jednogłośnie .
Podjęto Uchwałę Nr 1/I/2011 .

pkt 6 . Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2010 rok zostało przyjęte jednogłośnie .
Podjęto Uchwałę Nr 2/I/2011 .

pkt 7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2010 rok zostało przyjęte jednogłośnie .
Podjęto Uchwałę Nr 3/I/2011 .

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie przeniesienia nadwyżki bilansowej za 2010 rok w 50% na fundusz remontowy i w 50% na fundusz zasobowy.

Pani ██████████ – odczytała projekt w/w uchwały . Przewodniczący zebrania Pan Tadeusz Ciurzak zapytał czy są jakieś pytania dot. odczytanego projektu uchwały . Żaden z członków obecnych na zebraniu nie zabrał głosu .

Walne Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” w Wyszku podjęło Uchwałę Nr 4/I/2011 – jednogłośnie .

Ad.11. Nowelizacja Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Przyszłość” w Wyszku .

Przewodniczący zebrania poinformował obecnych członków , że zgodnie z wnioskiem zatwierdzonym przez Walne Zgromadzenie w 2010 roku został uzupełniony o wyszczególnienie zakresu działania rady nadzorczej . Poprosił o odczytanie projektu regulaminu rady nadzorczej , a następnie poddał projekt uchwały pod głosowanie .

Walne Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” w Wyszkowie podjęło Uchwałę Nr 5/I/2011 – jednogłośnie .

Ad.12.Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali przez spółdzielnię odzyskanych – wolnych w sensie prawnym .

Przewodniczący Pan T. Ciurzak poprosił o odczytanie i zreferowanie projektu uchwały Panią Barbarę Roicką – Członka Zarządu .

Pani B. Roicka poinformowała obecnych członków , że występują takie sytuacje choć bardzo rzadko , kiedy dochodzi do uwolnienia lokalu – mieszkania na rzecz spółdzielni . W takim przypadku zarząd jest zobligowany przez przepisy do wszczęcia procedur mających na celu zbycie lokalu . Sporządzana jest wycena lokalu przez organ do tego upoważniony jakim jest rzeczoznawca majątkowy , a następnie w pierwszej kolejności zawiadamiani są członkowie oczekujący o możliwości zakupu lokalu – mieszkania . W przypadku kiedy żadna z zawiadomionych osób nie jest zainteresowana zakupem lokalu ogłaszany jest przetarg nieograniczony . W takim przetargu mogą wziąć wszystkie osoby zainteresowane zakupem lokalu . Projekt uchwały zawiera dwa podpunkty , jeden z nich dot. zgody na sprzedaż lokalu położonego przy ul. [REDACTED] , natomiast drugi na lokale , które w przyszłości zostałyby uwolnione na rzecz spółdzielni .

Po odczytaniu przez Panią B. Roicką projektu uchwały przewodniczący zarządził głosowanie .

Walne Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” w Wyszkowie podjęło Uchwałę Nr 6/I/2011 – jednogłośnie .

Ad.13. Absolutorium dla Zarządu .

Przewodniczący Zebrania wobec braku innych wniosków zarządził głosowanie jawne nad udzieleniem absolutorium indywidualnie Członkom Zarządu jn.

1 . Prezes Zarządu Mirosław Marszał

Uchwałę podjęto przy głosach : za –11 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 0
Uchwała Nr 7/I/2011

2 . Z-ca Prezesa Zarządu Bogusław Pakieła

Uchwałę podjęto przy głosach : za –11 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 0
Uchwała Nr 8/I/2011

3 . Członek Zarządu Barbara Roicka

Uchwałę podjęto przy głosach : za – 11 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 0
Uchwała Nr 9/I/2011

Prezes Zarządu Mirosław Marszał w imieniu wszystkich Członków Zarządu podziękował za udzielenie absolutorium dla Zarządu .

Ad.14. Sprawy różne .

Pan Prezes M. Marszał wyjaśnił czego dotyczy projekt uchwały , który został opracowany na podstawie wniosku złożonego przez mieszkańców bloków przy ul. 11 Listopada 20 i 26 . Mianowicie , mieszkańcy tych budynków złożyli wniosek dot. usunięcia niedogodności związanych z funkcjonowaniem bezdotykowej myjni samochodowej . Mieszkańcy apelują , aby Walne Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” w Wyszkanie wezwało właściciela myjni do działań mających na celu ograniczenie poziomu hałasu poprzez :montaż dodatkowych ekranów , zadaszenie myjni , ograniczenie godzin jej pracy od 6.00 do 22.00 oraz skierowanie oświetlenia myjni w stronę ulicy wraz z montażem czujników ruchu . Grunt na którym została wybudowana myjnia jest gruntem [REDAKTOWANE] , teren został zagospodarowany zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszaków , aczkolwiek uważam , że żądania mieszkańców są słuszne . Informuję również , że uchwała którą popieramy jako Zarząd nie ma zastosowania prawnego wobec ani właściciela gruntu ,ani właściciela myjni , będzie to tylko jego dobra wola jeżeli zastosuje się do tych żądań .

Walne Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” w Wyszkanie po wysłuchaniu projektu uchwały podjęło Uchwałę Nr 10/I/2011 – jednogłośnie .

Pan Prezes M. Marszał – poinformował również , że została przeprowadzona lustracja spółdzielni . Omówił zalecenia i wnioski . Jeden z nich dotyczył wysokości zaliczek pobieranych na poczet centralnego ogrzewania . Lustrator zalecił zweryfikowanie i urealnienie poziomu zaliczek . Zaliczka na c.o. obecnie wynosi 2,45 zł./mkw. , a realny

koszt ogrzewania oscyluje w okolicach 2zł /mkw.

W kwestii dot. wymiany wodomierzy większość mieszkańców opowiedziała się za opcją drugą , a więc wodomierze tańsze .

Na Państwa osiedlu zostały wybudowane wiatrolapy , ale są zastrzeżenia dot. jakości wykonania robót i dopóki usterki te nie zostaną usunięte nie zapłacimy za ich wykonanie.

██████████ – jestem za tym , aby zaliczki zostały na tym samym poziomie , zimy są coraz cięższe , zużycie większe , a i tak zwroty były w tym roku mniejsze .

██████████ – frekwencja na zebraniu jest bardzo mała , wstydzę się za naszych członków , że nie interesują się sprawami które ich dotyczą . Chciałbym zaznaczyć , że przed budynkiem Prosta 18 brakuje miejsc parkingowych .

Pan Prezes M. Marszał – osiedle „Prosta” jest specyficznym osiedlem w kwestii budowy miejsc parkingowych , ponieważ przy większości budynków spółdzielnia jest właścicielem gruntu w granicach budynku plus 1 metr wokół . Taki stan rzeczy zastałem kiedy przejmowałem stanowisko prezesa , a kiedy chciałem coś w tej kwestii zmienić to były burmistrz ██████████ miał inne spojrzenie i plany , nic nie mogłem zmienić .

██████████ – mieszkam na parterze i mam problemy z wilgocią w moim mieszkaniu , czy można by temu w jakiś sposób zaradzić , to jest bardzo uciążliwe i niezdrowe .

Pan Prezes M. Marszał – postaramy się ten problem rozwiązać , czy mógłbym osobiście w poniedziałek obejrzeć Pani mieszkanie .

██████████ – tak .

██████████ – proszę o skontrolowanie grzejników w moim mieszkaniu , ponieważ są zimne w połowie po rozkręceniu zaworów .

Pan Prezes M. Marszał – jak tylko rozpocznie się sezon grzewczy hydraulik skontroluje stan grzejników w Pani mieszkaniu .

Ad.15 Przyjęcie protokołu komisji wnioskowej .

Zgodnie z zgłoszonym wnioskiem dot. pozostawienia na obecnym poziomie zaliczek na centralne ogrzewanie przewodniczący zebrania poprosił o przegłosowanie tego wniosku . Wniosek został przyjęty – jednogłośnie .

Ad.16 Zamknięcie obrad .

Przewodniczący zgromadzenia Pan T. Ciurzak podziękował za przybycie i zamknął obrady .

Sekretarz



Przewodniczący

