

PROTOKÓŁ Z CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W WYSZAKOWIE – OŚ.PROSTA Z DNIA 19.06.2009 r.

Obecni na zebraniu wg załączonych list .

Ad.1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania .

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Teresa Korzeniowska witając zaproszonych gości w osobie Pana [REDAKTOWANO] Naczelnika Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkalnictwa , obecnych członków , pracowników SM oraz przedstawicieli prasy lokalnej.

Do składu Prezydium Zebrania zostali zgłoszeni i wybrani :

- 1 . Teresa Korzeniowska - Przewodnicząca (kandydatura przyjęta jednogłośnie).
- 2 . [REDAKTOWANO] - Sekretarz (kandydatura przyjęta przy głosach za-4 , przeciw -0 , wstrzymujących się - 1 .

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad .

Przewodnicząca zebrania poinformowała , że nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące porządku obrad , w związku z czym poddała wniosek o przyjęcie porządku obrad pod głosowanie .

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

Ad.3. Przyjęcie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia .

Przewodnicząca zebrania poinformowała , że zgodnie z informacją zawartą w porządku obrad członkowie mieli możliwość zapoznania się z protokołem z ostatniego Walnego Zgromadzenia .

Uwag do protokołu nie zgłoszono .

Protokół przyjęto jednogłośnie .

Ad.4. Wybór komisji : a). wnioskowej , b). mandatowo-skrutacyjnej .

Do komisji mandatowo- skrutacyjnej zostało zgłoszonych trzech członków , gdzie w wyniku głosowania zostali wybrani jednogłośnie i ukonstytuowali się j.n.

1. [REDACTED] - Przewodniczący
2. [REDACTED] - Sekretarz
3. [REDACTED] - Członek

Na wniosek członków obecnych na zebraniu nie powołano komisji wnioskowej (zgłoszone wnioski zamieszczone zostaną w protokole) .

Ad.5. Sprawozdanie z badania bilansu za 2008 rok .

Pani Barbara Roicka – Członek Zarządu SM w zastępstwie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej przedstawiła sprawozdanie z badania bilansu za 2008 rok . Poinformowała , że w m-cu maju Komisja Rewizyjna zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta . Nieprawidłowości nie stwierdziła . Z przedstawionych sprawozdań wynika , że sytuacja ekonomiczna Spółdzielni jest dobra , a zarządzanie majątkiem jest prawidłowe . Znaczej poprawie uległa płynność finansowa . Bilans sporządzony na dzień 31.12.2008 roku jest sporządzony rzetelnie i prawidłowo . Przedstawia jasno wszystkie istotne informacje służące ocenie sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” . Jest zgodny z przepisami prawa i Statutem badanej jednostki . Bilans za rok obrotowy od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. upoważnia Radę Nadzorczą do :

- 1). wydania pozytywnej opinii o pracy Zarządu,
- 2).wystąpienia do Walnego Zgromadzenia z wnioskiem o udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu .

Sprawozdanie w załączeniu .

Ad.6. Sprawozdanie z działalności Zarządu SM za 2008 rok .

Sprawozdanie z działalności Zarządu przedstawił Przewodniczący Zarządu Pan Mirosław Marszał , odczytał również zalecenia z lustracji inwestycji prowadzonej w 2007-2008 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu oraz protokół lustracji inwestycji w załączeniu .

Ad.7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SM za 2008 rok .

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawiła Przewodnicząca Rady Pani Teresa Korzeniowska .

Sprawozdanie w załączeniu .

Ad.8. Odczytanie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej o prawomocności obrad .

Przewodnicząca zebrania Pani Teresa Korzeniowska poprosiła komisję mandatowo-skrutacyjną o odczytanie protokołu o prawomocności obrad . Sekretarz komisji Pani ██████████ odczytała , że zebranie jest prawomocne , a więc zdolne do podejmowania uchwał .

Ad.9. Przyjęcie sprawozdań z pkt 5,6,7.

Przewodnicząca zebrania Pani Teresa Korzeniowska zarządziła głosowanie nad przyjęciem uchwał dot. sprawozdań z w/w punktów porządku obrad. Komisja mandatowo – skrutacyjna liczyła głosy .

pkt 5. Sprawozdanie z badania bilansu za 2008 rok zostało przyjęte jednogłośnie .

Podjęto Uchwałę Nr 1/I/2009 .

pkt 6 . Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2008 rok zostało przyjęte jednogłośnie .

Podjęto Uchwałę Nr 2/I/2009 .

pkt 7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2008 rok zostało przyjęte jednogłośnie .

Podjęto Uchwałę Nr 3/I/2009 .

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie przeniesienia nadwyżki bilansowej za 2008 rok w 50% na fundusz remontowy i w 50% na fundusz zasobowy.

Pani ██████████ – odczytała projekt w/w uchwały . Przewodnicząca zebrania Pani Teresa Korzeniowska zapytała czy są jakieś pytania dot . odczytanego projektu uchwały . Żaden z członków obecnych na zebraniu nie zabrał głosu .

Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” w Wyszkanie podjęło Uchwałę Nr 4/I/2009 – jednogłośnie .

Ad.11. Absolutorium dla Zarządu .

Przewodnicząca Zebrania wobec braku innych wniosków zarządziła głosowanie jawne nad udzieleniem absolutorium indywidualnie Członkom Zarządu jn.

1 . Prezes Zarządu Mirosław Marszał

Uchwałę podjęto przy głosach : za – 5 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 0
Uchwała Nr 5/I/2009

2 . Z-ca Prezesa Zarządu Bogusław Pakieła

Uchwałę podjęto przy głosach : za – 4 , przeciw – 1 , wstrzymujących się – 0
Uchwała Nr 6/I/2009

3 . Członek Zarządu ; Henryka Małysko

Uchwałę podjęto przy głosach : za – 5 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 0
Uchwała Nr 7/I/2009

Prezes Zarządu Mirosław Marszał w imieniu wszystkich Członków Zarządu podziękował za udzielenie absolutorium dla Zarządu .

Ad.12. Sprawy różne .

Opis dyskusji przeprowadzonej po punktach 5,6,7 oraz w sprawach różnych .

W sprawach różnych Prezes M. Marszał poinformował o zmianie w składzie Członków Zarządu w związku z odejściem Pani Henryki Małysko na emeryturę . Nowym Członkiem Zarządu została Pani Barbara Roicka długoletni i wykwalifikowany pracownik SM jak również członek Naszej Spółdzielni .

Na osiedlu Prosta przekształcone zostały prawa dla lokali z wszystkich budynków , pozostały tylko lokale których stan prawny nie był uregulowany oraz własnościowe . Grunt wykupiliśmy na własność od Gminy Wyszaków z 97% bonifikatą .

██████████ – przedstawiła następujące sprawy :

- kiedy będą zamontowane wiatrołapy zewnętrzne w budynku Prosta 16,
- proszę o wykonanie dezynsekcji w budynku ██████████, ponieważ karaluchy chodzą po ścianach klatki schodowej ,
- dziękuję za wykonanie opaski wokół naszego bloku ,
- proszę o zwrócenie uwagi na to , że właściciele sklepów Państwo ██████████ i ██████████ wyrzucają śmieci i kartony do naszych pojemników na śmieci .

Pan Prezes M. Marszał – w tym roku wiatrołapy w budynku Prosta 16 nie zostaną zamontowane , ponieważ na zewnątrz się nie mieszczą , planujemy zrobić wiatrołapy wewnątrz i ocieplić ściany .

Umowa z firmą wywożącą śmieci jest sformułowana w ten sposób , że płacimy miesięcznie od osób zamieszkujących w naszych zasobach , a nie za ilość wywożonych śmieci więc nie jesteście Państwo obciążani dodatkowymi kosztami . Wiemy , że ludzie z domów jednorodzinnych i osoby mając swoje sklepy wywożą do naszych pojemników śmieci i kartony , ale bez pomocy- interwencji Straży Miejskiej nic nie możemy zrobić .

██████████ – dezynsekcja w tym budynku była robiona , ale trzeba byłoby wykonać ją również we wszystkich lokal ach aby była skuteczna .

██████████ – mieszkańcy nie zgodzą się na montaż wiatrołapów wewnętrznych .

Pan Prezes M. Marszał – my się nie będziemy upierać jeżeli da się wykonać zewnętrzne zgodnie z zasadami prawa budowlanego .

██████████ – ja również proszę o wykonanie wiatrołapów w budynku Okrzei 81 . Proszę zwracać większą uwagę na wykonanie prac dot. malowania klatek , uważam , że jest to wykonanie żałosne .

Pan Prezes M. Marszał – wykonanie wiatrołapów zostanie zamieszczone w planie remontów na rok 2010 , natomiast co do wykonania pomalowanych klatek komisja , która odbiera te prace nie zgłosiła żadnych uchybień . W skład

komisji wchodzi pracownicy spółdzielni , Członek Rady Osiedla .

Pani T. Korzeniowska – jestem częstym członkiem komisji , która odbiera pomalowane klatki schodowe i nie stwierdziłam poważniejszych usterek .

██████████ – przedstawiła następujące sprawy :

- proszę o wymianę okienek w piwnicach w budynku Prosta 14 ,
- woda zalegająca na chodniku w czasie opadów deszczu ,
- przenieść trzepak stojący przy chodniku ,
- zagospodarowanie placu zabaw dla dzieci i wymianę zjeżdżalni ,
- przycięcie drzew i krzewów ,
- postawić kosze na śmieci oraz usunąć trawę i chwasty rosnące pomiędzy kostką na chodnikach .

Pan Prezes M. Marszał – odnośnie okienek to szyby wybijane są przez mieszkańców – miłośników kotów , ale postaramy się zamontować kraty w tych okienkach i rozwiążemy ten problem . W sprawie zalegającej wody na chodniku postaramy się przy montażu wiatrołapów zrobić spadek i odprowadzić tę wodę do studzienki kanalizacyjnej. Co do trzepaka i placu zabaw skontaktuję się w tej sprawie z Zarządem ██████████ .

██████████ – drzewa i krzewy zostaną przycięte , natomiast koszy na śmieci nie ma w naszych zasobach , ponieważ niektórzy mieszkańcy , bądź dzieci wynosząc śmieci nie wrzucają ich do pojemników tylko do koszy na śmieci . Trawa która wyrasta pomiędzy kostką jest w miarę możliwości usuwana przez sprzątaczkę , zakupiliśmy środki chwastobójcze , ale ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców , a zwłaszcza dzieci nie jest to proste w wykonaniu takiego oprysku .

Pan Prezes M. Marszał – w związku z 50 rocznicą istnienia Spółdzielni , którą będziemy obchodzić w przyszłym roku wystąpię z wnioskiem do Rady Nadzorczej o przeznaczenie funduszy na remont budynku Prosta 14 , jest to pierwszy i najstarszy budynek w naszych zasobach .

W sprawach różnych zabrał głos Pan ██████████

██████████ – na wstępie pogratulował Zarządowi uzyskania absolutorium . Poinformował , że został wytypowany przez Pana Burmistrza Grzegorza Nowosielskiego , aby reprezentować władze miasta .

Po wysłuchaniu spraw poruszanych na zebraniu odniósł się do placu zabaw na osiedlu Prosta , którego mieszkańcami są nie tylko lokatorzy Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” , ale również lokatorzy ██████████ , poinformował , że przeglądy placów zabaw zostały przeprowadzone w tym roku i nie stwierdzono żadnych uchybień , ale zostanie to sprawdzone jeszcze raz . Zaznaczył , że wiele inwestycji Urzędu Miasta i Spółdzielni jest wspólnych i dalej będzie to kontynuowane . Wypowiedział się również w sprawie stosowania środków chwastobójczych , zaznaczając , że nie ma się czego bać tylko oprysk musi być wykonany w godzinach wieczorowych , karencja tych środków wynosi 2 godziny.

Pan Prezes M. Marszał – poinformował o planach wspólnej inwestycji jaką ma być budowa placu zabaw na osiedlu „Kościuszki” . Poprosił również o mieszkania socjalne .

Ad.13. Przyjęcie protokołu komisji wnioskowej .

Zgodnie z wnioskiem zgłoszonym w pkt 4 komisja wnioskowa nie została powołana . Wniosków do protokołu nie zgłoszono .

Ad.14. Zamknięcie obrad .

Przewodnicząca zgromadzenia Pani T. Korzeniowska podziękowała za przybycie i zamknęła obrady .

Sekretarz

██████████

Przewodniczący

T. Korzeniowska