

SPRAWOZDANIE Z PRACY RADY NADZORCZEJ ZA 2007 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie została wybrana przez Członków na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 08.06.2006 r.

Rada Nadzorcza składa się z 12-tu osób , a w jej składzie znajdują się następujące osoby :

1. Korzeniowska Teresa
2. Biernacki Józef
3. Olejarczyk Józef
4. Kamińska Genowefa
5. Wiśniewski Jan
6. Karczewski Zygmunt
7. Wiśniewski Zbigniew
8. Żak Krystyna
9. Ciurzak Tadeusz
10. Gębala Marzena
11. Gąska Benedykt
12. Serzysko Andrzej

Rada Nadzorcza składa się z prezydium i trzech stałych komisji : rewizyjnej , zasobów mieszkaniowych i pojednawczej .

W skład Prezydium wchodzi :

1. Przewodniczący – Teresa Korzeniowska
2. Z-ca - Józef Olejarczyk
3. Sekretarz - Genowefa Kamińska

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi :

1. Przewodniczący – Józef Biernacki
2. Członek - Marzena Gębala
3. Członek - Andrzej Serzysko

W skład Komisji Zasobów Mieszkaniowych wchodzi :

1. Przewodniczący – Jan Wiśniewski
2. Członek - Genowefa Kamińska
3. Członek - Benedykt Gąska

W skład Komisji Pojednawczej wchodzi :

1. Przewodniczący - Tadeusz Ciurzak
2. Członek - Krystyna Żak
3. Członek - Zygmunt Karczewski

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 9 posiedzeń .
Zakres działań Rady Nadzorczej został określony w statucie naszej spółdzielni .
Do ważniejszych zadań którymi zajmuje się rada należy uchwalanie planów gospodarczych , bieżąca analiza sytuacji w spółdzielni , nadzór i kontrola działalności społecznej , dbałość o realizację wcześniej podjętych zadań , a także sprawami wynikającymi z jej składu , a więc zasobami mieszkaniowymi , sprawami pojedynczymi i rewizyjnymi .

W okresie sprawozdawczym , a więc od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami :

1. Uchwałami dotyczącymi kierunków rozwoju , prac remontowych i inwestycyjnych ,
2. Podejmowaniem uchwał dotyczących wniosków składanych przez członków spółdzielni , rady nadzorczej i zarządu .
3. Dokonywaniem bieżących analiz stanu zadłużenia czynszowego .
4. Analizą i zatwierdzeniem sprawozdań rocznych i finansowych .
5. Sprawami regulaminowymi .
6. Wykluczeniami z grona członków .
7. Projektem zmian do statutu .

Ogółem podjęte zostały 33 uchwały .

Komisja Rewizyjna odbyła 3 posiedzenia , których tematyką było :

1. Analiza wybranych umów najmu lokali użytkowych będących własnością spółdzielni.
2. Analiza stopnia wykorzystania przez lokatorów S.M. „Przyszłość” dodatków mieszkaniowych przyznawanych przez Urząd Miasta w Wyszkowie.
3. Zapoznanie się z protokołem z kontroli prawidłowości obliczania i wpłacania podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku VAT za poszczególne miesiące 2004 roku.
4. Zapoznanie się z opinią i raportem biegłego rewidenta z badania bilansu za 2006 rok oraz postawienie wniosku w sprawie udzielenia bądź nie absolutorium dla Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” .
5. Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2008 rok
6. Sprawy różne.

Komisja Zasobów Mieszkaniowych dokonała oceny wykonania planów remontów za 2006 rok i zapoznała się z planem remontów na 2007 rok .

Członkowie Rady Nadzorczej raz na kwartał byli informowani przez Zarząd z wykonania podjętych uchwał i prac m.in. z realizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych , a w szczególności o wykupie mieszkań co pozwoliło radzie na bieżąco właściwie ocenić sytuację gospodarczą i ekonomiczną spółdzielni .

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w rozstrzygnięciu przetargów .

Rada Nadzorcza dba o majątek spółdzielni i jej właściwe funkcjonowanie oraz o prawa naszych członków .

Z opinii Komisji Rewizyjnej odbytej w dniu 26.05.2008 r. oraz posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu 27.05.2008 r. wynika że :

- sytuacja ekonomiczna Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” jest dobra ,
- zarządzanie majątkiem spółdzielni jest prawidłowe ,
- znacznej poprawie uległa płynność finansowa ,
- kontynuacja działalności spółdzielni nie jest zagrożona ,
- nie wystąpiły także zaniedbania i nieprawidłowości , które miałyby wpływ na płynność finansową spółdzielni i wymagałyby szczególnego omówienia lub wskazywałyby na naruszenie prawa przez Zarząd Spółdzielni .

Mając powyższe na uwadze członkowie rady nadzorczej w głosowaniu opowiedzieli się jednogłośnie za udzieleniem absolutorium dla członków zarządu w osobach :

1. Prezesa Zarządu- Mirosława Marszał
2. Z-cy Prezesa Zarządu- Bogusława Pakieły
3. Członka Zarządu – Henryki Małyško

Kokeniowska Teresa