

PROTOKÓŁ Z CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W WYSZKOWIE – OŚ. NORWID Z DNIA 26.06.2008 r.

Obecni na zebraniu wg załączonych list .

Ad.1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania .

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Teresa Korzeniowska witając członków , pracowników SM oraz przedstawicieli prasy lokalnej.

Do składu Prezydium Zebrania zostali zgłoszeni i wybrani :

1. [REDACTED] - Przewodniczący (kandydatura przyjęta jednogłośnie).
2. [REDACTED] - Z-ca Przewodniczącego (kandydatura przyjęta jednogłośnie).
3. [REDACTED] - Sekretarz (kandydatura przyjęta jednogłośnie) .

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad .

Przewodniczący zebrania poinformowała , że nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące porządku obrad , w związku z czym poddał wniosek o przyjęcie porządku obrad pod głosowanie .

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

Ad.3. Przyjęcie protokołu z ostatniego Zebrania Przedstawicieli .

Przewodniczący zebrania poinformował , że zgodnie z informacją zawartą w porządku obrad członkowie mieli możliwość zapoznania się z protokołem z ostatniego Zebrania Przedstawicieli .

Uwag do protokołu nie zgłoszono .
Protokół przyjęto jednogłośnie .

Ad.4. Wybór komisji : a). wnioskowej , b). mandatowo-skrutacyjnej .

Do komisji wnioskowej zostało zgłoszonych trzech członków , gdzie w wyniku głosowania zostali wybrani jednogłośnie i ukonstytuowali się j.n.

1. [REDACTED] - Przewodnicząca
2. [REDACTED] - Sekretarz
3. [REDACTED] - Członek

Do komisji mandatowo- skrutacyjnej zostało zgłoszonych trzech członków , gdzie w wyniku głosowania zostali wybrani jednogłośnie i ukonstytuowali się j.n.

1. [REDACTED] - Przewodnicząca
2. [REDACTED] - Sekretarz
3. [REDACTED] - Członek

Ad.5. Sprawozdanie z badania bilansu za 2007 rok .

Pani Henryka Małyko – Członek Zarządu ; Główna Księgowa SM w zastępstwie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej przedstawiła sprawozdanie z badania bilansu za 2007 rok .
Poinformowała , że w m-cu maju Komisja Rewizyjna zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta . Nieprawidłowości nie stwierdziła .
Z przedstawionych sprawozdań wynika , że sytuacja ekonomiczna Spółdzielni jest dobra , a zarządzanie majątkiem jest prawidłowe . Znacznej poprawie uległa płynność finansowa .
Bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 roku jest sporządzony rzetelnie i prawidłowo . Przedstawia jasno wszystkie istotne informacje służące ocenie sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” . Jest zgodny z przepisami prawa i Statutem badanej jednostki . Bilans za rok obrotowy od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. upoważnia Radę Nadzorczą do :

- 1). wydania pozytywnej opinii o pracy Zarządu,
- 2). wystąpienia do Walnego Zgromadzenia z wnioskiem o udzielenie wszystkim Członkom Zarządu absolutorium .

Sprawozdanie w załączeniu .

Przewodniczący zebrania [REDACTED] poinformował o możliwości wszczęcia dyskusji dot. sprawozdania z bilansu za 2007 rok .

[REDACTED] – kiedy i jakich okolicznościach wynikła sprawa mylnego metrażu lokali w budynku przy ul. 11-go Listopada 38 .

Prezes Zarządu M. Marszał – w czasie przygotowań dokumentacji potrzebnej do przekształceń lokali . To był grudzień 2007 roku.

Ad.6. Sprawozdanie z działalności Zarządu SM za 2007 rok .

Sprawozdanie z działalności Zarządu przedstawił Przewodniczący Zarządu Pan Mirosław Marszał .

Sprawozdanie w załączeniu .

Ad.7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SM za 2007 rok .

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawiła Przewodnicząca Rady Pani Teresa Korzeniowska .

Sprawozdanie w załączeniu .

Ad.8. Odczytanie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej o prawomocności obrad .

Przewodniczący zebrania Pan [REDACTED] poprosił komisję mandatowo-skrutacyjną o odczytanie protokołu o prawomocności obrad .

Przewodnicząca komisji Pani ██████████ odczytała , że zebranie jest prawomocne , a więc zdolne do podejmowania uchwał .

Ad.9. Przyjęcie sprawozdań z pkt 5,6,7.

Przewodniczący zebrania Pan ██████████ zarządził głosowanie nad przyjęciem sprawozdań z w/w punktów porządku obrad .
Komisja mandatowo – skrutacyjna liczyła głosy .

pkt 5. Sprawozdanie z badania bilansu za 2007 rok zostało przyjęte jednogłośnie .

Podjęto Uchwałę Nr 1/IV/2008 .

pkt 6 . Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2007 rok zostało przyjęte jednogłośnie .

Podjęto Uchwałę Nr 2/IV/2008 .

pkt 7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2007 rok zostało przyjęte jednogłośnie .

Podjęto Uchwałę Nr 3/IV/2008 .

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie przeniesienia nadwyżki przychodów nad kosztami za 2007 rok na fundusz remontowy .

Pani Henryka Małyso – odczytała projekt w/w uchwały .
Przewodniczący zebrania Pan ██████████ zapytał czy są jakieś pytania dot . odczytanego projektu uchwały . Zaden z członków obecnych na zebraniu nie zabrał głosu .

Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” w Wyszku podjęło Uchwałę Nr 4/IV/2008 przy głosach : za – 16 , przeciw – 1 , wstrzymujących się - 0 .

Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia działki Nr ██████████ o pow. 1764 m² na rzecz Gminy Wyszku pod drogę publiczną .

Z-ca Prezesa Bogusław Pakieła przedstawił projekt uchwały dotyczący zbycia w/w działki pod budowę drogi publicznej .
Przewodniczący Zebrania poddał projekt pod głosowanie .
Uchwałę Nr 5/IV/2008 podjęto jednogłośnie .

Ad.12.Absolutorium dla Zarządu .

Przewodniczący Zebrania wobec braku innych wniosków zarządził głosowanie nad udzieleniem absolutorium indywidualnie Członkom Zarządu j.n.

1 . Prezes Zarządu Mirosław Marszał

Uchwałę podjęto przy głosach : za – 17 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 0
Uchwała Nr 6/IV/2008

2 . Z-ca Prezesa Zarządu Bogusław Pakieła

Uchwałę podjęto przy głosach : za – 17 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 0
Uchwała Nr 7/IV/2008

3 . Członek Zarządu ; Henryka Małysko

Uchwałę podjęto przy głosach : za - 17 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 0
Uchwała Nr 8/IV/2008

Prezes Zarządu Mirosław Marszał w imieniu wszystkich Członków Zarządu podziękował za udzielenie absolutorium dla Zarządu .

Ad.13. Sprawy różne .

W sprawach różnych Prezes Mirosław Marszał poinformował o zatwierdzonym planie remontów na osiedlu Norwida : malowaniu klatek , remoncie uliczki i chodników przy ul. 11-go Listopada 42 i 44 , wymianie skrzynek pocztowych , wymianie lamp oświetleniowych , remoncie balkonów w bloku przy ul . 11-go Listopada 52 , to tylko niektóre z prac remontowych na tym osiedlu . Grunt wykupiliśmy na własność od Gminy Wyszki z 97% bonifikatą . Do dnia dzisiejszego na ponad 1100 złożonych do Spółdzielni podań dot. wykupu mieszkań zostało wykonanych około 250 aktów notarialnych .

W dniu 19.06.2008 r. wpłynęło do Spółdzielni pierwsze zawiadomienie o założeniu księgi wieczystej dot. przekształcenia lokalu przy ul. Prosta 16 , a więc czas oczekiwania na założenie księgi wieczystej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie trwa około 5 m-cy . Na Państwa osiedlu jesteśmy gotowi do przekształceń dla budynków 11-go Listopada 38 , 40 ,42 ,44 , czekamy na terminy jakie zostaną wyznaczone przez kancelarie notarialne . Dla pozostałych budynków , czekamy na realizację naszych wniosków w Księgach Wieczystych .

██████████ – mam wielką pretensję i żal do pracowników Spółdzielni o to że przez tyle lat my mieszkańcy płaciliśmy do Spółdzielni więcej niż powinniśmy
Żądam zwrotu tych pieniędzy.

██████████ – uważam się za ofiarę , ponieważ przy wykupie mieszkania na własność zapłaciłem za metry , których nie mam .

Prezes Zarządu M. Marszał – sprawę tę omawialiśmy wnikliwie i Zarząd i Rada Nadzorcza SM , zgodnie z prawem zwróciliśmy Państwu koszty związane z tym metrażem za czynsz 3 lata wstecz . Taki termin jest zgodny z prawem , a wcześniejsze roszczenia uznane zostały jako przedawnione .

██████████ – jeden z lokatorów złożył pozew do sądu w tej sprawie czekamy na wyrok . W tej chwili uważam jako prawnik , że nastąpiło przedawnienie .

██████████ – na nakazie czynszowym jest taka pozycja jak opłata przekształceniowa , czy ja mając już wcześniej wykupione mieszkanie na własność muszę tę opłatę uiszczać .

Prezes Zarządu M. Marszał – opłata ta dotyczy wszystkich mieszkańców , ponieważ jak Pani wykupowała mieszkanie to grunt był w wieczystym użytkowaniu , natomiast teraz Spółdzielnia zapłaciła za ten grunt jednorazowo i grunt jest własnością . Opłata będzie wycofana z czynszu wtedy , gdy Spółdzielnia odbierze od mieszkańców kwotę , którą wpłaciła do Urzędu Miasta .

██████████ – ustawa nałożyła pod sankcjami prawa i obowiązki i w stosunku do zarządzającego jak i do mieszkańców Spółdzielni . W skład osiedla Norwid wchodzi trzy nieruchomości , które od początku bieżącego roku rozliczane są indywidualnie . Musimy dbać wspólnie o nasz majątek bo

jesteśmy jego właścicielami , a nie zrzucać wszystkie obowiązki na Spółdzielnię .
Proszę zwracać uwagę jak dewastowana jest zieleń na osiedlach i dbać o nią .
Wizerunek osiedla świadczy o jej mieszkańcach . Członkowie i mieszkańcy
Spółdzielni powinni być świadomi wszystkich działań na ich nieruchomości i
interesować się nimi .

██████████ – zainteresowanie jest takie jak i dzisiejszym zebraniem .

██████████ – chciałbym Państwa poinformować , że na naszym osiedlu
działa Rada Osiedlowa , która zbiera się raz w miesiącu wtedy można poruszać
sprawy dotyczące naszego osiedla .

██████████ – proszę o przeniesienie pojemników na śmieci i ogrodzenie
miejsca gdzie będą ustawione . Śmieci z przepelnionych pojemników
rozwiewane są przez wiatr , są również osoby upośledzone , które roznoszą
śmieci .

██████████ – proszę o to aby właściciel sklepu ██████████ nie zapełniał
naszych pojemników .

Pan Prezes M. Marszał – umowa z firmą wywożącą śmieci jest sformułowana w
ten sposób , że płacimy miesięcznie od osób zamieszkujących w naszych
zasobach , a nie za ilość wywożonych śmieci więc nie jesteście Państwo
obciążani dodatkowymi kosztami . Wiemy , że ludzie z domów jednorodzinnych
wywożą do naszych pojemników śmieci , ale bez pomocy-interwencji Straży
Miejskiej nic nie możemy zrobić . Po uzgodnieniu z mieszkańcami pojemniki
zostaną przeniesione i wtedy pomyślimy nad ich zabezpieczeniem . Zwrócimy
się do właściciela w/w sklepu , aby nie korzystał z pojemników osiedlowych .

Ad.14. Przyjęcie protokołu komisji wnioskowej .

Przewodniczący zebrania poprosił o odczytanie protokołu komisji
wnioskowej . Przewodnicząca komisji wnioskowej odczytała protokół i wniosek
– rozważyć możliwość zmiany usytuowania śmietnika przed blokiem 11-go
Listopada 38 .

Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie .
Wniosek przyjęty został jednogłośnie .

Ad.5. Zamknięcie obrad .

Przewodniczący zgromadzenia Pan [REDACTED] podziękował za przybycie i zamknął obrady .

Sekretarz

[REDACTED]

Przewodniczący

[REDACTED]