

PROTOKÓŁ

Z CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W WYSZKOWIE – OŚ.POLONEZ Z DNIA 24.06.2008 r.

Obecni na zebraniu wg załączonych list .

Ad.1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania .

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Teresa Korzeniowska witając członków , zaproszonych gości m.in. Pana Burmistrza Miasta Wyszków Grzegorza Nowosielskiego , pracowników SM oraz przedstawicieli prasy lokalnej.

Do składu Prezydium Zebrania zostali zgłoszeni i wybrani :

- 1 . Teresa Korzeniowska - Przewodnicząca (kandydatura przyjęta przy głosach za – 11 , przeciw – 0 , wstrzymujących się - 1).
- 2 . ██████████ - Z-ca Przewodniczącego (kandydatura przyjęta jednogłośnie).
- 3 . Andrzej Serzysko - Sekretarz (kandydatura przyjęta przy głosach za – 11 , przeciw – 1 , wstrzymujących się - 0) .

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad .

██████████ – zapytał , dlaczego zawiadomień o Walnym Zgromadzeniu nie otrzymali wszyscy członkowie .

Prezes Zarządu M. Marszał – nasz statut zatwierdzony przez sąd nie zawiera słowa „wszyscy” .

██████████ – czy zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu zostały wywieszane w terminie .

Prezes zarządu M. Marszał – tak , nawet wcześniej niż 21 dni co potwierdza dziennik pism wychodzących , osoby wywieszające i członkowie SM . Ponadto były w należyтым czasie ogłoszenia w prasie .

Przewodnicząca zebrania poinformowała , że nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące porządku obrad , w związku z czym poddała wniosek o przyjęcie porządku obrad pod głosowanie . Dodała również , że po każdym z punktów porządku obrad jest możliwość zabrania głosu i dyskusji .

Porządek obrad przyjęto przy głosach za – 7, przeciw – 4 , wstrzymujących się – 0 .

Ad.3. Przyjęcie protokołu z ostatniego Zebrania Przedstawicieli .

Przewodnicząca zebrania poinformowała , że zgodnie z informacją zawartą w porządku obrad członkowie mieli możliwość zapoznania się z protokołem z ostatniego Zebrania Przedstawicieli .

Uwag do protokołu nie zgłoszono .

Protokół przyjęto przy głosach za-7 , przeciw-0 , wstrzymujących się -5 .

Ad.4. Wybór komisji : a). wnioskowej , b). mandatowo-skrutacyjnej .

Do komisji mandatowo- skrutacyjnej zostało zgłoszonych trzech członków , gdzie w wyniku głosowania zostali wybrani jednogłośnie i ukonstytuowali się j.n.

1.  - Przewodniczący
2.  - Sekretarz
- 3 . Marzena Gębala - Członek

Na wniosek członków obecnych na zebraniu nie powołano komisji wnioskowej , w wyniku głosowania wniosek przyjęto jednogłośnie (zgłoszone wnioski zamieszczone zostaną w protokole) .

Ad.5. Sprawozdanie z badania bilansu za 2007 rok .

Pani Marzena Gębala – Członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SM w zastępstwie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej przedstawiła opinię biegłego rewidenta Pana Konrada Prusieckiego , natomiast opinię sporządzoną przez Komisję Rewizyjną SM przedstawił Członek w/w komisji Pan Andrzej Serzysko .

Poinformowali , że w m-cu maju Komisja Rewizyjna zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta . Nieprawidłowości nie stwierdziła .

Z przedstawionych sprawozdań wynika , że sytuacja ekonomiczna Spółdzielni jest dobra , a zarządzanie majątkiem jest prawidłowe . Znaczej poprawie uległa płynność finansowa .

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2007 roku jest sporządzony rzetelnie i prawidłowo . Przedstawia jasno wszystkie istotne informacje służące ocenie sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” .

Jest zgodny z przepisami prawa i Statutem badanej jednostki . Bilans za rok obrotowy od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. upoważnia Radę Nadzorczą do :

- 1). wydania pozytywnej opinii o pracy Zarządu,
- 2).wystąpienia do Walnego Zgromadzenia z wnioskiem o udzielenie wszystkim Członkom Zarządu absolutorium .

Sprawozdanie w załączeniu .

Przewodnicząca zebrania T. Korzeniowska poinformowała o możliwości wszczęcia dyskusji dot. sprawozdania z bilansu za2007 rok .

XXXXXXXXXX – zapytał , kto decyduje o wyborze biegłego rewidenta .

Prezes Zarządu M .Marszał – wpłynęło 3 oferty , które Zarząd przedstawił na posiedzeniu Rady Nadzorczej i to Rada dokonała wyboru .

Ad.6. Sprawozdanie z działalności Zarządu SM za 2007 rok .

Sprawozdanie z działalności Zarządu przedstawił Przewodniczący Zarządu Pan Mirosław Marszał .

Sprawozdanie w załączeniu .

Poinformował , że najważniejsze sprawy w/w sprawozdania zostały w dużej części opublikowane w prasie lokalnej .

██████████ – ile rocznie kosztuje rozliczenie zużycia ciepła , czy mieszkańcy nie płacą za dużo , ponieważ w większości przypadków mieszkańcy mają nadpłaty .

Prezes Zarządu M. Marszał – poinformował ile wyniosła nadwyżka za 2007 rok dotycząca centralnego ogrzewania i ile wynosił koszt rozliczeń pokryty z eksploatacji . Wyjaśnił również , że to ██████ dokonuje pomiarów energii cieplnej , a nie Spółdzielnia .

Więcej jest nadpłat niż niedopłat , ale w razie wydłużenia sezonu grzewczego lub ostrej zimy proporcje się odwrócą i na takie okoliczności potrzebna jest rezerwa .

Ad.7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SM za 2007 rok .

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej przedstawiła Przewodnicząca Rady Pani Teresa Korzeniowska .

Sprawozdanie w załączeniu .

██████████ – zapytała , kiedy kończy się kadencja Rady Nadzorczej .

██████████ – zgodnie z prawem , które obowiązywało w czasie powołania obecnego składu Rady Nadzorczej kadencja trwa 4 lata , a więc do 2010 roku .

Ad.8. Odczytanie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej o prawomocności obrad .

Przewodnicząca zebrania Pani Teresa Korzeniowska poprosiła komisję mandatowo-skrutacyjną o odczytanie protokołu o prawomocności obrad . Przewodniczący komisji Pan ██████████ odczytał , że zebranie jest prawomocne , a więc zdolne do podejmowania uchwał .

Ad.9. Przyjęcie sprawozdań z pkt 5,6,7.

Przewodnicząca zebrania Pani Teresa Korzeniowska zarządziła głosowanie nad przyjęciem sprawozdań z w/w punktów porządku obrad .

Komisja mandatowo – skrutacyjna liczyła głosy .

pkt 5. Sprawozdanie z badania bilansu za 2007 rok zostało przyjęte przy głosach : za – 9 , przeciw – 0 , wstrzymujących się - 3

Podjęto Uchwałę Nr 1/III/2008 .

pkt 6 . Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2007 rok zostało przyjęte przy głosach : za – 9 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 3

Podjęto Uchwałę Nr 2/III/2008 .

pkt 7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2007 rok zostało przyjęte przy głosach : za – 9 , przeciw – 0 , wstrzymujących się - 3

Podjęto Uchwałę Nr 3/III/2008 .

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie przeniesienia nadwyżki przychodów nad kosztami za 2007 rok na fundusz remontowy .

Pani Henryka Małyso – odczytała projekt w/w uchwały .

Przewodnicząca zebrania Pani Teresa Korzeniowska zapytała czy są jakieś pytania dot . odczytanego projektu uchwały . Żaden z członków obecnych na zebraniu nie zabrał głosu .

Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” w Wyszkowie podjęło

Uchwałę Nr 4/III/2008 – jednogłośnie .

Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia działki Nr [REDAKTOWANE] o pow. 1764 m² na rzecz Gminy Wyszków pod drogę publiczną .

Z- ca Prezesa Bogusław Pakieła przedstawił i omówił projekt uchwały dotyczący zbycia w/w działki pod budowę drogi publicznej .

Przewodnicząca Zebrania poddała projekt pod głosowanie .

Uchwałę Nr 5/III/2008 podjęto jednogłośnie .

Ad.12.Absolutorium dla Zarządu .

Przewodnicząca Zebrania wobec braku innych wniosków zarządziła głosowanie nad udzieleniem absolutorium indywidualnie Członkom Zarządu jn.

1 . Prezes Zarządu Mirosław Marszał

Uchwałę podjęto przy głosach : za – 8 , przeciw – 1 , wstrzymujących się – 3
Uchwała Nr 6/III/2008

2 . Z-ca Prezesa Zarządu Bogusław Pakieła

Uchwałę podjęto przy głosach : za – 8 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 4
Uchwała Nr 7/III/2008

3 . Członek Zarządu ; Henryka Małyso

Uchwałę podjęto przy głosach : za – 9 , przeciw – 0 , wstrzymujących się – 3
Uchwała Nr 8/III/2008

Prezes Zarządu Mirosław Marszał w imieniu wszystkich Członków Zarządu podziękował za udzielenie absolutorium dla Zarządu .

Ad.13. Sprawy różne .

W sprawach różnych Prezes Mirosław Marszał poinformował o zatwierdzonym planie remontów na osiedlu Polonez : malowaniu klatek , wykonaniu uliczki osiedlowej przy ul.Geodetów 72 oraz instalacji nowych skrzynek pocztowych , to tylko niektóre z planowanych prac remontowych w tym roku . Na osiedlu Polonez przekształcone zostały prawa dla lokali w większości budynków , dokumentacja przygotowana jest dla wszystkich . Grunt wykupiliśmy na własność od Gminy Wyszków z 97% bonifikatą , za co dziękuję obecnemu na dzisiejszym zebraniu Panu Burmistrzowi , który poparł nasz wniosek . Do dnia dzisiejszego na ponad 1100 złożonych do Spółdzielni podań dot. wykupu mieszkań zostało wykonanych około 250 aktów notarialnych . W dniu 19.06. 08 r. wpłynęło do Spółdzielni pierwsze zawiadomienie o założeniu księgi wieczystej dot. przekształcenia lokalu przy ul.Prosta 16 , a więc czas oczekiwania na założenie księgi wieczystej przez Sąd Rejonowy w Wyszkanie trwa około 5 m-cy . Ponadto korzystając z obecności

Pana Burmistrza , zwrócił się z prośbą o lokale socjalne , które spowodowałyby znaczny spadek zadłużenia czynszowego w Spółdzielni .

Burmistrz G. Nowosielski – trudnym problemem dla gminy są mieszkania socjalne , rozważamy zakup mieszkań socjalnych , a nie ich budowę . Będziemy się starać , aby kilka udostępnić , ale oczekujących osób jest zawsze więcej niż jesteśmy w stanie wygospodarować lokali socjalnych . Poparłem osobiście wnioszek o udzielenie 97% bonifikaty dotyczącej wykupu gruntu przez Spółdzielnię . Uważam , że Urząd Miasta zrobił to co do niego należało , choć ogromnym kosztem . Wszystkie Spółdzielnie w Wyszkanie otrzymały taką bonifikatę . Korzystając z obecności na tym zebraniu chciałbym podziękować , że na terenie Spółdzielni utrzymywany jest porządek . Postrzeganie miasta jest ogólne jako całość i za to Państwu dziękuję .

██████████ – zapytał o sprawy :

- kiedy zostanie oświetlony parking przed budynkiem przy ul. Pułtuska 155 ,
- czy mieszkańcy , którzy wykupili wcześniej mieszkania na własność powinni przekształcać w odrębną własność ,
- poruszając sprawę inwestycji Pana ██████████ od kogo kupił grunt i czy Spółdzielnia miała możliwość kupna tego terenu .

Prezes Zarządu M. Marszał – w odpowiedzi :

- oświetlenie w/w parkingu zatwierdzone zostało w planie remontów na 2008 rok i zostanie wykonane ,
- to należy do Państwa decyzji , ale ustawodawca zapewnił i tej grupie mieszkańców Spółdzielni wszystkie możliwe prawa tak do lokalu jak i do gruntu
- Pan ██████████ kupił grunt od syndyka , Spółdzielnia składała ofertę , ale suma za ten grunt była tak wysoka , że ja jako gospodarz tej Spółdzielni nie chciałem a nawet nie mogłem zadłużyć SM . O tym , że budowa ruszyła dowiedziałem się z prasy . Nikt z władz powiatowych , ani sam Pan ██████████ nie pytali mnie o zdanie czy wyrażamy zgodę na taką inwestycję sąsiadującą bezpośrednio z naszym terenem . Po wystosowaniu pisma do Starosty otrzymałem odpowiedź , zgodnie z prawem Spółdzielnia nie musiała być powiadamiana , ponieważ nie jest w strefie oddziaływania obiektu . Pan ██████████ wykorzystał maksymalnie prawo i teren . Robimy co możemy , aby ta budowa nie utrudniała naszym mieszkańcom normalnego funkcjonowania , ale w niektórych sytuacjach niewiele możemy zdziałać mimo , że pisaliśmy do Starostwa , Nadzoru

Budowlanego , Policji , Państwowej Inspekcji Pracy , a także wnieśliśmy sprawę do sądu .

██████████ – w związku z tą budową nasze mieszkania w budynku 155 straciły na wartości , do kogo mamy się udać o jakiegokolwiek zadośćuczynienie, jeżeli nawet prokuratura nie przyjęła oskarżenia z braku dowodów w tej sprawie .

██████████ – argumentem do uzyskania jakiegokolwiek odszkodowania jest stwierdzenie , że wystąpiła szkoda lub zaniedbanie . Ja jako prawnik Spółdzielni odradziłbym Państwu występowanie na drogę sądową , ponieważ stoicie na pozycji przegranej .

Prezes Zarządu M. Marszał – na poprzednich częściach WZ podnoszony był problem śmieci i wysypywania tych śmieci przez właścicieli domów jednorodzinnych do pojemników znajdujących się w zasobach Spółdzielni . Z tego powodu pojemniki są przepełnione i nasi mieszkańcy nie mają gdzie wysypywać swoich śmieci . Jeszcze jedna sprawa o której muszę zasygnalizować w imieniu mieszkańców . Mieszkańcy osiedla Polonez skarżą się na sklep ██████████ , który to czynny jest całą dobę i prowadzi sprzedaż alkoholu . Pijani klienci tego sklepu zakłócają spokój i porządek na klatkach w blokach sąsiadujących . Czy Pan Panie Burmistrzu mógłby w tej sprawie zainterweniować , ponieważ nasze działania nie dały rezultatu .

Pan Burmistrz G. Nowosielski – problem podrzucania śmieci jest problemem nam znanym . Każdy z mieszkańców naszego miasta i gminy powinien mieć podpisaną umowę z firmą zajmującą się wywożeniem nieczystości . Wprowadziliśmy program pod hasłem „Czyste Miasto” , „Czysta Gmina” i w miarę możliwości staramy ten program wprowadzać . Rozmawiałem z właścicielem sklepu ██████████ i obiecał mi , że w przyszłym tygodniu przyjdzie do mnie z gotowym rozwiązaniem tego problemu o którym Pan Prezes wspomniał .

██████████ – mieszkańcy bloku przy ul. Pułtуска 155 mają problem z ciągle wybijającym szambem , wynikiem czego są zalewane piwnice . Czy Spółdzielnia mogłaby w jakiś sposób temu zaradzić .

[REDAKTOR] – ten problem my znamy , ale winę z to ponoszą sami mieszkańcy , ponieważ nasi pracownicy wyjmują z tej właśnie studzienki różnego rodzaju pampersy ,ścierki itp. rzeczy które zapychają odpływ .

[REDAKTOR] – na naszym osiedlu nawarstwiło się problemów .Są to sprawy ciągnące się . Ja jako czynnie udzielający się członek tej Spółdzielni nie mam zastrzeżeń do gospodarki prowadzonej przez obecny zarząd . Wnioskuje o wykonanie remontu chodnika przed budynkiem przy ul.Pułtуска 151 .

[REDAKTOR] - podnieśli sprawę tarasów , nie zgadzają się z decyzją Zarządu SM , aby były one pokryte papą termozgrzewalną .

[REDAKTOR] – również podniosła sprawę tarasów , również nie zgadza się z decyzją Zarządu .

Pan Prezes M. Marszał – wyjaśnił , że podtrzymuję naszą decyzję ,ponieważ nie doszło do porozumienia między obiema stronami . Sprawa trafiła do sądu będziemy czekać na decyzję sądu .

[REDAKTOR] – dot. sprawy tarasów . Dlaczego Państwo chcecie , aby wszyscy członkowie Spółdzielni podarowali i wykonali wam tarasy .

W trakcie zebrania Państwo [REDAKTOR] opuścili salę .

Ad.14. Przyjęcie protokołu komisji wnioskowej .

Zgodnie z wnioskiem zgłoszonym w pkt 4 komisja wnioskowa nie została powołana . Do protokołu zgłoszony został wniosek przez Pana [REDAKTOR] – o wykonanie remontu chodnika przy budynku Pułtуска 151.

Wniosek został przyjęty przy głosach : za – 10 , przeciw – 0 , wstrzymujących się -0 .

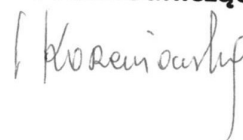
Ad.5. Zamknięcie obrad .

Przewodnicząca zgromadzenia Pani T. Korzeniowska podziękowała za przybycie i zamknęła obrady .

Sekretarz

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends towards the upper right.

Przewodniczący

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Korzeniowska' in a cursive script.