

REGULAMIN

wyboru najemców lokali użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszakowie

Niniejszy regulamin opracowano na podstawie Statutu Spółdzielni.

§ 1.

Spółdzielnia może wynajmować lokale użytkowe członkom Spółdzielni, osobom fizycznym lub prawnym nie będącym członkami, na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

§ 2.

Najemca lokalu może zostać wyłoniony w drodze przetargu ogłoszonego w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

- 1) nazwę ogłaszającego – organizatora przetargu,
- 2) informację o lokalu (lokalizacja, metraż, przeznaczenie),
- 3) informację o miejscu i terminie składania ofert,
- 4) numer telefonu, pod którym można uzyskać dodatkowe informacje,
- 5) informację o konieczności wpłacenia wadium na konto Spółdzielni przed przetargiem, którego wysokość określona będzie w warunkach przetargowych,
- 6) termin przetargu,
- 7) zastrzeżenie o możliwości odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 4.

Zarząd Spółdzielni określa szczegółowe warunki przetargu na wynajem lokalu.

§ 5.

Przetarg rozstrzyga Komisja powołana przez Prezesa Zarządu.

§ 6

1. W pierwszym -przetargu powinno brać udział przynajmniej dwóch oferentów.
2. Jeżeli w pierwszym przetargu uczestniczy tylko jeden lub nie uczestniczy żaden oferent, Komisja podejmuje decyzję o ogłoszeniu drugiego przetargu.
3. Komisja ma prawo rozstrzygnąć drugi przetarg bez względu na ilość stawających do niego oferentów.
4. W przypadku braku rozstrzygnięcia w dwóch pierwszych przetargach Zarząd ma prawo wyłonić najemcę w terminie późniejszym w drodze negocjacji.

§ 7.

Zarząd może odstąpić od przetargu na najem lokalu, jeżeli przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne lub ekonomiczne.

§ 8.

1. Spółdzielnia zawiera umowę najmu na czas nieokreślony lub na czas określony.
2. Umowa najmu powinna zawierać postanowienia o możliwości jej rozwiązania przez Spółdzielnię lub przez każdą ze stron.
3. Prawa i obowiązki najemcy, wysokość czynszu i innych opłat, termin najmu oraz inne szczegóły określają postanowienia umowy najmu.

§ 9.

Niniejszy regulamin nie dotyczy lokali użytkowych tzw. zsyków, które są wynajmowane przez Spółdzielnię bez przetargu w trybie negocjacji.

§ 10.

Obowiązek uiszczania opłat za najem lokalu użytkowego powstaje z dniem ustalonym między oferentem i Spółdzielnią w umowie najmu.

§ 11.

Obowiązek wnoszenia opłat za użytkowanie lokalu ustaje z dniem rozwiązania umowy najmu oraz protokolarnego przyjęcia lokalu przez Spółdzielnię.


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie

mgr Zbigniew Wiśniewski