

**REGULAMIN**  
**tworzenia i gospodarowania funduszami**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszakowie**

§1

Podstawę opracowania niniejszego regulaminu stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zwana dalej Ustawą,
- 2) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
- 3) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszakowie, zwany dalej również Statutem.

§2

Fundusze własne Spółdzielni obejmują:

1. Fundusz udziałowy.
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych.
3. Fundusz wkładów budowlanych.
4. Fundusz zasobowy, w którym wyodrębnia się fundusz zasobów mieszkaniowych.

§3

1. Fundusz udziałowy powstał z wpłat udziałów dokonanych przez członków do 9.09.2017r.  
Fundusz udziałowy może ulec zmniejszeniu z tytułu:
  - 1) zwrotu udziału członkom, których członkostwo ustało przed 9.09.2017r.
  - 2) przeznaczenia udziałów na pokrycie strat bilansowych Spółdzielni na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych powstał z:
  - 1) wpłat członków posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
  - 2) waloryzacji wkładów mieszkaniowych w wyniku przeszacowania majątku trwałego.

Fundusz wkładów mieszkaniowych ulega zmniejszeniu z tytułu:

- 1) przeniesienia wkładu mieszkaniowego zmniejszającego wartość zasobów mieszkaniowych po przeniesieniu prawa lokatorskiego w prawo odrębnej własności lokalu,
- 2) umorzenia wkładów mieszkaniowych naliczanych na dzień 31 grudnia każdego roku.

3. Fundusz wkładów budowlanych powstał z:

- 1) wpłat członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokali,
- 2) waloryzacji wkładów budowlanych w wyniku przeszacowania majątku trwałego Spółdzielni.

Fundusz wkładów budowlanych ulega zmniejszeniu z tytułu:

- 1) przeniesienia wkładu budowlanego zmniejszającego wartość zasobów mieszkaniowych po przeniesieniu prawa własnościowego w prawo odrębnej własności lokalu,
- 2) umorzenia wkładów budowlanych naliczanych na dzień 31 grudnia każdego roku.

4. Fundusz zasobów mieszkaniowych powstaje z:

- 1) wartości sfinansowanych środkami funduszu zasobowego lokali mieszkalnych, lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni,
- 2) wartości prawa wieczystego użytkowania gruntów,
- 3) wartości prawa – grunty własne.

Fundusz zasobów mieszkaniowych pomniejsza się o:

- 1) część wkładu mieszkaniowego w wyniku ustanowienia odrębnej własności lokalu,
- 2) wartość sfinansowanych środkami funduszu zasobowego lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych stanowiących własność Spółdzielni w wyniku ustanowienia odrębnej własności,
- 3) wartość prawa wieczystego użytkowania gruntów w wyniku ustanowienia odrębnej własności,
- 4) wartość prawa – grunty własne w wyniku ustanowienia odrębnej własności,
- 5) umorzenie lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych na dzień 31 grudnia każdego roku,
- 6) umorzenie gruntów w wieczystym użytkowaniu.

5. Fundusz zasobowy powstaje z:

- 1) wpłat wpisowego przez członków ,
- 2) wolnych środków powstałych z przekształcenia tytułów do lokali,
- 3) nadwyżek bilansowych Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków

Fundusz zasobowy pomniejsza się o straty bilansowe Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków.

  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”  
w Wyszkowie  
*mgr Zbigniew Wiśniewski*