

REGULAMIN

korzystania z garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie

Podstawę opracowania niniejszego regulaminu stanowią:

- 1) ustawa z dnia 15 grudnia 2000r.o spółdzielniach mieszkaniowych, zwana dalej Ustawą
- 2) ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
- 3) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”, zwany dalej również Statutem.

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Ilekroć mowa w regulaminie o użytkowniku garażu – należy przez to rozumieć:
 - 1) właściciela garażu będącego członkiem Spółdzielni,
 - 2) właściciela garażu niebędącego członkiem Spółdzielni,
 - 3) najemcę garażu.
2. Garażem w rozumieniu niniejszego regulaminu jest pomieszczenie z pełną obudową zewnętrzną, przystosowane do przechowywania pojazdów mechanicznych.
3. Zabrania się przechowywania w garażach paliwa oraz innych materiałów łatwo palnych, żrących i cuchnących.
4. Użytkownikowi garażu nie wolno dokonywać jakichkolwiek przeróbek w części budowlano konstrukcyjnej i instalacyjnej bez wcześniejszej zgody Spółdzielni.
5. Naprawami w rozumieniu niniejszego regulaminu są czynności remontowo-konserwacyjne w tym wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów wykończenia i wyposażenia garażu.
6. Napraw urządzeń mogą dokonywać osoby posiadające niezbędne uprawnienia w tym zakresie.
7. Użytkownik garażu zobowiązany jest udostępnić Spółdzielni garaż celem wykonania przeglądu technicznego lub niezbędnych napraw.
8. Użytkownik garażu zobowiązany jest uiszczać opłaty za jego eksploatację, konserwację i na fundusz remontowy zgodnie z Uchwałami Rady Nadzorczej.
9. Nieprzestrzeganie przez użytkownika zasad niniejszego regulaminu może spowodować wszczęcie postępowania wewnątrzspółdzielczego ze skutkami przewidzianymi w Statucie.

II. Postanowienia szczegółowe

§ 2.

1. Do podstawowych obowiązków Spółdzielni należy:
 - 1) naprawa, remont i konserwacja:
 - a) elementów konstrukcyjno-budowlanych,

- b) dachów,
 - c) opierzeń,
 - d) odwodnień,
 - e) instalacji elektrycznych (bez napraw i wymiany osprzętu znajdującego się w garażach, takiego jak: żarówki, bezpieczniki, wyłączniki, gniazdka, oprawy oświetleniowe, skrzynki elektryczne itp.),
- 2) naprawa i konserwacja oświetlenia terenu,
 - 3) naprawa i konserwacja monitoringu,
 - 4) naprawa elewacji,
 - 5) remonty: dróg dojazdowych, zjazdów, wjazdów do garaży, kanalizacji deszczowej,
 - 6) przeprowadzanie przeglądów technicznych,
 - 7) sprzątanie terenu,
 - 8) odśnieżanie dróg.
2. Do podstawowych obowiązków wykonywanych na koszt i staraniem użytkownika garażu w zakresie napraw i konserwacji garażu należy:
- 1) utrzymanie czystości wewnątrz garażu, malowanie ścian i sufitów z częstotliwością gwarantującą zachowanie ich walorów techniczno-estetycznych,
 - 2) remont i konserwacja bramy garażowej łącznie z naprawą i konserwacją mechanizmów zamykających i urządzeń zdalnego sterowania,
 - 3) wymiana bramy wskutek naturalnego zużycia,
 - 4) naprawa lub wymiana osprzętu elektrycznego takiego jak: gniazdka, włączniki elektryczne, oprawy i żarówki, skrzynki elektryczne, itp.
 - 5) sprzątanie i odśnieżanie bezpośredniego wjazdu do garażu,
 - 6) wyposażenie garażu w sprzęt gaśniczy i p.poż, jego konserwacja oraz przestrzeganie przepisów p.poż. ,
 - 7) usuwanie uszkodzeń zewnętrznych i wewnętrznych garaży wynikłych z winy użytkownika.


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie
mgr Zbigniew Wiśniewski