

PROTOKÓŁ Nr 7/2025

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 18.12.2025 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Dawidzki Jan Jerzy - Członek
2. Gajcy Elżbieta - Członek
3. Gawryś Agnieszka - Członek
4. Nasalski Tadeusz - Członek
5. Rzewnicka Magdalena - Członek
6. Serzysko Andrzej - Członek
7. Skrzecz Emilia - Członek
8. Sylwanowicz-Król Ewa - Członek
9. Wasilewski Józef - Członek
10. Marszał Mirosław - Prezes Zarządu
11. XXXXXXXXXX
12. XXXXXXXXXX

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej (protokół do wglądu w pok. nr 8 S.M.)
3. Omówienie wniosków polustracyjnych.
4. Obniżka czynszu w pozycjach centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody.
5. Sprawy różne.
6. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-c grudzień 2025 r.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej A. Serzysko przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Omówienie wniosków polustracyjnych.

Pan A. Serzysko odczytał pismo polustracyjne z Krajowego Związku Rewizyjnego.

Pan Prezes M. Marszał – omówił wnioski polustracyjne :

1. W Regulaminie Komisji Zasobów Mieszkaniowych określić formę udziału członków komisji w przetargach na roboty budowlano-remontowe oraz usługi eksploatacyjne w roli obserwatorów.
2. Uzupelnic Regulamin zlecenia dostaw i uslug obcym wykonawcom o:
 - a) sposob udokumentowania przebiegu przetargu poprzez sporzadzenie protokolu,
 - b) okreczenie uzasadnienia wyboru wykonawcy i przypadkow odrzucenia oferty.

Ad.4. Obnizka czynszu w pozycjach centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody.

████████████████████ – w związku z otrzymanym przez Spółdzielnię w dniu 08.12.2025 r. pismem z PEC-u Spółki z o.o. informujacym o zmianie taryfy dla ciepła z dniem 01.01.2026 r., która obowiazycac będzie do 31.12.2026 r. obnizeniu ulega srednia cena ciepła wraz z przesyłem o ok. 5,47% (w zalezności od grupy taryfowej). Stawka opłat brutto za centralne ogrzewanie dla lokali z podzielnikami ciepła zmniejsza się z 4,65 zł/m² na 4,40 zł/m², stawka ryczałtowa brutto za centralne ogrzewanie dla lokali bez podzielników ciepła z 6,04 zł/m² na 5,72 zł/m², a stawka brutto za m³ podgrzanej wody z 30,96 zł na 29,88 zł,

Pani E. Sylwanowicz-Król – dobrze, że jest obnizka.

Pan A. Serzysko – czy ktoś z państwa miałby jakies pytania ? Skoro nie ma pytań, to odczytam projekt uchwały.

Uchwała Nr 22/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkuwie z dnia 18.12.2025 r.

w sprawie obnizki czynszu w pozycjach centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkuwie realizujac zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 21.11.2025 r. Decyzja NR DRE.WRC.4210.21.5.2025.292.XVI.Esz, która wchodzi w życie z dniem 01.01.2026 r. zatwierdza :

- 1) stawkę opłat brutto za centralne ogrzewanie dla lokali z podzielnikami ciepła - 4,40 zł/m²,
- 2) stawkę ryczałtową brutto za centralne ogrzewanie dla lokali bez podzielników ciepła - 5,72 zł/m²,
- 3) stawkę brutto za m³ podgrzanej wody - 29,88 zł,
jako obowiazujace od dnia 01.01.2026 r.

§2

Tracą moc Uchwały Nr 28/2024 z dnia 17.09.2024 r. oraz Nr 9/2025 z dnia 24.03.2025 r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§4

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za –	9
Przeciw –	0
Wstrzymujących się –	0

Ad.5. Sprawy różne.

Pan Prezes M. Marszał - chciałbym Państwa poinformować, że zostało złożone w dniu 30.09.2025 r. przez [REDAKTOWANE] wypowiedzenie umowy dotyczącej ochrony obiektów magazynowo - biurowych znajdujących się przy ul. [REDAKTOWANE] z zachowaniem 3-y miesięcznego okresu wypowiedzenia. W związku z tym Zarząd postanowił, że od dnia 01.01.2026 r. wymienione obiekty będą zabezpieczone poprzez kompleksowy montaż monitoringu. Z końcem grudnia bieżącego roku wygasa umowa o pracę z [REDAKTOWANE] kierownikiem działu eksploatacji zasobów. Z tego powodu zostało zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej spółdzielni ogłoszenie o zatrudnieniu.

Ad.6. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c grudzień 2025 r.

Uchwała Nr 23/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 18.12.2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku premiowego dla Członków Zarządu.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-c grudzień 2025 r. Członkom Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	9
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Przewodniczący R.N. Pan Andrzej Serzysko podziękował za przybycie i zakończył obrady.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie

mgr Andrzej Serzysko