

PROTOKÓŁ Nr 6/2023

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 18.12.2023 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Dawidzki Jan Jerzy - Członek
2. Nasalski Tadeusz - Członek
3. Skrzecz Emilia - Członek
4. Sylwanowicz-Król Ewa - Członek
5. Wasilewski Józef - Członek
6. Welik Elżbieta - Członek
7. Wiśniewski Zbigniew - Członek
8. Prusakowski Jerzy - Z-ca Prezesa ds. Technicznych
9. Król Agnieszka - Członek Zarządu - Główna Księgowa
10. XXXXXXXXXX

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej (protokół do wglądu w pok. nr 8 S.M.)
3. Podwyżka czynszu w pozycji podatek od nieruchomości.
4. Sprawy różne.
5. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-ce listopad oraz grudzień 2023 r.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Z. Wiśniewski przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Podwyżka czynszu w pozycji podatek od nieruchomości.

Pani Główna Księgowa A. Król poinformowała, że podatek od nieruchomości wzrósł o ok. 10 %. Następnie odczytała wysokości stawek podatku od nieruchomości na poszczególnych nieruchomościach. Powiedziała, że wysokości stawek zależne są od powierzchni gruntu, który przynależy do danej nieruchomości.

Po przeczytaniu projektu Uchwały przez Pana Przewodniczącego został on poddany pod głosowanie.

Uchwała Nr 20/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 18.12.2023 r.

w sprawie ustalenia opłaty w pozycji „podatek od nieruchomości”

§1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia określić dla obliczania czynszów opłatę w pozycji „podatek od nieruchomości” w wysokości :

- 1) 0,86 zł/1m² – lokale mieszkalne,
- 2) 28,20 zł/1m² – lokale użytkowe,
- 3) 10,15 zł/1m² – miejsca postojowe i garaże,
- 4) 6,76 zł/1m² – lokale związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych,
- 5) 0,43 zł/1m² – od gruntów pozostałych (mieszkalne),
- 6) 1,03 zł/1m² – od gruntów pod działalność gospodarczą.

2. Określenie opłaty zgodnie z ust. 1 jest następstwem podjęcia przez Radę Miejską w Wyszkanie Uchwały Nr LXII/695/23 z dnia 30 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

3. Stawki określone w ust. 1 stanowiąc będą podstawę do ustalenia opłat czynszowych zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie.

§2

Traci moc Uchwała Nr 24/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z dnia 20.12.2022 r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2024 r.

§4

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	7
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Ad.4. Sprawy różne.

Pan Prezes J. Prusakowski – chciałbym Państwa poinformować, że pomimo trudności ze znalezieniem wykonawcy na wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych między budynkami Gen. J. Sowińskiego 47, a Gen. J. Sowińskiego 49 została w ostatnim czasie podpisana umowa zlecenie z firmą, która zobowiązała się je wykonać jeszcze w tym roku. Wniosek o wykonanie ww. przejścia złożyli mieszkańcy budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego 49. Takie wyniesione przejście dla pieszych między budynkami będzie pierwszym w zasobach Spółdzielni.

Ad.5. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-ce listopad oraz grudzień 2023 r.

Uchwała Nr 21/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 18.12.2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku premiewego dla Członków Zarządu.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-ce listopad oraz grudzień 2023 r. Członkom Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	7
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Przewodniczący R.N. Pan Zbigniew Wiśniewski podziękował za przybycie i zakończył obrady.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie
mgr Zbigniew Wiśniewski