

# PROTOKÓŁ Nr 4/2023

## Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 25.07.2023 r.

### Obecni na posiedzeniu :

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. Gajcy Elżbieta  | - Członek                           |
| 2. Gawryś Agnieszka  | - Członek                           |
| 3. Kądziała Dariusz  | - Członek                           |
| 4. Nasalski Tadeusz  | - Członek                           |
| 5. Rzewnicka Magdalena   | - Członek                           |
| 6. Serzysko Andrzej  | - Członek                           |
| 7. Skrzecz Emilia  | - Członek                           |
| 8. Sylwanowicz-Król Ewa  | - Członek                           |
| 9. Wasilewski Józef  | - Członek                           |
| 10. Welik Elżbieta   | - Członek                           |
| 11. Wiśniewski Zbigniew  | - Członek                           |
| 12. Marszał Mirośław   | - Prezes Zarządu                    |
| 13. Prusakowski Jerzy  | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych     |
| 14. Król Agnieszka   | - Członek Zarządu - Główna Księgowa |
| 15. Dawidzki Jan Jerzy   | - Przewodniczący Kolegium, Członek  |
| 16. <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |                                     |

### Tematyka posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia przez Przewodniczącego Kolegium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej.
4. Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2023 r.
5. Sprawy różne.
6. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-ce czerwiec oraz lipiec 2023 r.

### Ad. 1. Otwarcie posiedzenia przez Przewodniczącego Kolegium.

Zebranie otworzył Przewodniczący Kolegium Jan Dawidzki, powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu oraz pogratulował członkom wyboru do Rady Nadzorczej.

### Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad .

Przewodniczący Kolegium przedstawił proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu.  
Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

### Ad. 3. Ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Kolegium Jan Dawidzki poprosił o zgłaszanie kandydatur do prezydium nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Na Przewodniczącego został zgłoszony Pan Wiśniewski Zbigniew, gdzie w wyniku głosowania kandydatura została przyjęta przy głosach : za - 10, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1.

Na z-cę Przewodniczącego został zgłoszony Pan Dawidzki Jan, gdzie w wyniku głosowania kandydatura została przyjęta przy głosach: za - 10, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1.

Na sekretarza zgłoszono kandydaturę Pani Rzewnickiej Magdaleny, gdzie w wyniku głosowania kandydatura została przyjęta przy głosach: za - 10, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1.

Na przewodniczących odpowiednio komisji rewizyjnej, zasobów mieszkaniowych i pojednawczej zostali zgłoszeni: Pan Serzysko Andrzej, Pan Wasilewski Józef i Pan Nasalski Tadeusz, których kandydatury w wyniku oddzielnych głosowań zostały przyjęte przy głosach:

Pan Serzysko Andrzej: za - 10, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1.

Pan Wasilewski Józef: za - 10, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1.

Pan Nasalski Tadeusz: za - 11, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1.

W wyniku przeprowadzonych głosowań zostały wybrane składy komisji przy głosach :

#### **Skład komisji rewizyjnej:**

1. Serzysko Andrzej - przewodniczący
2. Welik Elżbieta - członek (za - 11, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1)
3. Gajcy Elżbieta - członek (za - 11, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1)

#### **Skład komisji zasobów mieszkaniowych:**

1. Wasilewski Józef - przewodniczący
2. Kądziała Dariusz - członek (za - 11, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1)
3. Sylwanowicz-Król Ewa - członek (za - 11, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1)

#### **Skład komisji pojednawczej:**

1. Nasalski Tadeusz - przewodniczący
2. Gawryś Agnieszka - członek (za - 11, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1)
3. Skrzecz Emilia - członek (za - 11, przeciw - 0, wstrzymujących się – 1)

### Ad.4. Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2023 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2023 r. przedstawił i omówił Pan Prezes M. Marszał.

Poinformował również, że została wykonana eksmisja z lokalu przy ul. [REDAKTOWANE] do lokalu tymczasowego. Następnie lokal ten został sprzedany na przetargu, a wszelkie zaległości finansowe należne Spółdzielni zostaną spłacone. Wspomniał także, że zostały rozstrzygnięte przetargi na roboty zaplanowane w roku obecnym z wyjątkiem remontu skrzynek elektrycznych licznikowych i administracyjnych

oraz wykonania wyłącznika pożarowego prądu na klatkach schodowych. W przypadku remontu skrzynek przetarg został unieważniony z powodu zbyt wysokiej kwoty zaproponowanej przez oferenta, a na wykonanie wyłączników nie było chętnych do wykonania tej roboty. Dopowiem jeszcze, iż remont 6-ciu balkonów na budynku Sowińskiego 83 został tymczasowo zawieszony, gdyż wpłynął od mieszkańców osiedla [REDAKTOWANE] wniosek o pilne wykonanie bramek wjazdowych (szlabanów) na istniejące w okolicy parkingi wraz z montażem kamer. Wstępny koszt tego przedsięwzięcia szacuje się na ok. 60 tys zł.

#### Ad.5. Sprawy różne.

Pan Prezes M. Marszał – w związku z tym, iż jest nowo wybrana Rada Nadzorcza to przypomnę temat planowanej budowy windy w bryle budynku Sowińskiego 63 zaraz obok wejścia do biura Spółdzielni. Ostatnio rozmawiałem z dyrektorem [REDAKTOWANE] w Wyszkowie panem [REDAKTOWANE] i uzyskałem informację, że drugi przetarg został rozstrzygnięty i [REDAKTOWANE] jest na etapie spisywania umowy na budowę platformy windowej. Koszty tej budowy w całości pokryje [REDAKTOWANE] natomiast koszty eksploatacji już będą rozłożone po 50 % między Spółdzielnią, a [REDAKTOWANE]

Pani E. Skrzecz – rzeczywiście ta winda jest potrzebna szczególnie dla osób starszych.

Pan Prezes M. Marszał – Zarząd planuje w najbliższym czasie dokonać eksmisji 2-óch osób z lokalu [REDAKTOWANE] do lokalu socjalnego w bloku [REDAKTOWANE]. Eksmisja jest związana z długiem, który na dzień dzisiejszy wynosi w sumie ok. 80 tys zł.

Pan T. Nasalski – jakie jest zadłużenie lokalu [REDAKTOWANE] ?

Pan Prezes M. Marszał – w tym lokalu mieszka rodzina [REDAKTOWANE]. Mówiąc o długu, to należność główna wynosi 88 tys zł, 41 tys zł to są odsetki, a 16 tys zł zastępstwo prawne. Zarząd prowadzi działania zmierzające ku eksmisji tej rodziny z omawianego lokalu.

#### Ad.6. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-ce czerwiec oraz lipiec 2023 r.

### **Uchwała Nr 14/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 25.07.2023 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosku premiewego dla Członków Zarządu.

#### §1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-ce czerwiec oraz lipiec 2023 r. Członkom Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	12
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Przewodniczący R.N. Pan Zbigniew Wiśniewski podziękował za przybycie i zakończył obrady.

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”  
w Wyszkowie  
*mgr Zbigniew Wiśniewski*