

PROTOKÓŁ Nr 1/2023

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 24.01.2023 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Ciurzak Tadeusz - Przewodniczący
2. Dawidzki Jan Jerzy - Członek
3. Gołębiowski Bronisław - Członek
4. Kamińska Genowefa - Członek
5. Kądziała Dariusz - Członek
6. Michalski Mirosław - Członek
7. Rzewnicka Magdalena - Członek
8. Wasilewski Józef - Członek
9. Zyśk Bolesław - Członek
10. Marszał Mirosław - Prezes Zarządu
11. Prusakowski Jerzy - Z-ca Prezesa ds. Technicznych
12. Król Agnieszka - Członek Zarządu - Główna Księgowa
13. XXXXXXXXXX

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej (protokół do wglądu w pok. nr 8 S.M.)
3. Przyjęcie planu gospodarczo-finansowego na 2023 r.
4. Podwyżka czynszu w pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy, konserwacja.
5. Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2022 r.
6. Rozpatrzenie wniosku o wypłatę trzynastki za 2022 r.
7. Sprawy różne.
8. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-c styczeń 2023 r.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Przyjęcie planu gospodarczo-finansowego na 2023 r.

Pani A. Król – Główna Księgowa odczytała i omówiła projekt planu gospodarczo-finansowego na 2023 r.

Uchwała Nr 1/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 24.01.2023 r.

w sprawie przyjęcia planu gospodarczo-finansowego na 2023 r.

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie uchwała plan gospodarczo-finansowy na 2023 r. w wersji przedstawionej przez Zarząd.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3.

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	9
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Ad.4. Podwyżka czynszu w pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy, konserwacja.

Pani Główna Księgowa A. Król omówiła aktualne stawki opłaty za m² oraz odczytała stawki opłaty za m² dla poszczególnych nieruchomości.

Pan J. Dawidzki – w których nieruchomościach są największe wzrosty stawki ?

Główna Księgowa A. Król – największy wskaźnik wzrostu jest na dwóch nieruchomościach w których nie było podwyżki w 2022 r. – nieruchomość nr 1 i 37. Poza tym są jeszcze takie nieruchomości jak np. budynki Prosta 14 i 18, gdzie w ubiegłych latach zostały poniesione duże nakłady finansowe na remonty. W związku z tym wynik finansowy funduszu remontowego jest na minusie i trzeba go pokryć.

Pan T. Ciurzak – ile średnio wyniesie podwyżka dla mieszkańca ?

Główna Księgowa A. Król – w przypadku mieszkania o powierzchni 50 m², to podwyżka czynszu powinna wynieść ok. 48 zł miesięcznie.

Uchwała Nr 2/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 24.01.2023 r.

w sprawie ustalenia czynszu w pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy, konserwacja.

§1

W związku ze wzrostem kosztów eksploatacji, remontów i konserwacji Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia ustalić od dnia 01.05.2023 r. opłatę w pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy i konserwacja w następujących nieruchomościach :

Nr. nieruchomości	Adres	Stawka za m ²
1.	Pułtуска 23, 25, 29; St. Okrzei 41, 57	3,54
2.	11 Listopada 38, 40, 42, 44	4,69
3.	11 Listopada 46, 52, 54, 56	4,24
4.	11 Listopada 58A, 58B, 58C, 58D	1,70
5.	Gen. J. Sowińskiego 81, 83	3,68
6.	Szkolna 6, Bankowa 9	4,10
7.	Bankowa 3, 5, 7	4,27
8.	Bankowa 7A	2,58
9.	1 Maja 1, 3, 7; Gen. J. Sowińskiego 51, 53	3,78
10.	1 Maja 15, 17, 19, 21	3,54
11.	1 Maja 9, 11, 13; Gen. J. Sowińskiego 43, 45, 47, 49	3,85
12.	11 Listopada 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26	3,82
13.	11 Listopada 2; Prosta 11; Gen. J. Sowińskiego 32, 34, 36	4,20
14.	Prosta 9; Gen. J. Sowińskiego 39, 41	3,52
15.	11 Listopada 5, 7, 9; Gen. J. Sowińskiego 40, 46	3,72
16.	Gen. J. Sowińskiego 27A	3,77
17.	Gen. J. Sowińskiego 28A	3,51
18.	Okrzei 81	3,76
19.	Prosta 16	3,67
20.	Prosta 18	4,87
21.	Prosta 14	4,30
22.	Prosta 8	3,98
23.	Pułtуска 143	3,87
24.	Geodetów 76	4,10
25.	Geodetów 52A (lokale mieszkalne)	3,94
25.	Geodetów 52A (miejsca postojowe)	2,00
26.	Pułtуска 149, 151, 153, 155	3,66

27.	Pułtуска 145	3,86
28.	Pułtуска 135, 137, 139, 141	3,87
29.	Geodetów 52, 54, 56	3,99
30.	Geodetów 58, 60, 62, 64	3,91
31.	Gen. Wł. Sikorskiego 15; Geodetów 70, 72, 74	3,93
32.	Gen. Wł. Sikorskiego 9, 11, 13; Geodetów 68	3,93
33.	Pułtуска 147	3,85
36.	Ciąg Handlowo - Usługowy Gen. J. Sowińskiego 61, 63	4,55
37.	Gen. J. Sowińskiego 49A (lokale mieszkalne)	3,54
37.	Gen. J. Sowińskiego 49A (miejsca postojowe)	0,33

§2

Z dniem 01.05.2023 r. traci moc Uchwała Nr 6/2022 z dnia 15.03.2022 r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§4

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za –	9
Przeciw –	0
Wstrzymujących się –	0

Ad.5. Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2022 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2022 r. przedstawił i omówił Pan Prezes M. Marszał.

Poinformował także, iż dnia 21.12.2022 roku odbyło się spotkanie Zarządu z mieszkańcami bloku przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE]. Spotkanie dotyczyło kwestii opłaty za wymianę wind.

Ad.6. Rozpatrzenie wniosku o wypłatę trzynastki za 2022 r.

Uchwała Nr 3/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 24.01.2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o wypłatę trzynastki za 2022 r.

§1

Rada Nadzorcza uruchamia wypłatę za rok 2022 „trzynastki” pracownikom oraz przyznaje „trzynastkę” Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Uchwałę podjęto przy głosach:

Za	9
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Ad.7. Sprawy różne.

Pan T. Ciurzak – ile w roku ubiegłym zostało wymienionych wodomierzy ?

Pan Prezes M. Marszał – ok. 5400 wodomierzy, gdzie koszt ich wymiany wraz z zakupem wyniósł ok. 900 tysięcy złotych. W tym roku jest do założenia ok. 3400 wodomierzy, a biorąc pod uwagę ogólny wzrost cen na rynku, to należy się spodziewać wydatkowania również dużej kwoty. Dodatkowo wspomnę o rozliczeniu wody. W roku 2021 wskaźnik wody brakującej wyniósł 1,29 %, a w roku 2022 - 0,89%. To jest oczywiście wynik średni, gdyż są takie nieruchomości, gdzie było ok. 0 %, ale również takie, gdzie było ok 7 % brakującej wody, lecz takich przypadków było bardzo mało. Chciałbym jeszcze proszę państwa przekazać smutną wiadomość. W ostatnim czasie odbył się pogrzeb pana [REDAKTOWANE] S.M. „Przyszłość”.

Pan J. Dawidzki – znałem tego pana osobiście.

Ad.8. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c styczeń 2023 r.

Uchwała Nr 4/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 24.01.2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku premiowego dla Członków Zarządu.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-c styczeń 2023 r. Członkom Zarządu.

§2


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	9
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie i zakończył obrady


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie
inż. Tadeusz Ciurzak