

**PROTOKÓŁ Nr 6/2019**  
**Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 24.09.2019 r.**

Obecni na posiedzeniu :

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Ciurzak Tadeusz       | - Przewodniczący                |
| 2. Dawidzki Jan Jerzy    | - Członek                       |
| 3. Gajcy Elżbieta        | - Członek                       |
| 4. Gołębiewski Bronisław | - Członek                       |
| 5. Kądziała Dariusz      | - Członek                       |
| 6. Rzewnicka Magdalena   | - Członek                       |
| 7. Serzysko Zofia        | - Członek                       |
| 8. Skrzecz Emilia        | - Członek                       |
| 9. Marszał Mirosław      | - Prezes Zarządu                |
| 10. Prusakowski Jerzy    | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 11. Roicka Barbara       | - Członek Zarządu               |
| 12. [REDACTED]           |                                 |

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej (protokół do wglądu w pok. nr 8 S.M.).
3. Podwyżka czynszu w pozycjach ciepło oraz podgrzanie wody.
4. Sprawy różne.
5. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-ce sierpień oraz wrzesień 2019 r.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3. Podwyżka czynszu w pozycjach ciepło oraz podgrzanie wody.

Pan Prezes M. Marszał poinformował, że do Spółdzielni wpłynęło pismo od [REDAKTOR] z dnia 11.09.2019 r. informujące o zatwierdzeniu przez U.R.E. nowej taryfy dla ciepła, które następnie odczytał. Zgodnie z artykułem umieszczonym w lokalnej prasie podwyżka powinna wynieść 14,6 %, lecz Zarząd uważa, że ta podwyżka będzie większa. Aktualne rodzaje stawek i cen przedstawiają się następująco: cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW/m-c), cena ciepła (zł/GJ), stawki opłat za usługi przesyłowe stałe (zł/MW/m-c), stawki opłat za usługi przesyłowe zmienne (zł/GJ). Aktualna cena za zamówioną moc cieplną wynosi 4.997,19 zł, a będzie wynosić 5.771,92 zł, czyli więcej o 15,5 %, cena ciepła – aktualna kwota wynosi 28,94 zł, a będzie wynosić 33,36 zł, czyli więcej o 15,27 %, stawki opłat za usługi przesyłowe stałe – aktualna kwota wynosi 1.839,38 zł, a będzie wynosić 2.104,72 zł, czyli więcej o 14,43 %, stawki opłat za usługi przesyłowe zmienne – aktualna kwota wynosi 11,80 zł, a będzie wynosić 13,48 zł, czyli więcej o 14,24 %. Dodając wymienione 4 procentowe wskaźniki i dzieląc wynik przez 4, to daje średnią 14,86 %. Jeśli weźmiemy ostatnie 11 miesięcy, podstawimy aktualne stawki i nowe oraz porównamy, to koszty wzrosły ponad 15 %. Zarząd na podstawie otrzymanego pisma przygotował kalkulacje oraz stosowną uchwałę. W uchwale jest wymieniona stawka za m<sup>3</sup> podgrzanej wody - 19,56 zł, którą dzieląc przez stawkę obecną 17 zł wyjdzie 15,1 % podwyżki, a nie 14,6 %. Dzieląc stawkę opłat za centralne ogrzewanie - 2,84 zł/m<sup>2</sup> przez obecną 2,47 zł wychodzi 14,98 %, także uważam, że informacja podana w prasie o wysokości podwyżki jest błędna.

Pan T. Ciurzak – czyli wykonując podwyżkę, którą robi [REDAKTOR] to wyjdzie więcej niż to co jest napisane w lokalnej prasie ?

Pan Prezes M. Marszał - tak.

Pan J. Dawidzki – czy [REDAKTOR] przedstawił Spółdzielni kalkulację kosztów ?

Pan Prezes M. Marszał – nie. Zarząd [REDAKTOR] przedstawia kalkulację kosztów U.R.E. razem z wnioskiem o podwyżkę i urząd bada, czy można podwyższyć o tyle co jest ujęte we wniosku. Podczas rozmowy z prezesem [REDAKTOR] zapytałem skąd aż tak duży wzrost cen i stawek, na co uzyskałem odpowiedź, że powodem jest drastyczny wzrost cen uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> (ponad 400 %).

Pan J. Dawidzki – ciekawe czy [REDAKTOR] poszerza grono odbiorców ?

Pani B. Roicka – oczywiście, że poszerza. Dodam, iż aktualnie prowadzi ogromną inwestycję, czyli wymianę kotła. Na węgiel będzie już pracował tylko 1 kocioł o bardzo małej wydajności, a 2 kocioł na paliwa energooszczędne (biomasa).

Pan J. Dawidzki – uważam, że na tą podwyżkę powinna być przedstawiona Spółdzielni kalkulacja.

Pan Prezes M. Marszał – zgadza się, tylko Spółdzielnia nie ma uprawnień, aby jej żądać.

Pan T. Ciurzak – a kiedy była ostatnia podwyżka ciepła w Spółdzielni ?



Pan Prezes M. Marszał – ostatnio była obniżka od 01.03 2019 r. Spółdzielnia wtedy obniżyła stawki centralnego ogrzewania z 2,70 na 2,47 zł/m<sup>2</sup>. Podam stawki jakie obowiązywały w przeszłości:

- od 01.04.2009 r. – 2,32 zł/m<sup>2</sup>
- od 01.06.2010 r. – 2,45 zł/m<sup>2</sup>
- od 01.06.2012 r. – 2,76 zł/m<sup>2</sup>
- od 01.07.2013 r. – nie wprowadzono podwyżki o 3,9 %
- od 01.10.2017 r. – obniżka z 2,76 zł/m<sup>2</sup> na 2,60 zł/m<sup>2</sup>
- od 01.02.2018 r. – podwyżka z 2,60 zł/m<sup>2</sup> na 2,70 zł/m<sup>2</sup>
- od 01.03.2019 r. – obniżka z 2,70 zł/m<sup>2</sup> na 2,47 zł/m<sup>2</sup>

Dodam, że ostatnie podgrzanie wody wzrosło od 01.06.2012 r. z 15,12 zł na 17,00 zł, czyli 7 lat nie było podwyżki podgrzania wody w Spółdzielni.

**Uchwała Nr 45/2019**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**  
**w Wyszkanie z dnia 24.09.2019 r.**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie zatwierdza :

- 1) stawkę opłat za centralne ogrzewanie - 2,84 zł/m<sup>2</sup> ,
- 2) stawkę ryczałtową za centralne ogrzewanie dla lokali bez podzielników - 3,69 zł/m<sup>2</sup> ,
- 3) stawkę za m<sup>3</sup> podgrzanej wody - 19,56 zł.

jako obowiązujące od dnia 01.10.2019 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za –	8
Przeciw –	0
Wstrzymujących się –	0

Ad.4. Sprawy różne.

Pan Prezes M. Marszał – poinformuję, że w dniu dzisiejszym zostało włączone w zasobach Spółdzielni centralne ogrzewanie. Zwracam uwagę na jedną rzecz. Z węzła

ciepłego przewodem wychodzi czujka, która mierzy temperaturę zewnętrzną. Jeśli wynosi ona 12 stopni bądź więcej, to czujka powoduje zamknięcie centralnego ogrzewanie w budynku. Dopiero jak temperatura spadnie poniżej 12 stopni, to wtedy zaczyna centralne się włączać. Jest również tak, że np. o godzinie 12.00 jest 15 stopni na zewnątrz, a budynek ma ciepłe grzejniki, gdyż instalacja nie jest w stanie przez 1 bądź 2 godziny się wychłodzić. Dla przypomnienia podam Państwu, kiedy było włączane i wyłączane centralne ogrzewanie w Spółdzielni.

Wyłączane:

- w 2014 r.: 08.05.
- w 2015 r.: 11.05.
- w 2016 r.: 09.05.
- w 2017 r.: 15.05.
- w 2018 r.: 27.04.
- w 2019 r.: 17.05.

Włączane:

- w 2014 r.: 01.10.
- w 2015 r.: 28.09.
- w 2016 r.: 26.09.
- w 2017 r.: 21.09.
- w 2018 r.: 26.09.
- w 2019 r.: 24.09.

Pan Prezes M. Marszał – informacyjnie jeszcze powiem, że Zarząd intensywnie pracuje nad projektem planu remontów na rok przyszły i chciałby, żeby został on stworzony o 1 bądź 2 miesiące wcześniej niż w latach poprzednich.

Pani M. Rzewnicka – czy będzie umieszczony w projekcie planu remontów na rok 2020 remont elewacji bloku 11 Listopada 20 od strony południowej, gdyż tam są takie łaty i brzydko to wygląda.

Pan Prezes J. Prusakowski – te łaty w kilku miejscach nie mają wpływu na termikę budynku, lecz na estetykę.

Pan Prezes M. Marszał – Zarząd stara się nie malować bloków, bo malowanie bloku, to jest nic innego jest stawianie rusztowania i tylko odnawianie. Jeżeli już jest taka potrzeba i są środki to poprawiamy termoizolacyjność ściany poprzez zwiększenie grubości styropianu.

Ad.5. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-ce sierpień oraz wrzesień 2019 r.

**Uchwała Nr 46/2019**  
**Rady Nadzorczej z dnia 24.09.2019 r.**



## §1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-ce sierpień oraz wrzesień 2019 r. Członkom Zarządu.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za –	8
Przeciw –	0
Wstrzymujących się –	0

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie i zakończył obrady

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”  
w Wyszkowie

*inż. Tadeusz Ciurzak*