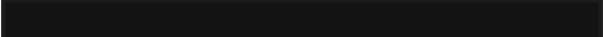



PROTOKÓŁ Nr 2/2019

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 21.03.2019 r.

Obecni na posiedzeniu :

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Wiśniewski Zbigniew | - Przewodniczący |
| 2. Abramczyk Jan | - Członek |
| 3. Dziubłowski Jan | - Członek |
| 4. Gołębiowski Bronisław | - Członek |
| 5. Kamińska Genowefa | - Członek |
| 6. Ogrodziński Jan | - Członek |
| 7. Przybysz Kazimierz | - Członek |
| 8. Serzysko Andrzej | - Członek |
| 9. Sylwanowicz-Król Ewa | - Członek |
| 10. Zyśk Bolesław | - Członek |
| 11. Marszał Mirosław | - Prezes Zarządu |
| 12. Prusakowski Jerzy | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 13. Roicka Barbara | - Członek Zarządu |
| 14.  | |
| 15.  | |

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej (protokół do wglądu w pok. nr 8 S.M.).
3. Rozpatrzenie wniosku o podjęcie uchwał w sprawie dokonania odpisów z opłaty eksploatacyjnej (z pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy i konserwacja) na fundusz remontowy na 2019 r.
4. Omówienie i przyjęcie planu remontów na 2019 r.
5. Sprawy różne.
6. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c marzec 2019 r.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Z. Wiśniewski przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Rozpatrzenie wniosku o podjęcie uchwał w sprawie dokonania odpisów z opłaty eksploatacyjnej (z pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy i konserwacja) na fundusz remontowy na 2019 r.

Pani [REDAKTOWANE] – w roku obecnym Zarząd postanowił zróżnicować odpisy na fundusz remontowy, gdyż są takie nieruchomości jak np. Gen. J. Sowińskiego 49A na której nie ma na chwilę obecną żadnych potrzeb remontowych, a są również takie, które wymagają większych nakładów finansowych i dlatego w zależności od potrzeb oraz od sytuacji odpisy na fundusz remontowy będą zróżnicowane.

Pan Prezes M. Marszał – jeśli chodzi o fundusz remontowy, to zgodnie z przepisami w Spółdzielni Mieszkaniowej jest jeden, którego ewidencja jest prowadzona od 2008 r. Dążymy do tego, żeby wpływy i wydatki danej nieruchomości się w dłuższej perspektywie czasowej równoważyły. Nie zawsze jest to możliwe, gdyż np. w nieruchomości nr. 2 w której znajdują się dźwigi, gdzie koszt wymiany jednej windy wynosi więcej niż roczny odpis na fundusz remontowy na nieruchomość. Wydatki na niej znacznie przekraczają wpływy. Różnicowanie odpisów na fundusz remontowy zostało zaczęte w tym roku i w kolejnych latach powinno być kontynuowane. Ogólnie jest tak, im nowsze bloki tym mniej nakładów finansowych na nie potrzeba, a im bardziej starsze tym więcej.

Pani [REDAKTOWANE] – w większości nieruchomości, ok. 80% odpis na fundusz remontowy będzie wynosił w roku obecnym 0,72 zł/m² miesięcznie, ale np. w nieruchomości nr. 1 (Okrzei 41, 57, Pułtuska 23, 25, 29): 1,37 zł/m², nieruchomości nr 3 (11 Listopada 46, 52, 54, 56): 1,37 zł/m². Takiej samej wysokości odpis będzie także w nieruchomości nr 11 (1 Maja 9, 11, 13, Gen. J. Sowińskiego 43, 45, 47, 49), nieruchomości nr. 15 (11 Listopada 5, 7, 9, Gen. J. Sowińskiego 40, 46). Jest jedna nieruchomość nr. 12 (11 Listopada 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26) z odpisem w wysokości 1,06 zł/m². Najniższy odpis 0,05 zł/m², tam gdzie nie są potrzebne jakieś środki większe na funduszu remontowym jest na nieruchomości nr. 37 (Gen. J. Sowińskiego 49A), nieruchomości nr. 4 (garaże – oś. Norwid), nieruchomości nr. 6 (Szkolna 6, Bankowa 9), nieruchomości nr. 7 (Bankowa 3, 5, 7) i nieruchomości nr. 8 (garaż podziemny - Bankowa 7A).

Pani G. Kamińska – czy w przypadku nie wystąpienia nieprzewidzianych robót na nieruchomości nr. 37 przeznaczona i niewykorzystana kwota będzie przechodziła na kolejne lata ?

Pan Prezes M. Marszał – powtarzam fundusz remontowy jest jeden w związku z tym środki te zostaną w tym roku wykorzystane, ale ponieważ prowadzona jest ewidencja, to będzie możliwość ich wykorzystania w przyszłości na rzecz tej nieruchomości.

Pan J. Abramczyk – jaka kwota będzie przeznaczona na remonty w roku obecnym ?

Pani [REDACTED] – ogółem odpis w całej Spółdzielni w tym roku będzie wynosił 2.027.829,24 zł. Została również kwota z tamtego roku w wysokości 9.127,20 zł. Obydwie wymienione kwoty będą przeznaczone na remonty w 2019 r.

Pani G. Kamińska – tak patrzę na remonty na nieruchomości nr 15, to stwierdzam, że nie za wiele będzie robione w tym roku ?

Pan Prezes M. Marszał – za to w latach poprzednich zostało zrobione na tej nieruchomości wiele.

Pan J. Dziubłowski – a w jakiej wysokości jest odpis na fundusz na nieruchomości na której znajdują się windy ?

Pan [REDACTED] – 0,72 zł/m²

Pan Prezes M. Marszał - odpis na niej jest mniejszy ze względu na występujące w tej nieruchomości wyższe koszty w pozycji eksploatacja, fundusz remontowy i konserwacja. W przyszłości trzeba będzie się nad tym tematem zastanowić, gdyż jak będzie konieczność wymiany wind w kolejnych latach, to trzeba będzie być może otworzyć specjalny fundusz na windy, bo nie będzie innego wyjścia, by windy wymieniać. Ponadto trzeba zmniejszać sukcesywnie wynik ujemny na funduszu remontowym tej nieruchomości (ewidencji). Koszt wymiany 1 windy wynosi ok. 160 tys zł. Chciałbym poinformować, że w tym roku Zarząd zaproponował mieszkańcom nieruchomości nr 32 (Sikorskiego 9,11, 13, Geodetów 68) wykonanie parkingu. To jest taka nieruchomość, gdzie tylko przed budynkiem Geodetów 68 jest parking. Zostało wysłane pismo do mieszkańców z informacją o możliwości wykonania parkingu w tym roku, gdyż są na tej nieruchomości pieniądze, lecz mieszkańcy nie wyrazili zgody z obawy, że lokatorzy bloku nie będącego w zasobach Spółdzielni będą parkować swoje samochody na parkingu Spółdzielczym.

Pan Prezes M. Marszał – przypomnę, że wolnymi krokami zbliża się w naszej Spółdzielni wymiana dachów. Papa termozgrzewalna, która została założona w przeszłości ma ok. 20 lat trwałości i już pewnie za kilka lat będzie trzeba zacząć remontować dachy.

Pani [REDACTED] opuściła salę obrad.

Uchwała Nr 22/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 21.03.2019 r.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia dokonać odpisu w kwocie 201.792,12 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości nr. 1 – Pułtуска 23, 25, 29, St. Okrzei 41, 57 o pow. 12274,46 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Uchwała Nr 23/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 21.03.2019 r.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia dokonać odpisu w kwocie 99.545,07 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości nr. 2 – 11 Listopada 38, 40, 42, 44 o pow. 11521,42 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Uchwała Nr 24/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 21.03.2019 r.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia dokonać odpisu w kwocie 168.123,66 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości nr. 3 – 11 Listopada 46, 52, 54, 56 o pow. 10226,50 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Uchwała Nr 25/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 21.03.2019 r.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia dokonać odpisu w kwocie 1.232,03 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości nr. 4 – 11 Listopada 58A, 58B, 58C, 58D o pow. 2053,38 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

**Uchwała Nr 26/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 21.03.2019 r.**

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie postanawia dokonać odpisu w kwocie 1.799,28 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości nr. 6 – Szkolna 6, Bankowa 9 o pow. 2998,80 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

**Uchwała Nr 27/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 21.03.2019 r.**

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie postanawia dokonać odpisu w kwocie 1.390,14 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości nr. 7 – Bankowa 3, 5, 7 o pow. 2316,90 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

**Uchwała Nr 28/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 21.03.2019 r.**

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia dokonać odpisu w kwocie 978,66 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości nr. 8 – Bankowa 7A o pow. 1631,10 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

**Uchwała Nr 29/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 21.03.2019 r.**

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia dokonać odpisu w kwocie 245.991,56 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości nr. 11 – 1 Maja 9, 11, 13, Gen. J. Sowińskiego 43, 45, 47, 49 o pow. 14962,99 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Uchwała Nr 30/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 21.03.2019 r.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia dokonać odpisu w kwocie 213.755,91 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości nr. 12 – 11 Listopada 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 o pow. 16804,71 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Uchwała Nr 31/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 21.03.2019 r.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia dokonać odpisu w kwocie 138.449,46 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości nr. 15 – 11 Listopada 5, 7, 9, Gen. J. Sowińskiego 40, 46 o pow. 8421,50 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Uchwała Nr 32/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 21.03.2019 r.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia dokonać odpisu w kwocie 2.096,35 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości nr. 37 – Gen. J. Sowińskiego 49A o pow. 3493,92 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Uchwała Nr 33/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 21.03.2019 r.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia dokonać odpisu w kwocie 952.674,98 zł na fundusz remontowy na 2019 r. dla nieruchomości:

- nr. 5 – Gen. J. Sowińskiego 81, 83 o pow. 6185,97 m²,
- nr. 9 – 1 Maja 1, 3, 7, Gen. J. Sowińskiego 51, 53 o pow. 11059,71 m²,
- nr. 10 – 1 Maja 15, 17, 19, 21 o pow. 8668,35 m²,
- nr. 13 – 11 Listopada 2, Prosta 11, Gen. J. Sowińskiego 32, 34, 36 o pow. 8427,30 m²,
- nr. 14 – Prosta 9, Gen. J. Sowińskiego 39, 41 o pow. 7818,00 m²,
- nr. 16 – Gen. J. Sowińskiego 27A o pow. 1303,00 m²,
- nr. 17 – Gen. J. Sowińskiego 28A o pow. 3303,76 m²,
- nr. 18 – St. Okrzei 81 o pow. 9246,82 m²,
- nr. 19 – Prosta 16 o pow. 6500,40 m²,
- nr. 20 – Prosta 18 o pow. 949,06 m²,
- nr. 21 – Prosta 14 o pow. 932,22 m²,
- nr. 22 – Prosta 8 o pow. 1086,00 m²,
- nr. 23 – Pułtуска 143 o pow. 2132,32 m²,
- nr. 24 – Geodetów 76 o pow. 1479,10 m²,

- nr. 25 – Geodetów 52A o pow. 2667,00 m²,
nr. 26 – Pułtuska 149, 151, 153, 155 o pow. 7285,80 m²,
nr. 27 – Pułtuska 145 o pow. 1573,20 m²,
nr. 28 – Pułtuska 135, 137, 139, 141 o pow. 7097,40 m²,
nr. 29 – Geodetów 52, 54, 56 o pow. 4326,30 m²,
nr. 30 – Geodetów 58, 60, 62, 64 o pow. 5368,60 m²,
nr. 31 – Gen. Wł. Sikorskiego 15, Geodetów 70, 72, 74 o pow. 5046,80 m²,
nr. 32 – Gen. Wł. Sikorskiego 9, 11, 13, Geodetów 68 o pow. 5830,70 m²,
nr. 33 – Pułtuska 147 o pow. 1975,50 m².

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Ad.4. Omówienie i przyjęcie planu remontów na 2019 r.

Pan Prezes M. Marszał – chciałbym na wstępie powiedzieć, że 2 dni temu odbyło się posiedzenie Komisji Zasobów Mieszkaniowych z udziałem Zarządu. Pan Prezes ds. Technicznych przed przystąpieniem do omawiania projektu powie, co nie zostało wykonane z planu w roku ubiegłym oraz co wykonano ponad plan.

Pan Prezes J. Prusakowski – roboty niewykonane z planu remontów na 2018 r. :

- nieruchomość nr 3: 11 Listopada 52 – wymiana drzwi (2szt.) podjazdy dla niepełnosprawnych na kwotę 7.153 zł. Zlecenie zostało wystawione, lecz wykonawca nie wywiązał się z niego. Na chwilę obecną są one już wymienione.
- nieruchomość nr 11: Gen. J. Sowińskiego 49 – remont szczytu zachodniego na kwotę 27.900 zł. Z powodu braku wykonawcy remont szczytu nie został wykonany.
- nieruchomość nr 14: Gen. J. Sowińskiego 39- docieplenie dachu płytami styropianowymi na kwotę 101.500 zł. Odbyły się 2 przetargi, lecz z uwagi, że podana kwota przez oferenta znacząco przewyższała kwotę przeznaczoną na tą pracę, docieplenie nie zostało wykonane.

- nieruchomość nr 17: Gen. J. Sowińskiego 28A – wykonanie daszków nad wejściami do klatek schodowych na kwotę 9.370 zł. Zlecenie na tą robotę było podpisane w listopadzie 2018 r., lecz z powodu poślizgu wykonawcy została ona wykonana dopiero w tym roku.
- nieruchomość nr 25: Geodetów 52 A – remont nawierzchni pomostu i pochylni na kwotę 45.795 zł. W tym przypadku przetarg był ogłaszany kilkanaście razy i nie znalazł się wykonawca. Na chwilę obecną zostało zakupione drewno zaimpregnowane, odpowiednio pocięte na wymiar i nasza grupa remontowo-budowlana będzie te roboty wykonywała, co daje łączną kwotę 191.718 zł.

Roboty wykonane ponad plan w 2018 r. :

- nieruchomość nr 2: 11 Listopada 42 – wykonanie progu zwalniającego z oznakowaniem na kwotę 3.800 zł. Został on wykonany na prośbę mieszkańców, którzy zgłaszali, że przed blokiem samochody zbyt szybko jeżdżą i zagrażają bezpieczeństwu przechodniów.
- nieruchomość nr 9: Gen. J. Sowińskiego 51 – wykonanie projektu drogi pożarowej na kwotę 4.228 zł. Wykonanie jego było zaleceniem straży pożarnej po kontroli. Firma z [REDAKTOWANE] taki projekt wykonała. Oprócz tego również na zalecenie straży pożarnej po tej samej kontroli zostało wykonane w budynku Gen. J. Sowińskiego 51 wykonanie wyłącznika przeciwpożarowego wraz z projektem na kwotę 8.300 zł. Przy tej okazji powiem, że oprócz wymienionych zaleceń było jeszcze dotyczące wykonania drogi pożarowej z oznakowaniem przed blokiem, lecz z powodu braku środków straż pożarna została poproszona przez Spółdzielnię o przesunięcie terminu wykonania na ten rok, gdyż pierwotnie miała ona być wykonana do końca września 2018 r.
- nieruchomość nr. 15: 11 Listopada 5 – remont nawierzchni parkingu i miejsca po kontenerach na śmieci na kwotę 18.696 zł. Tutaj z braku miejsc postojowych mieszkańcy apelowali o przedłużenie parkingu i zmianę miejsca pojemników na odpady komunalne.
- nieruchomość nr. 25: Geodetów 52 A- wymiana drzwi w garażu podziemnym na kwotę 3.574 zł,
- nieruchomość nr. 28: Pułtуска 139 – remont dojścia do parkingu na kwotę 850 zł.

Pan Prezes M. Marszał – w tym miejscu proszę panie Przewodniczący, aby Rada zatwierdziła analizę po wykonaniu planu remontów w 2018 r.

Pan Z. Wiśniewski – odczytał: Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 21.03.2019 r. po zapoznaniu z analizą po wykonaniu planu remontów w 2018 r. postanawia:

1. Przyjąć informację o robotach nie wykonanych z planu remontów uznając je za usprawiedliwione.

2. Zatwierdzić jako zasadne wykonanie robot ponad plan remontów w 2018 r.

W wyniku głosowania analiza po wykonaniu planu remontów w 2018 r. została przyjęta przy głosach:10/0/0.

Pan Prezes J. Prusakowski poinformował , że projekt planu remontów na 2019 rok został sporządzony na podstawie przeglądów technicznych oraz zgłoszonych usterek. Następnie przedstawił i omówił poszczególne pozycje w/w projektu.

Pan Prezes M. Marszał - chciałbym powiedzieć, że mieszkańcy bloków przy ul. 11 Listopada [REDAKTOR] napisali pismo do Spółdzielni z prośbą o doposażenia placu zabaw w szczycie zachodnim bloku 11 Listopada 18. Chcieliby, żeby ten plac zabaw był bardziej atrakcyjny. W związku z tym na zlecenie Zarządu zostały wykonane przez odpowiednią firmę 2 projekty na modernizację placu. Został wybrany projekt z zaprojektowaną nawierzchnią bezpieczną syntetyczną. Zarząd w roku obecnym chciałby 2 place zabaw doposażyć. W związku z tym zwrócił się do Gminy Wyszków o dofinansowanie ich doposażenia. Podczas rozmowy w tej sprawie z panem Burmistrzem zostało uzgodnione, że jeśli nie w tym roku to w przyszłym Urząd będzie się starał uruchomić kwotę ok. 100 tys. zł. Oficjalne pisma w tej sprawie zostały już wysłane do Gminy.

Pan Z. Wiśniewski – czy coś się zmieniło z gruntem wokół bloku Prosta 8 ?

Pan Prezes M. Marszał – na 3-ciej części Walnego Zgromadzenia w tamtym roku kilku mieszkańców kwestionowało zamiar wydzierżawienia gruntu w okolicy budynku Prosta 8 prywatnemu przedsiębiorcy przez Gminę Wyszków, który chce pobudować na byłym terenie po wodociągach budynek mieszkalny. Na wydzierżawienie została wydana zgoda Uchwałą Rady Miejskiej. Pozostała tylko kwestia warunków dotyczących wydzierżawienia tego gruntu. Spółdzielnia otrzymała projekt zagospodarowania gruntu i pisemnie się do niego odniosła. Następnie prywatny przedsiębiorca napisał do Spółdzielni pismo, że się porozumiał z mieszkańcami okolicznych bloków, co do kwestii planu zagospodarowania gruntu. Zarząd Spółdzielni uznał, że jest on nie wystarczający i ponownie napisał pismo o wykonanie w projekcie np. odwodnienia gruntu, miejsc parkingowych, chodników. Spółdzielnia w tej kwestii zrobiła co mogła. Wymieniła na piśmie 2 razy o co by prosiła w imieniu mieszkańców bloków spółdzielczych. Nie jest właścicielem gruntu, także nie ma prawa ingerować w prawo własności. Właścicielem jest [REDAKTOR].

Pan J. Abramczyk – na koniec dyskusji chciałbym poinformować, że na posiedzeniu Komisji Zasobów Mieszkaniowych w dniu 19.03.2019 r. po przeanalizowaniu i szczegółowemu omówieniu projektu planu remontów na 2019 r. został on przegłosowany jednogłośnie.

Uchwała Nr 34/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 21.03.2019 r.

§1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 2 ust. 2 Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie uchwała plan remontów na 2019 rok w wersji przedstawionej przez Zarząd.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Ad.5. Sprawy różne.

Pan Prezes M. Marszał – od pewnego czasu Zarząd Spółdzielni próbuje w ramach współpracy ze Starostwem Powiatowym [REDAKTOR] wybudować windę zewnętrzną przy ciągu handlowym przy ul. Gen. J. Sowińskiego. Jest ona potrzebna dla pacjentów przychodni pulmonologicznej i diabetologicznej jak i również dla interesantów Spółdzielni. W tym roku odbyły się w tej sprawie szczegółowe rozmowy przedstawicieli Starostwa z panią dyrektorem [REDAKTOR] oraz z Zarządem Spółdzielni w wyniku których mam nadzieję, że jak nie w tym, to w przyszłym roku uda się wykonać windę. Zarząd już podjął rozmowy z firmą, która specjalizuje się w wykonywaniu i montażu wind oraz zorientował się w ewentualnych kosztach. Konieczne będzie wykonanie projektu. Przypomnę, iż na nieruchomości nr 36 na której jest ciąg handlowo-usługowy został wykonany już remont schodów z obydwu stron budynku spółdzielczego, oraz we współpracy z Gminą uliczka wjazdowa pomiędzy Gen. J. Sowińskiego 63 a sklepem, [REDAKTOR] która następnie wchodzi na kolejne nieruchomości i ciągnie się aż do ul. Kowalskiego.

Pani. G. Kamińska – chciałabym zapytać o projektowaną drogę przy szczycie budynku Gen. J. Sowińskiego 46, czy ona powstanie ?. Drugie moje pytanie dotyczy współczynnika na potrzeby przeliczania zużytego ciepła, jak on jest wyliczony ?

Pan Prezes M. Marszał – jeśli chodzi o drogę, to toczy się postępowanie przed Wojewodą Mazowieckim. Ostatnie pismo z dnia 16.07.2018 r. otrzymane od Wojewody dotyczyło wezwania inwestora do uzupełnienia dokumentacji odnośnie projektu drogi. Od tamtej chwili Spółdzielnia nie otrzymała żadnego pisma. Można powiedzieć, że sprawa została na dzień dzisiejszy nierozwiązana, czekamy na jej rozstrzygnięcie. Mówiąc o współczynnikach redukcyjnych Rm, to na początku jak Spółdzielnia założyła podzielniki zostały przyjęte współczynniki standardowe, wtedy opracowane i opublikowane przez [REDAKTOR] Po kilkunastu latach ich obowiązywania Spółdzielnia zleciła projektowanie, przeliczenie współczynników redukcyjnych dla konkretnych budynków - technologii. Takie współczynniki zostały wyliczone. Współczynniki były także przeliczane – aktualizowane dla budynków całkowicie docieplonych i najnowszych.

Pan Prezes J. Prusakowski – te wielkości współczynników są zależne od położenia lokalu. Ten który jest w środku budynku, na pierwszym piętrze ma współczynnik ok. 1, a lokal, który ma położenie np. na parterze ma współczynnik ok. 0,65.

Pan Prezes M. Marszał – osoby zainteresowane zapraszam do Spółdzielni, to zostaną pokazane współczynniki dla konkretnego budynku.

Pani. E. Sylwanowicz-Król – chciałabym prosić Zarząd o podjęcie działań odnośnie zmiany obecnie wyznaczonego miejsca parkowania dla osób niepełnosprawnych przed blokiem 1 Maja 9, gdyż jest one jest za wąskie i ciężko jest parkować samochód.

Pan Prezes M. Marszał – przypomnę tylko, że zgodnie z przepisami miejsce postojowe dla samochodów osobowych powinno mieć 2,5 m szerokości, a dla kierujących nimi osób niepełnosprawnych 3,5 m. Wybierzemy się pewnego dnia w teren i ocenimy sytuację na miejscu.

Ad.6. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c marzec 2019 r.

**Uchwała Nr 35/2019
Rady Nadzorczej z dnia 21.03.2019 r.**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku wyraża zgodę na wypłatę premii za m-c marzec 2019 r. Członkom Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	10
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Przewodniczący R.N. Pan Z. Wiśniewski podziękował za przybycie i zakończył obrady .


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie
mgr Zbigniew Wiśniewski