

PROTOKÓŁ Nr 4/2018
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 24.07.2018 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Wiśniewski Zbigniew - Przewodniczący
2. Dziubłowski Jan - Członek
3. Gołębiowski Bronisław - Członek
4. Kamińska Genowefa - Członek
5. Ogrodziński Jan - Członek
6. Przybysz Kazimierz - Członek
7. Sylwanowicz-Król Ewa - Członek
8. Zyśk Bolesław - Członek
9. Marszał Mirosław - Prezes Zarządu
10. Prusakowski Jerzy - Z-ca Prezesa ds. Technicznych
11. Roicka Barbara - Członek Zarządu
12. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej (protokół do wglądu w pok. nr 8 S.M.).
3. Regulacja czynszu w pozycji woda i ścieki na podstawie taryfy [REDACTED] w Wyszkwowie obowiązującej od 05.07.2018 r.
4. Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2018 r.
5. Sprawy różne.
6. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-ce maj, czerwiec, lipiec 2018 r.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Z. Wiśniewski przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Regulacja czynszu w pozycji woda i ścieki na podstawie taryfy [REDACTED] w Wyszkwowie obowiązującej od 05.07.2018 r.

Uchwała Nr 13/2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 24.07.2018 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia w związku z wydaną decyzją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 23.06.2018r., wprowadzającą nowe taryfy dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, ustalić stawki dla lokali:

- mieszkalnych za wodę i ścieki w wielkości 10,94 zł/m³ brutto oraz za opłatę stałą w wielkości 0,23 zł/1 lokal brutto,
 - użytkowych za wodę i ścieki w wielkości 10,94 zł/m³ brutto oraz za opłatę stałą w przypadku ciągu handlowego A i B w wielkości 1,32 zł brutto, pawilonu handlowego [REDAKTED] w wielkości 8,59 zł brutto i pozostałych lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych w wielkości 0,23 zł brutto,
- z mocą obowiązującą od dnia 01.08.2018 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za –	8
Przeciw –	0
Wstrzymujących się –	0

Ad.4. Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2018 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za II kwartał 2018 r. przedstawił i omówił Pan Prezes M. Marszał (sprawozdanie w załączeniu).

Poinformował, że jak co roku odbyło się Walne Zgromadzenie Członków w miesiącu czerwcu, w roku obecnym Członkowie byli zaliczeni do 3-ech części Walnego Zgromadzenia Członków.

Pani E. Sylwanowicz-Król – w jaki sposób się zwiększyła w Spółdzielni ilość członków ?



Pani B. Roicka – Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązująca od 09.09.2017 r. dokonała bardzo dużo zmian, jeżeli chodzi o prace działu członkowsko mieszkaniowego w Spółdzielni. Ustawodawca wprowadził po pierwsze członkostwo z mocy Ustawy, a po drugie członkostwo na życzenie. Członkostwo z mocy Ustawy nabywają wszyscy Ci, którzy posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, czyli tytuł prawny do lokalu. W przypadku współmałżonków, którym przysługuje również to prawo i nie posiadają rozdzielnosci majątkowej, to z automatu także stają się członkami Spółdzielni. Po za tym, jeśli chodzi o uzyskanie członkostwa dla prawa odrębnej własności, to jest ono na wniosek. W dziale członkowsko mieszkaniowym została przeprowadzona weryfikacja wszystkich akt członkowskich i według obowiązujących przepisów odbyło się sprawdzanie, komu członkostwo przysługuje z mocy Ustawy, a komu nie. Przy własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu wszystkie osoby otrzymały zawiadomienia, w których były proszone o dostarczenie niezbędnych dokumentów, celem przeprowadzenia prawidłowej weryfikacji. Członków również ubyło, bo zapisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mówią, że przestała istnieć grupa członków oczekujących. Utracili członkostwo także Ci, którzy byli przyjmowani w poczet członków jako współmałżonkowie bez tytułu prawnego do lokalu, gdyż wcześniej przepisy to umożliwiały. Mogła być kiedyś osoba członkiem, która nie posiadała tytułu prawnego, ale była małżonkiem posiadającego tytuł prawny do lokalu, a w tej chwili na mocy tych przepisów jest to niemożliwe.

Ad.5. Sprawy różne.

Brak spraw.

Ad.6. Rozpatrzenie wniosku premiovego dla Członków Zarządu za m-ce maj, czerwiec, lipiec 2018 r.

Uchwała Nr 14/2018 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkuwie z dnia 24.07.2018 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkuwie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-ce maj, czerwiec, lipiec 2018 r. Członkom Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

Za	8
Przeciw	0
Wstrzymujących się	0

Przewodniczący R.N. Pan Z. Wiśniewski podziękował za przybycie i zakończył obrady .


**Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie**
mgr Zbigniew Wiśniewski

Wyszków , dnia 30.06.2018 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” za II kwartał 2018 r.

Zarząd w II kwartale 2018 roku odbył 6 posiedzeń :

1. Na w/w posiedzeniach podjął :

- 5 uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków Spółdzielni dla 13 osób ,
- z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyło 395 osób ,
- wydano 23 zaświadczenia do notariusza ,
- wydano 8 zaświadczeń do notariusza celem zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności lokalu,
- w 17 lokalach dokonano wymiany 55 szt. okien na kwotę 19.265,07 zł.,
- rozpatrzono 116 różnych podań-spraw .
- odbyło się NZ w trzech zgłoszeniach .

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Marszał