

# PROTOKÓŁ Nr 4/2015

## Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 26.05.2015 r.

### Obecni na posiedzeniu :

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Dawidzki Jan Jerzy   | - Z-ca Przewodniczącego         |
| 2. Abramczyk Jan        | - Członek                       |
| 3. Dzbeński Kazimierz   | - Członek                       |
| 4. Dziubłowski Jan      | - Członek                       |
| 5. Ogrodziński Jan      | - Członek                       |
| 6. Przybysz Kazimierz   | - Członek                       |
| 7. Suska Bogusław       | - Członek                       |
| 8. Sylwanowicz-Król Ewa | - Członek                       |
| 9. Wasilewski Józef     | - Członek                       |
| 10. Marszał Mirosław    | - Prezes Zarządu                |
| 11. Prusakowski Jerzy   | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 12. Roicka Barbara      | - Członek Zarządu               |
| 13. ██████████          |                                 |

### Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej (protokół do wglądu w pok. nr 8 S.M.).
3. Podział na części Walnego Zgromadzenia.
4. Sprawy różne.
5. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c maj 2015 r.

### Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej J. Dawidzki przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

### Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

### Ad.3. Podział na części Walnego Zgromadzenia.

Pan Prezes Mirosław Marszał – poinformował , że zgodnie z § 88 ust.1pkt n Statutu do kompetencji Rady Nadzorczej należy ustalenie zasad zaliczenia Członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia , zaproponował , aby Walne Zgromadzenie Członków SM „Przyszłość” zostało podzielone na trzy części .

## **Uchwała Nr 12/2015 Rady Nadzorczej z dnia 26.05.2015 r.**

### § 1.

Rada Nadzorcza dokonuje zaliczenia Członków SM „Przyszłość” do 3- ch części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie:  
I Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie – Członkowie zamieszkujący na Osiedlach „Norwid” i „Centrum”  
II Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie – Członkowie zamieszkujący na Osiedlu „Polonez”  
III Część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie – Członkowie zamieszkujący na Osiedlach „Sowińskiego ” , „Kościuszki” , „Prosta” i Członkowie Oczekujący.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

### § 3.

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

#### Ad.4. Sprawy różne.

Pan J. Abramczyk – chciałbym podziękować Zarządowi za pięknie wybudowany chodnik przy budynku Pułtуска 29. Odnosząc się do tematu, który był poruszany na spotkaniu z mieszkańcami budynków St. Okrzei i ul. Pułtуска w dniu 15.05.2015 r., czyli sprawdzenia posiadania umów na odbiór odpadów komunalnych przez przedsiębiorców handlujących w budynku pana [REDAKTOWANE] pragnę poinformować Zarząd, że zająłem się tym tematem. Straż Miejska skontrolowała budynek i okazało się, że na 6-ciu przedsiębiorców umowy na odbiór odpadów komunalnych miało tylko 2-óch. Pozostałym 4-em Straż dała 7 dni na podpisanie umów.

Pan Prezes M. Marszał – dziękuje Panu J. Abramczykowi za zainteresowanie się sprawą. Zobaczcie Państwo jak to jest, że ustawa śmieciowa obowiązuje już 2 lata, a dalej szereg podmiotów nie ma umów. Osoby, które nie mają umów powinny zapłacić duże kary.

Pan J. Abramczyk – rozmawiałem z Panem Komendantem Straży Miejskiej oraz Panem Burmistrzem w tej kwestii. Jak tylko otrzymam jakieś decyzje, to poinformuję o tym na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Pan J. Dziubłowski – według mnie, to właściciel tego budynku powinien zapłacić za tych sprzedawców, którym wynajmuje lokale użytkowe.

Pani E. Sylwanowicz-Król – jest rzeczywiście problem z tymi odpadami komunalnymi. Osoby, które prowadzą sklepy wrzucają śmieci do kontenerów na terenach Spółdzielni. Nie powinno tak być.

Pan Prezes M. Marszał – moim zdaniem należałoby sprawdzić kilka budynków usługowych, czy posiadają ich właściciele umowy na odbiór odpadów komunalnych. Jeśli nie, to nałożyć wysokie kary pieniężne i poinformować o tym w prasie. Gwarantuję, że osoby, które nie mają umów, to bardzo szybko będą chciały je podpisać.

Pan J. Ogrodziński – chciałbym poruszyć kilka spraw. Jedną z nich jest kłopot z windami. Windy w budynku przy ul. 11 Listopada 44 się zacinają. Zdarza się, że ktoś utknie w windzie. Następną jest wyrównanie terenu przy stacji trafo naprzeciwko budynku 11 Listopada 44. W tym miejscu była kiedyś awaria. Pracownicy Energetyki rozkopali ten teren, lecz już nie wyrównali. Mogliby się pracownicy Spółdzielni tym zająć? Przychodzą do mnie również mieszkańcy ze skargą, że teren osiedla jest utrzymany w nienależytym porządku. Czy mogłaby się osoba, która sprząta ten teren bardziej przyłożyć się do pracy? Na koniec chciałbym podziękować Zarządowi na doskonały wybór firmy zajmującej się koszeniem trawy. Firma ta wykonała profesjonalnie swoje zadanie.

Pan Prezes M. Marszał – w tym roku firmę koszącą wybraliśmy w drugim przetargu oraz cena za usługę była większa niż w roku poprzednim i to ma wpływ na jakość wykonanej pracy. Odnosząc się to wind, to mam propozycję, aby zaprosić pana [REDAKTOWANO] na któreś z posiedzeń Rady Nadzorczej w celu wypowiedzenia się w sprawie wind, ich remontów, awarii oraz ich kosztów. Jeśli chodzi o rozkopany teren przy stacji trafo oraz poprawę pracy Pani sprzątaczk, to zajmiemy się tymi sprawami.

Pan J. Ogrodziński – cieszę się bardzo.

Pan Prezes M. Marszał – na ostatnie Radzie Nadzorczej poruszana była kwestia wysokości diet Członków Rady Nadzorczej. Poproszę [REDAKTOWANO] o przeczytanie regulaminu, który to reguluje.

[REDAKTOWANO] odczytał regulamin zasad wynagradzania członków organów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie.

Pan Prezes M. Marszał po dczytaniu regulaminu poinformował o wysokościach diet członków Rady Nadzorczej jakie wynosiły do 2007 r. oraz w okresie od 2007 r. do dnia dzisiejszego oraz podjął dyskusję na ten temat.

Pan J. Dziubłowski – a jak Panu Prezesowi układa się praca z Członkami Rady Nadzorczej ?

Pan Prezes M. Marszał – z Państwem współpracuje się dobrze.

Pan J. Dawidzki – wystąpienie z tym tematem do Członków na Walnym Zgromadzeniu może być przyjęte z niesmakiem, lecz to nie oznacza, że nie możemy przygotować projektu uchwały wraz z odpowiednią ilością podpisów i umieścić ją w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Pan Prezes M. Marszał – jak już wpłynie projekt uchwały do Spółdzielni to Zarząd jest zobowiązany aby go przedstawić na Walnym Zgromadzeniu Członków.

Ad.5. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c maj 2015 r.

**Uchwała Nr 13/2015  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkuwie z dnia 26.05.2015 r.**

**§1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkuwie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-c maj 2015 r. Członkom Zarządu.

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§3**

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z-ca Przewodniczącego R.N. Pan Jan Jerzy Dawidzki podziękował za przybycie i zakończył obrady .

**Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

*mgr inż. Sławomir Wisniewski*