

PROTOKÓŁ Nr 1/2015

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 27.01.2015 r.

Obecni na posiedzeniu :

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Wiśniewski Zbigniew | - Przewodniczący |
| 2. Dawidzki Jan Jerzy | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Dzbeński Kazimierz | - Członek |
| 4. Dziubłowski Jan | - Członek |
| 5. Rzewnicka Magdalena | - Członek |
| 6. Serzysko Andrzej | - Członek |
| 7. Suska Bogusław | - Członek |
| 8. Sylwanowicz-Król Ewa | - Członek |
| 9. Wasilewski Józef | - Członek |
| 10. Marszał Mirosław | - Prezes Zarządu |
| 11. Prusakowski Jerzy | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 12. Roicka Barbara | - Członek Zarządu |
| 13. [REDACTED] | |

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej (protokół do wglądu w pok. nr 8 S.M.).
3. Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2014 r.
4. Rozpatrzenie wniosku w sprawie dodatkowego wynagrodzenia rocznego tzw. trzynastki.
5. Sprawy różne.

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Z. Wiśniewski przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2014 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2014 r. przedstawił i omówił Pan Prezes M. Marszał (sprawozdanie w załączeniu).

Ponadto poinformował, że w dniu 02.12.2014 r. odbyło się spotkanie Zarządu S.M. i kierownictwa administracji z mieszkańcami bloku [REDAKTOWANE] w sprawie windy. Było sporo problemów z windą na tej klatce, ponieważ często ulegała ona awarii. Na dzień dzisiejszy sprawa została już załatwiona i winda funkcjonuje prawidłowo. Odbyło się także spotkanie z mieszkańcami bloków [REDAKTOWANE] w sprawie zagospodarowania terenu w szczycie budynku S.M. [REDAKTOWANE] Mieszkańcy ww. bloków chcieliby aby powstał plac zabaw. Obecni na spotkaniu Radni Miejscy zadeklarowali, że spróbują przekonać pana Burmistrza o dofinansowanie budowy tego placu.

Ponadto kilka dni temu państwo [REDAKTOWANE] opuścili lokal przy ul. [REDAKTOWANE]. Rodzina ta niedość, że nigdy nie płaciła czynszu to na dodatek została przyłapana na kradzieży wody. Wkład, który jest na lokalu wystarczy na spłatę długu czynszowego, który na nim powstał oraz na karę z tytułu kradzieży wody.

Ad. 4. Rozpatrzenie wniosku w sprawie dodatkowego wynagrodzenia rocznego tzw. trzynastki.

**Uchwała Nr 1/2015
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 27.01.2015 r.**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie uruchamia wypłatę za rok 2014 „trzynastki” pracownikom oraz przyznaje „trzynastkę” Zarządowi S.M.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.5. Sprawy różne.

Pan K. Dzbeński – chciałbym się zapytać, czy nie można by było wyeksponować tematu kradzieży wody oraz jej konsekwencji celem odstraszenia innych mieszkańców przed próbą kombinowania ?

Pan Prezes M. Marszał – oczywiście, że tak robimy. Kiedyś taki Pan z budynku przy ul. ██████████ został przyłapany na kradzieży wody i informacja została ogłoszona na Walnym Zgromadzeniu oraz podana w prasie.

Pan J. Dawidzki – proponuję ten temat zakończyć i poruszyć kolejny jakim jest zadłużenie mieszkańców wobec Spółdzielni i zastanowić się jak te zadłużenia zmniejszać. Dobrym pomysłem na przyszłość byłoby stworzenie zestawienia dłużników.

Pani B. Roicka – w ostatnich latach zmieniły się przepisy, które to coraz bardziej chronią osoby zadłużone. Poprzednio mieliśmy taką drogę o której część członków Rady Nadzorczej pamięta, że toczyło się postępowanie o wykluczenie z grona członków, następnie była procedura o wygaszenie prawa do lokalu, a w konsekwencji tego działania można było kierować sprawę do sądu o eksmisję. Na tą chwilę po zmianie przepisów nie ma możliwości wygaszenia prawa do lokalu w przypadku własnościowego prawa do lokalu oraz prawa odrębnej własności. Odnośnie lokatorskiego prawa do lokalu, taka możliwość jest, lecz takich praw do lokalu w zasobach Spółdzielni jest bardzo znikomy procent. W tej sytuacji jedyne co możemy z dłużnikami czynić to licytacja zadłużonego mieszkania w oparciu o współpracę z kancelarią prawną.

Pan K. Dzbeński – a co będzie jeśli coraz więcej osób zacznie lekceważyć sobie płacenie czynszu ?

Pani B. Roicka – bardzo szybko wyłapujemy takie osoby i zastanawiamy się pod względem prawnym jak te zadłużenia egzekwować.

Pan Prezes M. Marszał – na nie płacenie czynszu mogą sobie pozwolić Ci mieszkańcy, którzy zdają sobie sprawę, że bardzo ciężko będzie ściągnąć od nich zadłużenie, ponieważ posiadają np. status osoby bezrobotnej lub pracują na „lewo”. Od osób pracujących mamy większe możliwości ściągnięcia należności.

Pan Z. Wiśniewski – kiedy Zarząd mógłby takie zestawienie dotyczące osób nie płacących czynszu przygotować ?

Pan Prezes M. Marszał – na następne posiedzenie Rady Nadzorczej.

Pan Z. Wiśniewski – doszły mnie słuchy, że w 2015 r. wojewódzki fundusz organizuje dotacje dla podmiotów, które będą tworzyły place zieleni. Nie znam szczegółów przyznawania tych dotacji, lecz można się ze sprawą zapoznać bliżej.

Pan Prezes M. Marszał – Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych wysłał pismo do [REDAKTED] z zapytaniem o fundusze unijne dla spółdzielni mieszkaniowych i 10.11 2014 r. otrzymał odpowiedź, że aktualnie nie ma możliwości uzyskania funduszy dla spółdzielni mieszkaniowych. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” złożyła wniosek do Urzędu Gminy o dofinansowanie planowanych remontów do wykonania w 2015 r. ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko celem zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.

Przewodniczący R.N. Pan Zbigniew Wiśniewski podziękował za przybycie i zakończył obrady .

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie

mgr Zbigniew Wiśniewski

Wyszków , dnia 31.12.2014 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” za IV kwartał 2014 r.

Zarząd w IV kwartale 2014 roku odbył 6 posiedzeń :

1. Na w/w posiedzeniach podjął :

- 6 uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków Spółdzielni dla 21 osób ,
- wydano 25 zaświadczeń do notariusza ,
- wydano 4 zaświadczenia do notariusza celem zawarcia umów notarialnych przeniesienia własności lokali,
- w 32 lokalach dokonano wymiany 85 szt. okien na kwotę 31.648,38 zł.,
- rozpatrzono 118 różnych podań-spraw .

2. Odbyliśmy spotkanie w dn. 02.12.2014r. z mieszkańcami [REDAKTED] w sprawie windy.

3. Odbyliśmy spotkanie z mieszkańcami [REDAKTED] w sprawie zagospodarowania terenu w osiedle SM [REDAKTED]

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Marszał