

PROTOKÓŁ Nr 2/2014

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 11.03.2014 r.

Obecni na posiedzeniu :

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Wiśniewski Zbigniew | - Przewodniczący |
| 2. Dawidzki Jan Jerzy | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Abramczyk Jan | - Członek |
| 4. Dzbeński Kazimierz | - Członek |
| 5. Dziubłowski Jan | - Członek |
| 6. Ogrodziński Jan | - Członek |
| 7. Przybysz Kazimierz | - Członek |
| 8. Rzewnicka Magdalena | - Członek |
| 9. Suska Bogusław | - Członek |
| 10. Sylwanowicz-Król Ewa | - Członek |
| 11. Marszał Mirosław | - Prezes Zarządu |
| 12. Prusakowski Jerzy | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 13. Roicka Barbara | - Członek Zarządu |
| 14. ██████████ | |

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej (protokół do wglądu w pok. nr 8 S.M.).
3. Omówienie i przyjęcie planu remontów na 2014 r.
4. Sprawy różne.
5. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-c luty 2014 r.

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Z. Wiśniewski przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Omówienie i przyjęcie planu remontów na 2014 r.

Pan Prezes M. Marszał – z remontów wykonanych w 2013 r. pozostała kwota w wysokości 6.112,19 zł. Nie wykonaliśmy remontu dachu nad [REDAKTOWANE] przy ul. Geodetów 76 z powodu konfliktu z mieszkańcami. Lokatorzy zajęli taras. Jeden z mieszkańców użył siły przeciwko naszemu pracownikowi. Innym tematem jest projekt zagospodarowania terenu znajdującego się między blokami nr 9 i 11 przy ul. 1 Maja. Pan [REDAKTOWANE] wykonał ten projekt, lecz wymaga on jeszcze poprawek. Tym tematem zajmiemy się jeszcze w tym roku. Na remonty w roku 2014 dysponujemy kwotą ok. 1.900 000 zł.

Pan J. Prusakowski poinformował, że projekt planu remontów na 2014 rok został sporządzony na podstawie przeglądów technicznych oraz zgłoszonych usterek. Następnie, po przekazaniu kopii projektu wszystkim obecnym na posiedzeniu Członkom Rady Nadzorczej przedstawił i omówił poszczególne pozycje w/w projektu.

Pan K. Dzbeński – co do planu to uważam, że malowanie klatek bloków Bankowa 9 oraz 11 Listopada 52 jest niepotrzebne, ponieważ te bloki są jeszcze młode.

Pan Prezes J. Prusakowski – od momentu powstania tych bloków, klatki w nich nie były malowane, także trzeba je odmłodzić.

Pan Z. Wiśniewski – jeszcze jakieś uwagi do planu remontów ?

Pan J. Abramczyk – my i Komisja Zasobów Mieszkaniowych jesteśmy zdani na Zarząd i sądzę, że wszystkie te remonty, które zostały odczytane w planie są potrzebne.

Pan Z. Wiśniewski – czy wszystkie tematy, które zgłaszali mieszkańcy są umieszczone w planie remontów?

Pan Prezes J. Prusakowski – 99 % zgłoszeń jest umieszczonych.

Pan Prezes M. Marszał – czy macie Państwo jakieś potrzeby dotyczące remontów, które do Członków Rady zgłaszali mieszkańcy naszych zasobów ?

Pan Z. Wiśniewski – nie mamy.

Po przeprowadzonej dyskusji i wysłuchaniu opinii członków rady przewodniczący Pan Z. Wiśniewski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Uchwała Nr 39/2014
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 11.03.2013 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie działając na podstawie § 91 ust. 1 Statutu Spółdzielni uchwała plan remontów na 2014 rok w wersji przedstawionej przez Zarząd.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.4. Sprawy różne.

Pan J. Dawidzki – są skargi od mieszkańców osiedla „Norwid”, że klienci okolicznych sklepów parkują samochody na parkingach spółdzielni.

Pan K. Dzbeński – właściciele działek stawiają budynki, ale już o parkingach to nie pomyślą.

Pan J. Dziubłowski – będziemy wnioskować z Panem Jankiem Abramczykiem o to, żeby w miejscu gdzie ma stać w przyszłości ratusz zrobić tymczasowo parking.

Pan Prezes M. Marszał – planujemy budowę garaży na ok. 70 samochodów. Oczekujemy od miasta z tego tytułu ulg podatkowych, ponieważ pobudowane garaże spowodują przesunięcie ww. ilości samochodów z centrum miasta i osiedli na obrzeże.

Pan K. Dzbeński – jeżeli się Burmistrz podjął, żeby opiekować się miastem, to niech to robi. Wszyscy obiecują, a nikt nic nie robi.

Pan Prezes M. Marszał – nie wszystko jest winą Burmistrza. Są naczelnicy wydziałów, aby się tym zająć.

Pan J. Dawidzki – jest wniosek mieszkańców osiedla „Norwid” żeby postawić kamerę od strony stadionu.

Pan Prezes M. Marszał – wiedziałem, że tak będzie. Gdy założyliśmy kamery przy garażach (3 kamery) oraz przy bloku 11 Listopada 52 (1 kamera), to sytuacja się uspokoiła. Kamer potrzebnych jest więcej. W szczycie garaży od 11 Listopada 46 potrzebne są dwie kamery a nie jedna, lecz to wszystko kosztuje.

Pani E. Sylwanowicz-Król – czy spółdzielnia [REDAKTOWANE] informowała Pana Prezesa o remoncie dachu? Otóż spółdzielnia ta planuje zamknąć parking na czas remontu i w tym momencie samochody pojedą na nasz teren.

Pan Prezes M. Marszał – nie wiem nic na ten temat. Nie ma innego wyjścia jak zwracać tym osobom uwagę.

Pan Z. Wiśniewski odczytał pismo skierowane do Rady Nadzorczej [REDAKTOR]
[REDAKTOR] zamieszkałej przy [REDAKTOR]

Pan Prezes M. Marszał – otóż te współczynniki są wyliczone przez firmę [REDAKTOR] posiadającą pracowników z odpowiednimi uprawnieniami. Na życzenie [REDAKTOR] otrzymała adres i telefon do ww. firmy. Wystąpiliśmy do [REDAKTOR] o sprawdzenie dokonanych wyliczeń.

Pan Z. Wiśniewski – czy są uwagi do tego wyjaśnienia. Nie ma. Wobec tego uważamy udzielone przez Zarząd wyjaśnienia za właściwe i w takim kontekście w imieniu Rady Nadzorczej udzielę odpowiedzi.

Ad.5. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c luty 2014 r.

**Uchwała Nr 40/2014
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 11.03.2014 r.**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-c luty 2014 r. Członkom Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Przewodniczący R.N. Pan Zbigniew Wiśniewski podziękował za przybycie i zakończył obrady .


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkanie

mgr Zbigniew Wiśniewski