

PROTOKÓŁ Nr 7/2013

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 01.10.2013 r.

Obecni na posiedzeniu :

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Wiśniewski Zbigniew | - Przewodniczący |
| 2. Dawidzki Jan Jerzy | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Abramczyk Jan | - Członek |
| 4. Dźbeński Kazimierz | - Członek |
| 5. Dziubłowski Jan | - Członek |
| 6. Ogrodziński Jan | - Członek |
| 7. Przybysz Kazimierz | - Członek |
| 8. Rzewnicka Magdalena | - Członek |
| 9. Serzysko Andrzej | - Członek |
| 10. Suska Bogusław | - Członek |
| 11. Sylwanowicz-Król Ewa | - Członek |
| 12. Wasilewski Józef | - Członek |
| 13. Marszał Mirosław | - Prezes Zarządu |
| 14. Prusakowski Jerzy | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 15. Roicka Barbara | - Członek Zarządu |
| 16. [REDACTED] | |

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Wykreślenia z rejestru członków oczekujących.
4. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie korzystania z kontenerów na odpady komunalne przez inne osoby fizyczne i prawne.
5. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie funduszu płac.
6. Sprawy różne.
7. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-ce lipiec, sierpień i wrzesień 2013 r.

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Z. Wiśniewski przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Wykreślenia z rejestru członków oczekujących.

Pani B. Roicka – poinformowała, że w trakcie weryfikacji akt członków oczekujących wyłoniona została grupa członków, z którą brak jest kontaktu przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Zgodnie z §17 ust. 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Zarząd podjął decyzję o skierowaniu tej grupy do wykreślenia z grona członków spółdzielni. Pani B. Roicka odczytała listę członków skierowanych do wykluczenia i omówiła poszczególne akta członkowskie.

Uchwała Nr 17/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 18/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 19/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTED], [REDAKTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 20/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTED], [REDAKTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 21/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTED], [REDAKTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 22/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 23/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 24/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 25/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 26/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 27/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 28/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 29/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 30/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 31/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 32/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 33/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 34/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED], [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 35/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED], [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 36/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED], [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 37/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 38/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 39/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 40/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 41/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 42/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 43/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Uchwała Nr 44/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.4. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie korzystania z kontenerów na odpady komunalne przez inne osoby fizyczne i prawne.

Pan Prezes M. Marszał – są takie sytuacje, że podmioty zwracają się do nas, aby wrzucać do naszych kontenerów śmieci. Chcemy przyjąć uregulowania, aby pozwolić innym osobom prawnym, które dzierżawią od nas grunt lub lokal, korzystać z naszych kontenerów. W tym celu przygotowaliśmy projekt uchwały, w której jest zapis, że opłata miesięczna netto za jeden kontener (1100 litrów) wynosi 30 zł.

Pan A. Serzysko – jak to się ma do osób, które wrzucają ze sklepów odpady komunalne do naszych kontenerów?

Pani Prezes M. Marszał – i to jest problem. Każdy człowiek ma to w naturze, że jak wyrzucać śmieci to do sąsiada. Mamy nagranie z dowodem wrzucania śmieci do naszych kontenerów, ale pan mecenas powiedział, że nie ma sensu dochodzić roszczeń z tego tytułu na drodze sądowej.

Pan J. Dawidzki – wszelkie takie tematy powinny być rozpatrywane przez Pana Burmistrza. To jest wszystko sprawa Burmistrza.

Pan Prezes M. Marszał – kolejnym problemem jest to, iż zdarzają się przypadki, że firma odbierająca łączy śmieci.

Pan J. Abramczyk – były spotkania, że firma odbierająca śmieci płaciła kary za ich łączenie.

Pan J. Dziubłowski – muszę powiedzieć, że jest dużo do zrobienia w związku z odpadami komunalnymi, ale uważam, że nie było falstartu. Obserwując ludzi stwierdzam, że brak jest dyscypliny w związku z segregacją.

Pan K. Dzbeński – ludzi mamy takich, jakich mamy. Trzeba szukać sposobów jak tych ludzi nauczyć segregować śmieci.

Pan Z. Wiśniewski – po głębszej dyskusji przystępujemy do głosowania.

Uchwała nr 45/2013 przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Rady Nadzorczej Nr 45/2013 z dnia 1.10.2013r.

w sprawie: **korzystania z gruntu pod kontenery na odpady komunalne przez inne osoby fizyczne i prawne.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia wprowadzić opłaty za korzystanie z terenu na którym są ustawione kontenery na odpady komunalne dla korzystających z :

1. lokali użytkowych wydzierżawionych przez S.M.
2. lokali użytkowych i mieszkalnych nie będących w zasobach S.M.

§ 2.

Opłata za teren uzależniona jest od ilości składowanych odpadów komunalnych w miesiącu.

§ 3.

1. Opłata miesięczna netto wynosi 30zł za jeden kontener (1100 litrów).
2. Kwota do zapłaty wynika z sumy deklarowanej ilości kontenerów odpadów komunalnych w miesiącu. W przypadku deklarowania ilości mniejszej niż kontener, opłatę zaokrągla się do pełnych kontenerów w górę.
3. Należność w łącznej kwocie płatna do 25 dnia każdego miesiąca.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się zarządowi S.M.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.10.2013r.

Ad.5. Omówienie i podjęcie uchwały w sprawie funduszu płac.

Pan Prezes M. Marszał – chodzi tutaj o podwyżkę. Ostatnia podwyżka była w 01.02.2010r. Inflacja w tym czasie wzrosła o 10,6 %. Na dzień dzisiejszy nie widzimy potrzeby, aby podwyższać eksploatację w związku z wzrostem funduszu.

Pan J. Abramczyk – jaka jest średnia płaca pracownika spółdzielni?

Pan Prezes M. Marszał – średnia płaca w spółdzielni wynosi 2.700 zł

Pan J. Abramczyk – ta kwota nie jest taka niska jak na polskie realia.

Pan B. Suska – o ile procent pan Prezes proponuje podwyżkę?

Pan Prezes M. Marszał – należy podnieść o inflację oraz wzrost gospodarczy. Uważam, że o 12 % powinniśmy podnieść płace.

Pan J. Dawidzki – to są niskie płace, jestem za podwyżką.

Pan J. Abramczyk – czy średnia płaca jest liczona razem z Zarządem ?

Pan Prezes M. Marszał – tak, członkowie Zarządu są również pracownikami spółdzielni. Wnioskuje podnieść płace pracownikom o 12 %, a członkom Zarządu:

- Pani B. Roicka: z kwoty 6.7048 zł brutto na kwotę 8.100 zł brutto
- Pan Prezes J. Prusakowski: z kwoty 6.750 zł brutto na kwotę 8.300 zł brutto

Pan J. Abramczyk – powinniśmy zastanowić się nad podwyżką w wysokości 11 %.

Pan Z. Wiśniewski – dobrze, więc głosujemy nad wnioskiem o 11 %

Uchwała nr 46/2013 przyjęta jednogłośnie.

**Uchwała Nr 46/2013
Rady Nadzorczej z dnia 01.10.2013 r.**

§ 1.

Rada Nadzorcza postanawia zwiększyć od dnia 01.10.2013 r. fundusz płac w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” o 11 % .

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Pan Z. Wiśniewski – proszę o opuszczenie sali przez Zarząd.

Zarząd opuścił salę.

Pan Z. Wiśniewski - ja nie zagłosuję za wnioskiem dla Zarządu. Jeśli zagłosujemy to pracownik nie dostanie 11 % tylko 10 % lub mniej.

Pan A. Serzysko – ja jestem za podwyżką dla Zarządu

Pan J. Dziubłowski – może zrobimy tak, że dajmy zastępcom po 500 zł, a dla Pana Prezesa 700 zł podwyżki.

Pan Z. Wiśniewski – dobrze, proszę o zawołanie Zarządu na salę.

Zarząd wszedł na salę.

Pan Z. Wiśniewski - po głębszych naradach Rada Nadzorcza proponuje podwyżkę w wysokości 700 zł dla Pana Prezesa, a dla pozostałych członków Zarządu po 500 zł.

Pan Prezes M. Marszał – czy możecie państwo moją podwyżkę rozdzielić dla członków Zarządu ?

Pan J. Abramczyk – jeśli Pan Prezes tak chce, to nie ma problemu.

Pan Z. Wiśniewski – przystępujemy do głosowania.

Uchwała nr 47/2013 przyjęta jednogłośnie.

**Uchwała Nr 47/2013
Rady Nadzorczej z dnia 01.10.2013 r.**

§1

Rada Nadzorcza postanawia podwyższyć płacę zasadniczą Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkwie od dnia 01.10.2013 r.
Jerzy Prusakowski – z kwoty 3878,00 zł. na 4410,00 zł. brutto
Barbara Roicka – z kwoty 4218,00 zł. na 4750,00 zł. brutto

§2

Pozostałe składniki wynagrodzenia pozostają bez zmian.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.6. Sprawy różne.

W sprawach różnych Pan Prezes M. Marszał odczytał pismo [REDAKTED] skierowane do członków Rady Nadzorczej tj.:

[REDAKTED] zwraca się o pomoc w sprawie rozwiązania problemu z byłym mężem oraz zadłużeniem finansowym, które wynosi 94.000 zł.

Pan Prezes M. Marszał – jedyne jest wyjście takie, aby opuścili lokal, lecz [REDAKTED] nie chce opuścić mieszkania. Nie może także sprzedać lokalu, bo nie ma tytułu prawnego.

Pani B. Roicka – gdyby ta Pani chciała sprzedać mieszkanie, wzięła zaliczkę i zapłaciła zadłużenie to możemy zwrócić tytuł do lokalu.

[REDAKTED] została wcześniej poinformowana o możliwości wzięcia udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej i z tej możliwości skorzystała.

Pan Prezes M. Marszał poprosił [REDAKTED] o wejście na salę.

Pan Z. Wiśniewski – czy ma może Pani coś do powiedzenia w tej sprawie?

[REDAKTED] – pytam, kto może mi pomóc? Mój były mąż demoluje mieszkanie, znęca się nad rodziną, sprawa trafiła do prokuratury a ja dalej nie mogę się Go pozbyć z mieszkania.

Pan. J. Dziubłowski – wysłuchując Panią sądzimy, że Pani może pomóc tylko wymiar sprawiedliwości.

██████████ – otóż wymiar sprawiedliwości nic nie pomaga. Sytuacja jest ciężka, bo mój były mąż nic mi nie pomaga, tylko znęca się nad rodziną.

Pan. J. Dziubłowski – jesteśmy radnymi miasta i porozmawiamy z Panem Burmistrzem w Pani sprawie.

██████████ podziękowała członkom Rady Nadzorczej za poświęcenie czasu i opuściła salę.

Pan J. Abramczyk – chciałbym poruszyć sprawę osiedla „Norwid”. Chodzi mi o oświetlenie placu zabaw, który znajduje się za blokiem przy ul. Pułtуска 29.

Pan Prezes M. Marszał – w przypadku lamp oświetleniowych to są duże koszty. Jeśli postawimy jedną, to trzeba będzie również i na innych placach zacząć stawiać.

Pan J. Abramczyk – kiedy Panie Prezesie jest ustalany plan remontów na 2014r. ?

Pan Prezes M. Marszał – w lutym zbieramy wszystkie pisma i uwagi. Następnie robimy analizę wraz z komisją zasobów mieszkaniowych oraz ustalamy plan remontów.

Pani E. Sylwanowicz-Król – chciałabym prosić Pana Prezesa o poprawienie terenu pomiędzy budynkami przy ul. 1 Maja 9 a 1 Maja 11.

Pan Prezes M. Marszał – Pan ██████████ zrobił projekt zagospodarowania tego terenu, ale szczerze on mi się nie spodobał.

Pani E. Sylwanowicz-Król Ewa – problem jest także z wiatrołapami przy ul. 1 Maja 7, woda dostaje się do środka klatek.

Pan Prezes J. Prusakowski – ten problem spróbujemy rozwiązać w najbliższym czasie.

Pan J. Dawidzki – dzięki Zarządowi S.M. teren przy ul. 11 Listopada 52 oraz 54 został mocno uporządkowany. Kamery założone na tym terenie zdały egzamin. Dalsze kamerowanie zdaje egzamin, lecz to jest także w części rola gminy, która powinna zakładać więcej kamer. Bolał mnie oczy jak patrzę na chodnik pomiędzy budynkiem nr 46 a przedszkolem.

Pan Prezes M. Marszał – udało się dzięki monitoringowi trochę uspokoić ten teren. Jeśli chodzi o chodnik między przedszkolem nr 7 a budynkiem przy ul. 11 Listopada 46 to możemy udostępnić grunt a gmina niech zrobi remont.

Pan J. Abramczyk – złożyłem pismo w tej kwestii do urzędu gminy i sądze, że ten temat będzie wyjaśniony.

Pan K. Dzbeński – chciałbym wrócić do tematu odpadów. Trzeba zrobić informację przy kontenerach o wywozie odpadów większych gabarytowo, np. sprzętu elektronicznego.

Pan Prezes M. Marszał – gmina powinna wystąpić z tym pomysłem.

Pan Z. Wiśniewski – na drugie posiedzenie Rady Nadzorczej proszę o przygotowanie dla członków Rady statutu Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pani B. Roicka – statut znajduje się na stronie internetowej S.M.

Ad.7. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-ce lipiec, sierpień i wrzesień 2013 r.

Uchwała Nr 48/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkwowie z dnia 01.10.2013 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkwowie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-ce lipiec, sierpień i wrzesień 2013 r. Członkom Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Przewodniczący R.N. Pan Zbigniew Wiśniewski podziękował za przybycie i zakończył obrady .

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkwowie

mgr Zbigniew Wiśniewski