

Ad. 3. Omówienie i przyjęcie planu remontów na 2013 r.

Pan J. Prusakowski poinformował, że projekt planu remontów na 2013 rok został sporządzony na podstawie przeglądów technicznych oraz zgłoszonych usterek. Następnie, po przekazaniu kopii projektu wszystkim obecnym na posiedzeniu Członkom Rady Nadzorczej przedstawił i omówił poszczególne pozycje w/w projektu. Pan Prezes M. Marszał poinformował, że w przyszłości Zarząd planuje wykonanie termomodernizacji pozostałych piwnic. Efekt będzie taki, że mieszkańcy, którzy mieszkają na parterze będą mieli cieplej oraz zmniejszy się ilość zużytej energii cieplnej.

Uchwała Nr 7/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 09.04.2013 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie działając na podstawie § 91 ust. 1 Statutu Spółdzielni uchwała plan remontów na 2013 rok w wersji przedstawionej przez Zarząd.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.4. Rozpatrzenie wniosku o podjęcie uchwały w sprawie dokonania odpisu z opłaty eksploatacyjnej (z pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy i konserwacja) na fundusz remontowy na 2013 r.

Po odczytaniu przez Pana Prezesa M. Marszala treści uchwały, została ona przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr 8/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 09.04.2013 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie działając na podstawie §114 ust. 8 Statutu Spółdzielni postanawia dokonać odpisu w kwocie 1.708.414,11 zł. z opłaty eksploatacyjnej (z pozycji eksploatacja bieżąca, fundusz remontowy i konserwacja z powiadomienia o wysokości opłat) na fundusz remontowy na 2013 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.5. Sprawozdanie z działalności Zarządu za I kwartał 2013 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za I kwartał 2013 r. przedstawił i omówił Pan Prezes M. Marszał (sprawozdanie w załączeniu).

Pan Prezes M. Marszał poinformował Członków Rady Nadzorczej, że w dalszym ciągu toczy się proces z Panem [REDAKTOWANO] o odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z [REDAKTOWANO]. Sąd pierwszej instancji zasądził dla nas całą kwotę. Sąd drugiej instancji po odwołaniu pozwolił na zabezpieczenie nieruchomości. Kwota roszczenia wynosi 1 mln 150 tys. zł.

Pan Prezes poruszył także sprawę ustawy śmieciowej. W dniu 25.03.2013 r. wziął udział w spotkaniu z burmistrzem [REDAKTOWANO] i urzędnikami gminnymi. Spotkanie dotyczyło gospodarki odpadami komunalnymi.

Ad.6. Sprawy różne.

M. Marszał - jeszcze ponad 1,5 tys. mieszkańców nie złożyło deklaracji.

B. Gąska – jest to lekceważące podejście społeczeństwa.

M. Marszał - musimy do 15 kwietnia złożyć deklaracje do Gminy. Do środy robimy weryfikacje, a później ruszamy w teren, aby zmobilizować lokatorów. Następnie zrobimy dla gminy wykaz osób tych, którzy nie złożyli deklaracji.

J. Dawidzki – słusznie. Osoby, które nie złożą deklaracji, powinny iść do burmistrza i rozliczać się z podatku sami.

B. Gąska – czy ja będę drugiego sąsiada kontrolował czy sortuje śmieci?

M. Marszał – nie ma innego wyjścia. Mieszkańcy powinni się kontrolować nawzajem. Z czasem damy mieszkańcom ulotki z instrukcją segregowania odpadów komunalnych. Rozważamy w naszej spółdzielni wprowadzenie drugiego nakazu czynszowego, czyli nakazu dotyczącego tylko podatku od odpadów komunalnych. Drugi nakaz daje większą przejrzystość w płatnościach, ale podwaja ilość dokumentów do księgowania i koszty. Zastanawiamy się.

J. Dawidzki – podatek śmieciowy jest to bardzo poważna sprawa. Czy wiadomo, jakie są stawki w innych regionach Polski?

M. Marszał - najniższe są 3 zł a najwyższe 15 zł za segregowane śmieci

J. Dawidzki - myślę, że temat śmieci się z czasem uporządkuje, powinniśmy zacząć od czystości a nie od podatków. Będzie problem, lecz będziemy walczyć.

J. Wasilewski - czy wziął Pan Prezes pod uwagę jakąś podwyżkę dla swoich pracowników w związku z większymi obowiązkami?

M. Marszał – zastanowimy się nad tym. Ten temat będzie podjęty na jednej z kolejnych Rad Nadzorczych.

Z-ca Przewodniczącego R.N. Pani Teresa Korzeniowska podziękowała za przybycie i zakończyła obrady .

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie
Tadeusz Ciurzak

Wyszków, dnia 29.03.2013 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” za I kwartał 2013 r.

Zarząd w I kwartale 2013 roku odbył 5 posiedzeń:

1. Na w/w posiedzeniach podjął:

- 5 uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków Spółdzielni dla 11 osób,
- wydano 18 zaświadczeń do notariusza,
- w 3 lokalach dokonano wymiany 9 szt. okien na kwotę 3027,01 zł.,
- rozpatrzono 55 różnych podań-spraw.

2. Wydaliśmy do notariusza 6 zaświadczeń celem zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności lokalu.

II W dniu 17.01.13r. wziętem udział w gminnym spotkaniu zarządcy nieruchomości na temat gospodarki odpadami komunalnymi.

III W dniu 25.03.13r. spotkanie z burmistrzem i wydziałem gminnym na temat jak wyżej.

IV Spółdzielnia w dabrym ciągu toczy proces z Panem [redacted] o odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z [redacted]