

PROTOKÓŁ Nr 2/2013

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 12.02.2013 r.

Obecni na posiedzeniu :

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Ciurzak Tadeusz | - Przewodniczący |
| 2. Korzeniowska Teresa | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Olejarczyk Józef | - Członek |
| 4. Gębala Marzena | - Członek |
| 5. Wasilewski Józef | - Członek |
| 6. Dawidzki Jan | - Członek |
| 7. Kamińska Genowefa | - Członek |
| 8. Gąska Benedykt | - Członek |
| 9. Rzewnicka Magdalena | - Członek |
| 10. Karczewski Zygmunt | - Członek |
| 11. Marszał Mirosław | - Prezes Zarządu |
| 12. Prusakowski Jerzy | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 13. Roicka Barbara | - Członek Zarządu |

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Analiza zaległości czynszowych.
4. Rozpatrzenie wniosku o zatwierdzenie Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych.
5. Omówienie wdrażania ustawy z dnia 1 lipca 2011 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustawach (Dz. U. Nr 152 poz. 897)
6. Sprawy różne.
7. Rozpatrzenie wniosku o wypłacenie wynagrodzenia „13”.
8. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-c styczeń 2013 r.

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Analiza zaległości czynszowych.

Analizę zaległości czynszowych przedstawiła [REDAKTOWANO] Zadłużenie na poziomie roku ubiegłego. Na utrzymanie miało wpływ:

- odzyskanie 5-ciu lokali mieszkalnych
- odzyskanie 1-go lokalu użytkowego

J. Dawidzki – czy Gmina płaci odszkodowanie za lokale z wyrokiem eksmisyjnym z prawem do lokalu socjalnego?

[REDAKTOWANO] – Gmina płaci np. 9 tyś. za miesiąc styczeń 2013r.

J. Dawidzki – co robić dalej z tymi, którzy nie wnoszą opłat za lokale?

M. Marszał – (w odpowiedzi): W grupie najlepiej płacących są emeryci i renciści. Odzyskanie lokalu zadłużonego to długotrwałe konsekwentne działania. W nowych budynkach mamy możliwość odcięcia mediów do lokalu.

Członkowie Rady Nadzorczej dyskutowali nad skutecznymi sposobami egzekwowania należności za lokale.

Ad.4. Rozpatrzenie wniosku o zatwierdzenie Regulaminu rozliczeń finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych.

[REDAKTOWANO] – odczytała projekt regulaminu rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych.

Uchwała Nr 2/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 12.02.2013 r.

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwała Regulamin rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3.

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Ad.5. Omówienie wdrażania ustawy z dnia 1 lipca 2011 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustawach (Dz. U. Nr 152 poz. 897)

M. Marszał – od czasu obowiązywania ustawy do chwili obecnej dużo kwestii się wyjaśniło. Nowelizacja tej ustawy jest w procesie legislacyjnym. Gmina podjęła uchwały, które będą nowelizowane po wejściu w życie nowelizacji ustawy.

Powinniśmy wystąpić do Gminy wnioskując o zmiany dotyczące m.in.:

- terminu płatności (obecnie do końca stycznia za I kwartał)
- pojemniki będą własnością firmy wywożącej (w tym firma je myje i konserwuje)
- wywożenie raz w tygodniu (my uważamy, że dwa razy w tygodniu i dodatkowo przed świętami)
- zmniejszenie ceny wywozu śmieci
- zasada segregowania i nie segregowania
- wynagrodzenie za inkasowanie opłat za wodę (np. uprawnienia te mają sołtysi)

Pismo chcemy złożyć przed pracami komisji i sesją Rady Gminy.

J. Dawidzki – po uchwaleniu uchwał są to uchwały wiążące – obowiązujące mieszkańców Gminy. Z jednej strony musimy podporządkować się uchwałom Gminy, a z drugiej strony powinniśmy pilnować naszych spraw.

M. Marszał – Gmina przekaże nam deklaracje, które przekazemy do naszych mieszkańców. Dotyczy ona: ilości osób oraz segregowania lub nie segregowania śmieci.

B. Gąska – segregowanie śmieci to trudna sztuka, niemożliwa do zastosowania jej w rzeczywistości.

M. Marszał – uważamy, że Walne Zgromadzenie powinno zająć się tym zagadnieniem.

Ad.6. Sprawy różne.

T. Korzeniowska – kto robi porządki na parkingach ulicznych? Samochody stoją, a ich użytkownicy wyrzucają śmieci.

B. Gąska – jak są naliczane kwoty nierozliczonej wody? (różnice pomiędzy licznikami indywidualnymi a licznikiem głównym).

M. Marszał – gospodarstwa indywidualne – są rozliczane z ich wodomierzy. Spółdzielnie obowiązuje ustawa o zaopatrzeniu w wodę.

Regulamin spółdzielni mówi o tym, że nierozliczona woda (różnica pomiędzy licznikami indywidualnymi a głównym jest naliczana proporcjonalnie do zużytej wody).

Ad.7. Rozpatrzenie wniosku o wypłacenie wynagrodzenia „13”.

Uchwała Nr 3/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 12.02.2013 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie uruchamia wypłatę za rok 2012 „trzynastki” pracownikom oraz przyznaje „trzynastkę” Zarządowi S.M.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.8. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c styczeń 2013 r.

Uchwała Nr 4/2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 12.02.2013 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-c styczeń 2013 r. Członkom Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie i zakończył obrady.


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszakowie

Tadeusz Ciurzak