

PROTOKÓŁ Nr 1/2013 Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 08.01.2013 r.

Obecni na posiedzeniu :

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Ciurzak Tadeusz | - Przewodniczący |
| 2. Korzeniowska Teresa | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Olejarczyk Józef | - Członek |
| 4. Żak Krystyna | - Członek |
| 5. Gębala Marzena | - Członek |
| 6. Wasilewski Józef | - Członek |
| 7. Dawidzki Jan | - Członek |
| 8. Kamińska Genowefa | - Członek |
| 9. Gaska Benedykt | - Członek |
| 10. Rzewnicka Magdalena | - Członek |
| 11. Marszał Mirosław | - Prezes Zarządu |
| 12. Prusakowski Jerzy | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 13. Roicka Barbara | - Członek Zarządu |
| 14. [REDACTED] | |

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad .
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .
3. Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2012 r.
4. Sprawy różne .
5. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c grudzień 2012 r.

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu . Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie .

Ad.3. Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2012 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2012 r. przedstawił i omówił Pan Prezes M. Marszał (sprawozdanie w załączeniu).

Poinformował również, że Zarząd zajmował się sprawą myjni zlokalizowanej na terenie należącym do [REDAKTOWANO], a sąsiadującą z naszymi budynkami na osiedlu Centrum. W celu zniwelowania hałasu jaki towarzyszy pracy myjni posadzone zostały krzewy i drzewa. Wykonaliśmy również chodnik wzdłuż budynku 11 Listopada 20 od strony balkonów.

Ad.4. Sprawy różne.

Pani T. Korzeniowska – Pani [REDAKTOWANO] mieszkająca w budynku przy ul. [REDAKTOWANO] zwróciła się do mnie w sprawie wycięcia drzewek owocowych z których nikt nie korzysta, a są one tylko trudnością dla mieszkańców, ponieważ spadające owoce gniją na chodniku stwarzając niebezpieczeństwo poślizgnięcia się na nich oraz są wnoszone na klatkę schodową na obuwiu.

Pan Prezes J. Prusakowski – w tej sprawie wpłynęło pismo do spółdzielni jednak nie było podpisów wszystkich lokatorów tej klatki, a zwłaszcza brakowało podpisów lokatorów z parteru, których to ten problem dotyczy najbardziej. Zarząd prosił o uzupełnienie podpisów, aby wszyscy lokatorzy wyrazili zdanie na ten temat i dopiero podejmie decyzję. Informuję, że wycięcie drzew owocowych nie wymaga zgody z urzędu, więc w tej sprawie to tylko dobra wola wszystkich lokatorów decyduje o finalnym rozwiązaniu tej sprawy.

Pan J. Dawidzki – chciałbym zaproponować państwu, aby na następnym posiedzeniu rady bardziej dogłębnie zająć się sprawą dot. ustawy śmieciowej, która została podjęta przez Radę Miejską, ponieważ sprawa ta dotyczy wszystkich mieszkańców naszej spółdzielni. Proszę o dyskusję w tej sprawie członków rady i stanowisko zarządu. Wiemy, że jest to sprawa ważna dla nas i związana z kosztami jakie ponosimy mieszkając z budynkami wielorodzinnymi. Prosiłbym jeszcze o wykaz poziomu zadłużenia w naszej spółdzielni.

Pani K. Żak – zgłaszam problem z utrzymaniem odpowiedniej temperatury ciepłej wody w swoim budynku. Uważam, że temperatura wody jest za niska.

Pan J. Wasilewski – uważam, że ustawa śmieciowa jest absurdem, a segregacja śmieci w bloku jest niemożliwa.

Pan Prezes M. Marszał – co do ciepłej wody to nie mieliśmy zgłoszeń w tej kwestii. Być może jest to jednostkowy problem techniczny który wystąpił u Pani w pionie. W dniu jutrzejszy zostanie sprawdzone funkcjonowanie pomp i temperatura wody w tym budynku. Temperatura wody ciepłej powinna wynosić od 55^o C - 60^o C. Odnośnie ustawy śmieciowej to zgadzam się z Panem Dawidzkim, że jest to temat na dłuższą dyskusję, ponieważ jest to temat obszerny. Prasa informuje nas o dalszych

pracach nad ustawą śmieciową . Ja w tej sprawie wypowiem się na łamach naszej prasy lokalnej , która to poprosiła mnie o odpowiedź na około 15 pytań dot. funkcjonowania gospodarki odpadami w spółdzielni . Stanowisko w sprawie uchwał podjętych kilka dni temu przez Radę Gminy chciałbym uzgodnić z zarządem , mecenasem i pracownikami zajmującymi się porządkiem na osiedlach . Następnie po dyskusji na RN wystąpimy z naszymi uwagami do gminy .

Ad.5. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c grudzień 2012 r.

**Uchwała Nr 1 /2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 08.01.2013 r.**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie wyraża zgodę na wypłatę premii za m-c grudzień 2012 r. Członkom Zarządu .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie i zakończył obrady .



Wyszków , dnia 31.12.2012 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” za IV kwartał 2012 r.

Zarząd w IV kwartale 2012 roku odbył 7 posiedzeń :

1. Na w/w posiedzeniach podjął :

- 7 uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków Spółdzielni dla 23 osób ,
- wydano 27 zaświadczeń do notariusza ,
- w 51 lokalach dokonano wymiany 126 szt. okien na kwotę 42.227,98 zł.,
- rozpatrzono 123 różnych podań-spraw .

2. Odbyło się 2 spotkania w sprawie myjni .

3. Odbyło się spotkanie młodzieży z osiedla „Norwid” z zarządem SM , Radą Osiedla , burmistrzem , komendantem Straży Miejskiej , przedstawicielem OPS w sprawie organizacji spędzania wolnego czasu .

4. Dokonaliśmy eksmisji [REDAKTED] z lokalu przy ul.

[REDAKTED] do lokalu przy ul. [REDAKTED]

5. Rozstrzygnęliśmy przetarg na projektowanie budynku i garażu na osiedlu Sowińskiego . Wygrało Biuro Architektoniczno- Projektowe [REDAKTED]

6. W związku z wygaszeniem licencji na oprogramowanie księgowo od [REDAKTED] dokonaliśmy zakupu i podpisaliśmy umowę na nową licencję z firmą [REDAKTED]

7 . Rozebraliśmy ogrodzenie dawnego banku [REDAKTED] znajdującego się na naszej działce nr [REDAKTED] przed budynkiem 1 Maja 1 .

