

## PROTOKÓŁ Nr 9/2012 Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 03.12.2012 r.

### Obecni na posiedzeniu :

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Ciurzak Tadeusz     | - Przewodniczący                |
| 2. Olejarczyk Józef    | - Członek                       |
| 3. Korzeniowska Teresa | - Członek                       |
| 4. Kamińska Genowefa   | - Członek                       |
| 5. Wasilewski Józef    | - Członek                       |
| 6. Dawidzki Jan        | - Członek                       |
| 7. Rzewnicka Magdalena | - Członek                       |
| 8. Karczewski Zygmunt  | - Członek                       |
| 9. Marszał Mirosław    | - Prezes Zarządu                |
| 10. Prusakowski Jerzy  | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 11. Roicka Barbara     | - Członek Zarządu               |
| 12. [REDAKTED]         |                                 |

### Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad .
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .
3. Wybór biegłego rewidenta do badania bilansu za 2012 r.
4. Rozpatrzenie wniosku o podjęcie uchwały w sprawie nabycia wodomierzy – kontynuacja zakupu .
5. Rozpatrzenie wniosku o podjęcie uchwały w sprawie rozpoczęcia inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego i garażu podziemnego .
6. Rozpatrzenie pisma Pani [REDAKTED]
7. Sprawozdanie z działalności Zarządu za III kwartał 2012 r.
8. Sprawy różne .
9. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-ce wrzesień , październik , listopad 2012 r.

### Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad ogłoszony na poprzednim posiedzeniu Rady Nadzorczej .

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

### Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Wybór biegłego rewidenta do badania bilansu za 2012 r.

██████████ – wpłynęły dwie oferty firm, które reprezentowane są przez biegłych rewidentów, są to firmy: ██████████ zaproponowała 10000 netto i „Konrad” K. Prusiecki, z którym już mieliśmy przyjemność współpracować zaproponował 6000zł. netto.

**Uchwała Nr 83/2012  
Rady Nadzorczej z dnia 03.12.2012 r.**

§1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na dokonanie badania bilansu za 2012 r. przez Kancelarię Biegłego Rewidenta „Konrad” K. Prusieckiego z Elbląga za kwotę 6000 zł + VAT.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto przy głosach jednogłośnie.

Ad. 4. Rozpatrzenie wniosku o podjęcie uchwały w sprawie nabycia wodomierzy – kontynuacja zakupu.

Z-ca Prezesa Pan J. Prusakowski - wnioskujemy o wyrażenie zgody na zakup wodomierzy takich samych jak w roku poprzednim bez przeprowadzania przetargu, ale na takich samych warunkach i w cenie nie wyższej niż zakup w poprzednim roku.

**Uchwała Nr 84/2012  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszku z dnia 03.12.2012 r.**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku do kontynuacji zakupu wodomierzy ██████████ typ JS 1,6-0,2 JS 90 1,6-02,

zaworów zwrotnych DN 15 oraz obejm zatraskowych DN 15-1/2 w cenie nie wyższej niż w 2012 r. bez przetargu .

## §2

Zakupione wodomierze będą posiadać rok legalizacji 2013 .

## §3

Wodomierze i akcesoria sprowadzone będą w ilości niezbędnej do wymiany w ramach funduszu remontowego zaplanowanego na 2013 r. oraz dla bieżących potrzeb konserwatorów .

## §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## §5

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

### Ad.5. Rozpatrzenie wniosku o podjęcie uchwały w sprawie rozpoczęcia inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego i garażu podziemnego .

Pan Prezes M. Marszał – w związku z zapotrzebowaniem członków grupy oczekujących i grupy osób którzy złożyli podania o możliwość zakupu nowych mieszkań w naszych zasobach chcielibyśmy rozpocząć przygotowania do rozpoczęcia inwestycji na osiedlu Sowińskiego . Inwestycja ta zlokalizowana będzie na placu przy budynkach [REDACTED] i składać się będzie z budynku wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym . Planowana ilość mieszkań to około 50 . Wykonamy projekt i uzyskamy pozwolenie jednak nie musimy rozpoczynać budowy w 2013 r.

Pan T. Ciurzak – jak liczna jest grupa członków oczekujących .

Pani B. Roicka – to grupa około 200 osób , ale nie jest to grupa aktywna i zainteresowanie zakupem mieszkań jest nieliczne . Większe zainteresowanie jest wśród osób młodych , mamy sporą liczbę podań .

Pan Prezes M. Marszał – chcielibyśmy , aby Członkowie Rady wyrazili swoje zdania i podjęli odpowiednią uchwałę .

## **Uchwała Nr 85 /2012 Rady Nadzorczej z dnia 03.12.2012 r.**

### § 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie wyraża zgodę na rozpoczęcie inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego i garażu podziemnego na osiedlu Sowińskiego działka nr [REDAKTOWANE]

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3.

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Ad.6. Rozpatrzenie pisma Pani [REDAKTOWANE]

Pan T. Ciurzak odczytał pismo Pani [REDAKTOWANE], która zwraca się do Rady Nadzorczej o umorzenie odsetek od zaległości czynszowych , które spłaciła w całości . Poinformował również , że [REDAKTOWANE] została zaproszona na dzisiejsze posiedzenie , aby przedstawić swoją sytuację osobiście członkom rady .

Pani B. Roicka – [REDAKTOWANE] została wykluczona przez Radę z grona członków 10.11.1993 r. , odwołała się od tej decyzji do zebrania przedstawicieli , a w dniu 29.08.1994 r. nastąpiło wygaśnięcie prawa do lokalu . Pani ta spłaciła w całości zadłużenie , ale pozostały odsetki w kwocie 60.635,00 zł. w obecnym czasie czynsz reguluje na bieżąco . Mieszkanie jakim dysponuje to 68 m<sup>2</sup> . Zarząd umożliwił Państwu [REDAKTOWANE] spłatę zadłużenie w ratach .

Pan J. Dawidzki – iść z tą Panią na ugodę niech zadeklaruje ile może spłacić tych odsetek i w ilu ratach .

Pani G. Kamińska – ile możemy umorzyć tych odsetek .

Pan Prezes M. Marszał – odsetki możemy umorzyć w całości , ale przeważnie jeżeli już umarzamy to około 50% . W uzasadnionych przypadkach umarzamy też 100% .

Pan J. Dawidzki – mamy problem z dłużnikami , ale jest również problem z osobami zamieszkującymi w zasobach , a nie zgłoszonymi do zamieszkania i niepłacącymi składników czynszu od osób . Mamy szczęście , że jesteśmy duża spółdzielnią , ale w przypadku podziału nastąpiłaby tragedia .

Pan Prezes M. Marszał – w zupełności zgadzam się z Panem Dawidzkim , zaznaczam , że co roku ubywa nam osób zgłoszonych do zamieszkania .

Pan T. Ciurzak – informuję państwa , że mimo dłuższego oczekiwania na Panią [REDAKTOWANA], Pani ta nie przybyła . Sprawę wg kompetencji odsyłamy do załatwienia przez zarząd .

#### Ad. 7. Sprawozdanie z działalności Zarządu za III kwartał 2012 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za III kwartał 2012 r. przedstawił i omówił Pan Prezes M. Marszał (sprawozdanie w załączeniu).

#### Ad. 8 . Sprawy różne .

Pan Przewodniczący T. Ciurzak odczytał pismo , Pan [REDAKTOWANA], który zareagował tym pismem na wezwanie do zapłaty odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z obiektu handlowego jakim jest [REDAKTOWANA]

Pan Prezes M. Marszał – poinformował , że w najbliższym czasie o ile [REDAKTOWANA] nie zapłaci kwoty odszkodowania sprawę tę rozstrzygnie sąd .

Pan J. Dawidzki – czy Pan Prezes brał udział w pracach dot. gospodarki śmieciami w związku ze zmianami jakie mają nastąpić od 01.07.2013 r. czy jako spółdzielnia będziemy traktowani inaczej .

Pan Prezes M. Marszał – odbyły się trzy spotkania w gminie , na które otrzymaliśmy zaproszenie . Ustawa wchodząca w życie nie jest dobrym rozwiązaniem . W Europie 90 % odpadów jest recyklingowana , natomiast 10 % trafia do utylizacji , u nas odwrotnie.

Propozycje jakie zapadły to naliczanie od ilości zużytej wody , od ilości zamieszkiwanych osób , od powierzchni lokalu lub od gospodarstwa . Będzie też możliwość wyboru jakie śmieci będziemy dostarczać segregowane , czy nie segregowane . Z tego co się deklaruje to za śmieci będziemy płacić dużo więcej niż obecnie . W obecnym czasie płacimy 6,05 zł. za osobę za śmieci niesegregowane .

#### Ad. 9. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-ce wrzesień , październik , listopad 2012 r.

### **Uchwała Nr 86/2012 Rady Nadzorczej z dnia 03.12.2012 r.**

#### § 1.

Rada Nadzorcza postanawia przyznać premię dla Członków Zarządu za m-ce wrzesień , październik , listopad 2012 r.

#### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie na posiedzenie .

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”  
w Wyszowie

  
*Tadeusz Ciurzak*

Wyszków, dnia 09.10.2012 r.

**Sprawozdanie z działalności Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” za III kwartał 2012 r.**

Zarząd w III kwartale 2012 roku odbył 6 posiedzeń :

1. Na w/w posiedzeniach Zarząd podjął :

- 6 uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków Spółdzielni dla 15 osób ,
- wydano 24 zaświadczenia do notariusza ,
- wydano 2 zaświadczenia do notariusza celem zawarcia umów notarialnych przeniesienia własności lokali ,
- w 53 lokalach dokonano wymiany 170 szt. okien na kwotę 68 091,47 zł.,
- rozpatrzono 73 różne podania-sprawy .

2. W dn. 7.09.12r odbyło się pierwsze ze spotkań z mieszkańcami w sprawie myjnia.

