

PROTOKÓŁ Nr 7/2012 Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 22.05.2012 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Ciurzak Tadeusz - Przewodniczący
2. Olejarczyk Józef - Członek
3. Korzeniowska Teresa - Członek
4. Kamińska Genowefa - Członek
5. Wasilewski Józef - Członek
6. Dawidzki Jan - Członek
7. Gąska Benedykt - Członek
8. Rzewnicka Magdalena - Członek
9. Marszał Mirosław - Prezes Zarządu
10. Prusakowski Jerzy - Z-ca Prezesa ds. Technicznych
11. Roicka Barbara - Członek Zarządu
12. [REDAKTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad .
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .
3. Regulacja czynszu.
4. Sprawy różne .

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad ogłoszony na poprzednim posiedzeniu Rady Nadzorczej . Pan Prezes M. Marszał – poinformował członków rady nadzorczej , że od 01.06.2012 r. wzrosną ceny za energię ciepłą , w wyniku tego należy podjąć uchwałę dot. podwyżki opłat takich jak c.o .i podgrzanie wody . Na koniec roku 2011 odnotowaliśmy również straty wynikające z opłaty jaką jest zużycie gazu . Po rozmowie z [REDAKTED] zostały wyjaśnione rozbieżności stawek jakie miały miejsce podczas wyliczeń , a tym co zostało opublikowane w naszej prasie lokalnej . W dalszej części posiedzenia proszę o przyjęcie przedstawionych wniosków dot. regulacji czynszu .

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.8. Regulacja czynszu .

Uchwała Nr 78/2012
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 22.05.2012 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie zatwierdza :

- 1) średnią cenę ciepła zużywanego dla potrzeb centralnego ogrzewania zgodnie z kalkulacją w wysokości 81 zł./GJ ,
- 2) współczynnik ilościowy GJ umownego do ogrzania 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 0,034 ,
- 3) stawkę opłat za centralne ogrzewanie 81,00 zł./GJ x 0,034 ,
- 4) stawkę ryczałtową za centralne ogrzewanie dla lokali bez podzielników 3,59zł./m² jako obowiązującą od dnia 01.06.2012 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

za – 8

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Uchwała Nr 79/2012
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 22.05.2012 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie postanawia zwiększyć opłatę czynszu w pozycji „podgrzanie wody” o 1,88 zł./m³ na kwotę 17,00 zł./m³ jako obowiązującą od dnia 01.06.2012 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

za – 8

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

Uchwała Nr 80/2012 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 22.05.2012 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie postanawia podwyższyć opłatę czynszu w pozycji „gaz” o 1,50 zł/osobę na kwotę 8,30 zł./osobę jako obowiązującą od dnia 01.06.2012 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

za – 8

przeciw – 0

wstrzymujących się - 0

Ad. 9 . Sprawy różne .

Pan Prezes M. Marszał – w celu wyjaśnienia zażalenia na rozliczenie c.o. za rok 2011 [REDAKTOR] która była obecna na poprzednim posiedzeniu R.N. , [REDAKTOR] skorzystała z zaproszenia i przybyła do spółdzielni . Wraz z Panem Kłębkiem próbowaliśmy w miarę możliwości na przykładzie podzielnika wyjaśnić prawidłowość odczytów .

Pani T. Korzeniowska – dziękuję za ławki , które na prośbę mieszkańców zostały ustawione przy bloku 1 Maja [REDAKTOR] . Mam prośbę do administracji spółdzielni , aby zwróciła

uwagę na to co dzieje się na działce sąsiadującej obok naszego bloku , działka ta należy do prywatnego właściciela , ale jest wysypiskiem śmieci i wylęgarnią szczurów . Trzeba interweniować do odpowiedniego organu , ponieważ zagraża to mieszkańcom naszej nieruchomości .

Pan Prezes M. Marszał – jeżeli chodzi o ławki to ustawiane są na życzenie lokatorów . W sprawie nieporządku na działce po byłym banku o której Pani mówi interweniujemy , po zapoznaniu się ze sprawą wyślemy pismo do sanepidu .

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie na posiedzenie .

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszowie
Tadeusz Ciurzak