

## PROTOKÓŁ Nr 5/2012 Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 19.04.2012 r.

### Obecni na posiedzeniu :

1. Ciurzak Tadeusz - Przewodniczący
2. Olejarczyk Józef - Członek
3. Korzeniowska Teresa - Członek
4. Karczewski Zygmunt - Członek
5. Wasilewski Józef - Członek
6. Dawidzki Jan - Członek
7. Biernacki Józef - Członek
8. Gębała Marzena - Członek
9. Gaska Benedykt - Członek
10. Rzewnicka Magdalena - Członek
11. Marszał Mirosław - Prezes Zarządu
12. Roicka Barbara - Członek Zarządu
13. [REDACTED]

### Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad .
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .
3. Rozpatrzenie wniosku o zatrudnienie Z-cy Prezesa ds. Technicznych , powołanie Członka Zarządu oraz ustalenie wynagrodzenia .
4. Sprawy różne .

#### Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu . Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

#### Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

#### Ad. 3 . Rozpatrzenie wniosku o zatrudnienie Z-cy Prezesa ds. Technicznych , powołanie Członka Zarządu oraz ustalenie wynagrodzenia.

Pan Prezes M. Marszał – poinformował członków rady , że na przełomie ostatniego tygodnia wpłynęło trzy podania o zatrudnienie na stanowisku Z-cy Prezesa ds. Technicznych , swoje kandydatury zgłosili [REDACTED]

[REDACTED] i mieszkańiec naszych zasobów [REDACTED]

Żadna z tych kandydatur nie spełnia wszystkich wymagań jakie zostały zawarte w ogłoszeniu . Po wnikliwym zapoznaniu się z dokumentami jakie złożyli Ci Państwo nie wnioskuję o zatrudnienie którejkolwiek z tych osób.

Wnioskuję o powołanie na Z-cę Prezesa ds. Technicznych - Członka Zarządu , pracownika spółdzielni [REDACTED]

[REDACTED] od 1996 roku jest pracownikiem spółdzielni na stanowisku [REDACTED] posiada uprawnienia budowlane i zna pracę w spółdzielni , potrzeby i problemy mieszkańców . Jest osobą o wysokiej kulturze osobistej , a na tym stanowisku jest to mile widziane . Proponuję wynagrodzenie od 15.05.2012 r. w wysokości 6500 ,00 zł. brutto .

Pani T. Korzeniowska – uważam , że kandydatura którą proponuje Pan Prezes jest trafna , [REDACTED] jest odpowiednią osobą na to stanowisko .

Pan J. Biernacki – Pan Prezes jak wiem długo rozmyślał o tej kandydaturze . Osoba ta posiada doświadczenie i z marszu wejdzie w tryb pracy , bez zbędnego przyuczania czy nabierania doświadczenia . To bardzo dobra kandydatura .

Pan Prezes M. Marszał – proponuję o zaproszenie [REDACTED] na nasze obrady , aby sam mógł się Państwu zaprezentować i odpowiedzieć na pytania jeżeli będzie Państwo je mieli .

Pan J. Biernacki – jest Pan osobą bardzo doświadczoną , czy będzie Pan kontynuował pracę byłego Pana Prezesa Bogusława , czy też ma pan własna wizję dot. zarządzania sprawami technicznymi .

[REDACTED] – propozycja jaką otrzymałem od Zarządu , aby objąć stanowisko Z-cy Prezesa jest dla minie zaszczytem i mobilizacją do jeszcze efektywniejszej pracy , co do zarządzania to z doświadczenia wiem , że tylko praca w zespole i wspólne rozwiązywanie spraw przynosi najlepsze korzyści , myślę więc że wspólnie cały Zarząd jeżeli Państwo powierzy mi to stanowisko powinien podejmować różnego rodzaju decyzje z jakimi się w spółdzielni spotykamy .

**Uchwała Nr 70/2012**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**  
**w Wyszkanie z dnia 19.04.2012 r.**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie działając na podstawie § 99 pkt 3 i §77 pkt 2 Statutu Spółdzielni powołuje na Zastępcę Prezesa

ds. Technicznych - Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkanie [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

za – 10  
przeciw – 0  
wstrzymujących się – 0

**Uchwała nr 71/2012  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkanie z dnia 19.04.2012 r.**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie ustala  
wynagrodzenie Z-cy Prezesa ds. Technicznych - Członkowi Zarządu [REDACTED]  
[REDACTED] w kwocie 6750,00 zł. brutto od dnia 15.05.2012 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto przy głosach :

za – 10  
przeciw – 0  
wstrzymujących się – 0

Ad. 4 . Sprawy różne .

Pan Przewodniczący T. Ciurzak – odczytał pismo [REDACTED] zam. przy  
[REDACTED] skierowane do Członków Rady Nadzorczej .

Pismo to dot. sprawy która była już niejednokrotnie rozpatrywana na posiedzeniach rady, a więc możliwości przekształcenia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności . [REDAKTOWANE] mimo zaległości wynikających z tytułu niepłacenia składnika czynszu jakim jest eksploatacja domaga się zawarcia aktu notarialnego przekształcającego lokal w prawo odrębnej własności . Zgodnie z obowiązującymi przepisami spółdzielczymi do takiego przekształcenia dojść nie może , jeżeli zaległość nie zostanie w całości uregulowana . Rada Nadzorcza i Zarząd spółdzielni nie wyraża zgody na przekształcenie lokalu do czasu uregulowania zaległości .

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie i zakończył obrady .

  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”  
w Wyszowie

*Tadeusz Ciurzak*