

PROTOKÓŁ Nr 1/2012 Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ W DNIU 10.01.2012 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Ciurzak Tadeusz - Przewodniczący
2. Olejarczyk Józef - Członek
3. Biernacki Józef - Członek
4. Karczewski Zygmunt - Członek
5. Wasilewski Józef - Członek
6. Dawidzki Jan - Członek
7. Kamińska Genowefa - Członek
8. Gaska Benedykt - Członek
9. Rzewnicka Magdalena - Członek
10. Marszał Mirosław - Prezes Zarządu
11. Pakieła Bogusław - Z-ca Prezesa ds. Technicznych
12. Roicka Barbara - Członek Zarządu
13. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad .
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .
3. Podjęcie uchwały dot. wykreślenia z grona członków SM „Przyszłość” .
4. Podjęcie uchwały upoważniającej Zarząd do odłączania instalacji c.o. , wody , c.w. , oraz elektrycznej w lokalach osobom zalegającym z opłatami czynszowymi .
5. Rozpatrzenie wniosku dot. wypłaty dodatkowego wynagrodzenia rocznego tzw. trzynastki dla Członków Zarządu SM .
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2011 r.
7. Sprawy różne .

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu . Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie .

Ad. 3 . Podjęcie uchwały dot. wykreślenia z grona członków SM „Przyszłość” .

Pani B. Roicka - poinformowała , że w trakcie weryfikacji akt członków oczekujących wyłoniona została grupa członków , z którą brak jest kontaktu przez okres dłuższy niż 3 miesiące . Zgodnie z §17 ust. 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni , Zarząd podjął decyzję o skierowaniu tej grupy do wykreślenia z grona członków spółdzielni .

Pani B. Roicka odczytała listę członków skierowanych do wykluczenia i omówiła poszczególne akta członkowskie .

Uchwała Nr 1/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.

Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 2/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.

Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 3/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED] [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 4/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED], [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 5/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED], [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 6/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKCYJNE] [REDAKCYJNE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 7/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKCYJNE] [REDAKCYJNE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 8/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKCYJNE], [REDAKCYJNE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 9/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED] [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 10/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED] [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 11/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED] [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 12/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED] [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 13/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED] [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 14/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDACTED] [REDACTED] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 15/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 16/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 17/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 18/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 19/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 20/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

§ 1

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 17 ust 2 pkt 6 statutu postanowiła wykreślić z grona członków [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] z powodu braku kontaktu ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
Brak reakcji na kierowane pisma ze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.4. Podjęcie uchwały upoważniającej Zarząd do odłączania instalacji c.o. , wody , c.w. oraz elektrycznej w lokalach osobom zalegającym z opłatami czynszowymi .

Pan Prezes M. Marszał – odczytał uchwałę nr 15/2006 rady która obowiązuje i wyjaśnił , że są uzasadnione podstawy do tego , aby tę uchwałę uszczegółowić . W obecnie obowiązującej uchwale mamy prawo do odłączenia tylko c.o. i c.w . , natomiast w przedstawianym Państwu projekcie uchwały dokładamy możliwość odłączenia jeszcze instalacji energii elektrycznej osobom zalegającym z opłatami czynszowymi .

Pan J. Dawidzki – w ilu przypadkach została zastosowana obecnie obowiązująca uchwała i jakie zadłużenie jest w spółdzielni na koniec roku 2011 .

Pan Prezes M. Marszał – uchwała ta miała zastosowanie w wielu przypadkach np. [REDAKTOWANE] odłączyliśmy ciepłą wodę , wodę i c.o. zadłużenie zostało uregulowane w całości pozostały tylko odsetki , c.w. odłączyliśmy [REDAKTOWANE] i również zadłużenie zostało uregulowane , jest to metoda bardzo skuteczna i chcielibyśmy jako zarząd móc z niej korzystać . Przed każdym takim odłączeniem zwracamy się z prośbą o uregulowanie zaległości pisemnie i dopiero po braku reakcji wszczynamy procedurę odłączania tych mediów , które jesteśmy technicznie w stanie odłączyć .

Co do zadłużenia na koniec roku to dokładną cyfrę podam Państwu na następnym posiedzeniu Rady .

Pan J. Dawidzki – czy nie lepiej byłoby , aby taką uchwałę podjęło WZ , wnioskuje aby Zarząd taką uchwałę przedstawił na WZ Członków .

Wniosek został poparty i przyjęty jednogłośnie .

Pan T. Ciurzak – działania Zarządu zmierzają do lepszego funkcjonowania spółdzielni , a zwłaszcza do lepszej kondycji finansowej .

Pani G. Kamińska – musimy coś robić , bo są i tacy którzy mają pieniądze , a nie płacą czynszu .

Uchwała Nr 21 /2012
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 10.01.2012 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie upoważnia Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie do odłączenia instalacji c.o., c.w. , wody oraz elektrycznej w lokalach osobom zalegającym z opłatami czynszowymi .

§2

Opłatę za ponowne podłączenie instalacji c.o., c.w. , wody oraz elektrycznej ustala się w następujący sposób :

1. instalacja elektryczna – 100 zł. + VAT,

2. instalacja pozioma (piony na klatkach schodowych) :
 - 1) c.o. -100 zł. + VAT ,
 - 2) c.w. - 100 zł. + VAT ,
 - 3) wody - 100 zł. + VAT ,
3. instalacja pionowa (piony w lokalach mieszkalnych) :
 - 1) c.o. - 500 zł. + VAT ,
 - 2) c.w. - 500 zł. + VAT ,
 - 3) wody - 500 zł. + VAT .

§3

Karę za samowolne podłączenie instalacji :

1. c.o. ustala się w wysokości 2000 zł. +VAT
2. c.w. ustala się w wysokości 2000 zł. +VAT
3. wody ustala się w wysokości 2000 zł. +VAT
- 4 . elektrycznej ustala się w wysokości 2000 zł. +VAT

§4

Traci moc uchwała nr 15/2006 z dnia 07.03.2006 r.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§6

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Ad. 5. Rozpatrzenie wniosku dot. wypłaty dodatkowego wynagrodzenia rocznego tzw. trzynastki dla Członków Zarządu SM .

Uchwała Nr 22/2012 Rady Nadzorczej z dnia 10.01.2012 r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku postanowiła wypłacić dodatkowe wynagrodzenie roczne tzw. trzynastkę w wysokości 7% podstawy Członkom Zarządu SM „Przyszłość” .

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Ad.6. Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2011 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu za IV kwartał 2011 r. przedstawił i omówił Pan Prezes M. Marszał (sprawozdanie w załączeniu).

Ad.7. Sprawy różne .

Pan T. Ciurzak –jaką mamy wiedzę na temat ustawy śmieciowej .

Pan Prezes M. Marszał – jest to sprawa gminy , mają na to pół roku .

Pan J. Biernacki – ustawa ta nie ma mocy prawnej , ponieważ przepisy są sprzeczne ze sobą i nie będzie to rozwiązane w krótkim czasie .

Pan J. Dawidzki – byłoby zasadne współdziałanie gminy i spółdzielni w niektórych inwestycjach np. przy budowie parkingu na osiedlu „Norwid” .

Pan Prezes M. Marszał – w poprzednim roku dostaliśmy lokal socjalny do którego eksmitowaliśmy rodzinę z [REDAKTED]

W tym roku wspólną inwestycją gminy i spółdzielni będzie zagospodarowanie terenu przed budynkiem Geodetów 76 na osiedlu „Polonez” , oraz doposażenie placów zbaw przy budynkach Prosta 11 i Pułuska 29.

Jeśli chodzi o parking na osiedlu „Norwid” przed budynkami 11 Listopada 42 i 44 , to jesteśmy na etapie sporządzania projektu z maksymalnym wykorzystaniem terenu pod miejsca parkingowe , jednym wjazdem i ogrodzeniem od strony ulicy 11 Listopada myślę, że tę inwestycję zrealizujemy w ciągu najbliższych dwóch lat .

Pan Prezes B.Pakiela w związku z przejściem na emeryturę od 1.02.2012 r. podziękował Członkom Rady Nadzorczej za wieloletnią współpracę .

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie i zakończył obrady .

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie
Tadeusz Ciurzak

Wyszków , dnia 30.12.2011 r.

Sprawozdanie z działalności Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” za IV kwartał 2011 r.

Zarząd w IV kwartale 2011 roku odbył 6 posiedzeń :

1. Na w/w posiedzeniach podjął :

- 6 uchwał dotyczących przyjęcia w poczet członków Spółdzielni dla 15 osób ,
- wydano 26 zaświadczeń do notariusza ,
- w 51 lokalach dokonano wymiany 166 szt. okien na kwotę 61.656,21 zł.,
- rozpatrzono 91 różnych podań-spraw .

2. W IV kwartale wydaliśmy do notariusza 15 szt. zaświadczeń celem zawarcia umów notarialnych przeniesienia własności lokali .

3. Zawarto akt not. Wygaszenia prawa wieczystego użytkowania działki ul. Bankowa i zwrotu nakładów .

4. Zawarto akt not. zakupu działek gruntu nr [REDACTED]

5. Rozpoczęliśmy akty not. prawa odrębnej własności dla garaży przy ul. 11 Listopada 58 na osiedlu „Norwid” .

6. Skierowaliśmy do sądu sprawę niewykonywania usterek przez Pana [REDACTED] w budynkach przy ul. Szkolnej i Bankowej .

7. Dezynsekcja bud. [REDACTED]

8. Sąd Apelacyjny podtrzymał wyrok eksmisji [REDACTED]

9. Odzyskaliśmy lokal [REDACTED]

10. Wykonano eksmisję [REDACTED] do lokalu socjalnego .

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Mirosław Marszał