

## PROTOKÓŁ Nr 2/2011 Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ Z DNIA 08.03.2011 r.

### Obecni na posiedzeniu :

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Ciurzak Tadeusz     | - Przewodniczący                |
| 2. Korzeniowska Teresa | - Z-ca Przewodniczącego         |
| 3. Żak Krystyna        | - Członek                       |
| 4. Karczewski Zygmunt  | - Członek                       |
| 5. Dawidzki Jan        | - Członek                       |
| 6. Biernacki Józef     | - Członek                       |
| 7. Rzewnicka Magdalena | - Członek                       |
| 8. Wasilewski Józef    | - Członek                       |
| 9. Kamińska Genowefa   | - Członek                       |
| 10. Gębala Marzena     | - Członek                       |
| 11. Marszał Mirosław   | - Prezes Zarządu                |
| 12. Bogusława Pakieła  | - Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 13. Roicka Barbara     | - Członek Zarządu               |

### Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad .
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .
3. Omówienie i przyjęcie planu gospodarczego – remontów na 2011 r.
4. Przedstawienie informacji dot. rozliczenia wody za 2010 r.
5. Sprawy różne .
6. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-c luty 2011 r.

### Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej T. Ciurzak przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu . Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

### Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Omówienie i przyjęcie planu gospodarczego – remontów na 2011 r.

Pan Prezes B. Pakieła poinformował , że projekt planu remontów na 2011 rok został sporządzony na podstawie przeglądów technicznych oraz zgłoszonych usterek . Projekt planu remontowego został omówiony na posiedzeniu komisji zasobów mieszkaniowych w dniu 02.03.2011 r.

Pan Prezes M. Marszał - poinformował , że w przygotowanym projekcie planu remontowego zamieszczono wymię wodomierzy mechanicznych na wodomierze radiowe w lokalach 10-ciu budynków. Do wymiany zakwalifikowały się wodomierze , których okres legalizacji kończy się w tym roku oraz te gdzie występuje duża różnica pomiędzy sumą wskazań wodomierzy indywidualnych , a wodomierzem głównym .

Następnie, po przekazaniu kopii projektu wszystkim obecnym na posiedzeniu Członkom Rady Nadzorczej przedstawił i omówił poszczególne pozycje w/w projektu .

Pan J. Dawidzki – Członkowie Komisji Zasobów Mieszkaniowych przyjęli plan remontów na 2011 r. prosimy , aby zwrócić uwagę na jakość wykonywanych robót remontowych . Wzmocnić nadzór inwestorski . Należy wykonać plan malowania klatek schodowych w naszych zasobach i według tego planu w kolejności odnawiać klatki , ponieważ ci mieszkańcy którzy dbają o porządek i estetykę są poszkodowani i klatki mają odnawiane rzadziej .

Pani T. Korzeniowska – jeżeli będą środki finansowe proszę o odnowienie klatek schodowych w budynku przy ul. 1 Maja 1 .

Pan T. Ciurzak – proszę o założenie trawnika przy budynkach Geodetów 60,62 .

Pan J. Wasilewski – prosiłbym , aby w budynku przy ul. Pułtuskiej 23 zostały odnowione klatki schodowe .

Pan J. Biernacki – wnioskuję , aby zgłaszane przez członków rady nadzorczej potrzeby remontowe przyjęte zostały jako rezerwowe w przypadku wygosparowania środków finansowych podczas realizacji planu remontów .

**Uchwała Nr 6/2011  
Rady Nadzorczej z dnia 08.03.2011 r.**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie działając na podstawie § 91 ust. 1 Statutu Spółdzielni uchwała plan remontów na 2011 rok w wersji przedstawionej przez Zarząd .

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Pan Prezes M. Marszał odczytał projekt uchwały dot. dokonania odpisu środków finansowych z opłaty eksploatacyjnej na fundusz remontowy 2011 r.

### **Uchwała Nr 7/2011 Rady Nadzorczej z dnia 08.03.2011 r.**

## §1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie działając na podstawie §114 ust. 8 Statutu Spółdzielni postanawia dokonać odpisu w kwocie 1.641.594,52 zł. z opłaty eksploatacyjnej (z pozycji eksploatacja bieżąca , fundusz remontowy i konserwacja z powiadomienia o wysokości opłat ) na fundusz remontowy na 2011 r.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

#### Ad.4 . Przedstawienie informacji dot. rozliczenia wody za 2010 r.

Pan Prezes M. Marszał poinformował o działaniach jakie zostały podjęte w wyniku rozliczenia wody za 2010 rok i co zostało zrobione , aby te rozliczenie było prawidłowe :

- dwukrotne pisemne wystąpienie do [REDAKTOWANO] o wymianę wodomierzy głównych w tych budynkach , gdzie różnice były największe po rozliczeniu za 2009 r. ,
- liczne rozmowy z [REDAKTOWANO] ,
- wymiana wodomierzy głównych przez [REDAKTOWANO] w 23 budynkach ,
- stała kontrola wskazań wodomierzy w budynkach , gdzie wystąpiły największe różnice ,
- przeprowadzanie kontroli lokali przez pracowników SM w kierunku prawidłowości korzystania z ujęć wody (ewentualne kradzieże ) , których nie stwierdzono .

Dodał również , że wpłynęło 32 pisma od lokatorów dot. wyjaśnień w sprawie rozliczenia w tym 2 pisma w sprawie poprawienia stanów wskazań wodomierzy w lokalach , wpłynęło 3 zbiorowe odwołania z budynków 1 maja 7 , 11 listopada 16 i Prosta 8 , na wszystkie z tych pism udzielono odpowiedzi .

Pan Prezes M. Marszał poinformował , że zużycie wody zmniejszyło się w wyniku zamontowania wodomierzy w lokalach . Ze statystyki wynika , że w latach 1992-1993 średnie miesięczne zużycie wody na 1 osobę mieszkającą w naszych zasobach wynosiło ponad 9m<sup>3</sup> obecnie zmalało do 2,66m<sup>3</sup> .

#### Ad. 5 . Sprawy różne .

W sprawach różnych Pan Przewodniczący T. Ciurzak odczytał pismo Pani [REDAKTOWANO] adresowane do Członków RN o anulowanie „kary” w kwocie 528,16 zł. za zdjęcie grzejnika wraz z podzielnikiem w kuchni . Po zapoznaniu się dokładnie z wcześniejszą korespondencją pomiędzy spółdzielnią , a zainteresowaną Pan przewodniczący poprosił o przedstawienie sprawy Pana Prezesa B. Pakiełę .

Pan Prezes B. Pakieła – w tym roku takich przypadków było kilka i wszyscy zostali potraktowani tak samo tj. zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczania c.o. , a Pani ta została obciążona kwotą z tytułu rozliczenia ciepła w/g ryczału , a nie w/g podzielnika , ponieważ go zdjęła .

Pan J. Biernacki – uważam , że powinniśmy działać zgodnie z regulaminem , a kwotę tę możemy rozłożyć tej Pani na raty .

Po rozpatrzeniu przedstawionego pisma Rada Nadzorcza SM postanowiła rozłożyć na 5 równych rat kwotę 528,16zł. , którą to zainteresowana została obciążona przez spółdzielnię .

Pani G. Kamińska – zgłaszam problem z umieszczonym w szczycie budynku przy ulicy Sowińskiego 46 telebimem , który zakłóca odbiór odbiorników radiowych i telewizyjnych .

Pan Prezes M. Marszał – znam tę sprawę , ponieważ dziś zgłosiła do mnie ten problem jedna z mieszkanek tego budynku . Umowa na dzierżawę tego gruntu została zawarta na czas określony z Panią [REDAKTOWANO] Zorganizujemy spotkanie z właścicielką telebimu i postaramy się rozwiązać ten problem jak najszybciej .

Ad. 6. Rozpatrzenie wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c luty 2011 r.

**Uchwała Nr 8/2011  
Rady Nadzorczej z dnia 08.03.2011 r.**

§ 1.

Rada Nadzorcza postanawia przyznać premię dla Członków Zarządu  
za m-c luty 2011 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3.

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Przewodniczący R.N. Pan Tadeusz Ciurzak podziękował za przybycie  
i zakończył obrady .

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”  
w Wyszkowie  
*Tadeusz Ciurzak*  
Tadeusz Ciurzak