

PROTOKÓŁ Nr 2/2009 Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ Z DNIA 17.02.2009 r.

Obecni na posiedzeniu :

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Korzeniowska Teresa | - Przewodnicząca |
| 2. Olejarczyk Józef | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Biernacki Józef | - Członek |
| 4. Serzysko Andrzej | - Członek |
| 5. Gębala Marzena | - Członek |
| 6. Wiśniewski Jan | - Członek |
| 7. Gąska Benedykt | - Członek |
| 8. Karczewski Zygmunt | - Członek |
| 9. Żak Krystyna | - Członek |
| 10. Marszał Mirosław | - Prezes Zarządu |
| 11. Pakieła Bogusław | - Z-ca Prezesa |
| 12. [REDACTED] | |

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad .
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .
3. Rozpatrzenie wniosku o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości na osiedlu „Polonez” służebnością gruntową przejścia i przejazdu .
4. Zmiana regulaminu dot. rozliczania kosztów ciepła zużywanego do ogrzewania mieszkań i lokali użytkowych .
5. Sprawy różne .

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Teresa Korzeniowska przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu .

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie .

Ad.3. Rozpatrzenie wniosku o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości na osiedlu „Polonez” służebnością gruntową przejścia i przejazdu .

Prezes Zarządu SM „Przyszłość” Mirosław Marszał odczytał i omówił projekt uchwały sporządzonej w celu ustanowienia prawa przejścia i przejazdu do nieruchomości położonej na osiedlu „Polonez” przy ul. Pułtuskiej 143 .

**Uchwała Nr 4 /2009
Rady Nadzorczej z dnia 17.02.2009 r.**

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie działając na podstawie § 88 pkt 1 ppkt C Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na obciążenie działki nr [REDAKTOWANE] położonej w Wyszkanie służebnością gruntową przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr [REDAKTOWANE] położonej w Wyszkanie .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4. Zmiana regulaminu dotyczącego rozliczania kosztów ciepła zużywanego do ogrzewania mieszkań i lokali użytkowych .

Prezes Zarządu SM „Przyszłość” M. Marszał – jesteśmy po odczytach podzielników ciepła w lokalach , zgodnie ze znowelizowaną ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych musimy wprowadzić zmiany w naszym regulaminie .

Pan Prezes B. Pakieła odczytał projekt regulaminu dotyczącego rozliczania kosztów ciepła zużywanego do ogrzewania mieszkań i lokali użytkowych .

Pan J. Biernacki – czy moc zamówiona dla danego budynku jest taka sama jak dla budynku sąsiedniego o takich samych parametrach .

Pan Prezes M. Marszał – moc zamówiona jest zamawiana dla całej Spółdzielni , a moc zamówiona obliczana jest wg projektu dla danego budynku . Bloki ocieplone są identycznie , tylko okna w budynkach mogą budzić wątpliwość , ale my jako zarządzający nie mamy na to wpływu , czy lokator wymieni okna na nowe i szczelne , czy też nie .

Pan J. Biernacki – dlaczego w naszej spółdzielni koszty związane z czynszem są wyższe niż w wspólnotach mieszkaniowych .

Pan Prezes M. Marszał – nie sędzę , aby te różnice były duże jeżeli występują . Jesteśmy dużą spółdzielnią staramy się ,aby nasi mieszkańcy mieli parkingi , chodniki , place zabaw więc ponosimy również koszty z tym związane . Natomiast wspólnoty mieszkaniowe, czy też inne spółdzielnie nagminnie korzystają z naszych parkingów nie inwestując w swoje.

Uchwała Nr 5/2009 Rady Nadzorczej z dnia 17.02.2009 r.

§1

Rada Nadzorcza uchwała regulamin dotyczący rozliczania kosztów ciepła zużywanego do ogrzewania mieszkań i lokali użytkowych w formie przedstawionej przez Zarząd .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

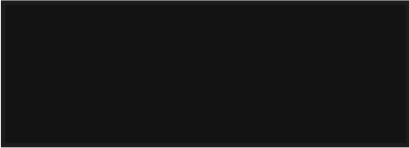
Uchwałę podjęto przy głosach : za – 7 , przeciw - 0 , wstrzymujących się - 1

Ad.5 . Sprawy różne .

Pani M. Gębala – w związku z dyskusją jaka miała miejsce na poprzednim posiedzeniu w sprawie rozliczania wody Pan Prezes upoważnił mnie do pewnych ustaleń w [REDAKTOR]. Na moją prośbę [REDAKTOR] przygotuje jakie i gdzie powstają za ostatnie lata straty wody i kto pokrywa te koszty . Statystykę tę przedstawię na następnym posiedzeniu .

Pan Prezes M. Marszał – problem wody nierozliczonej występuje wszędzie nie tylko w naszej spółdzielni . Dobrze , że ustawodawca zauważył , że występuje ten problem i upoważnił administratorów , zarządców do dokonania wyboru metody rozliczania tych różnic .

Przewodnicząca R.N. Pani Teresa Korzeniowska podziękowała za przybycie i zakończyła obrady .



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie
Teresa Korzeniowska
Teresa Korzeniowska