

**PROTOKÓŁ Nr 1/2009**  
**Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ Z DNIA 26.01.2009 r.**

Obecni na posiedzeniu :

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Korzeniowska Teresa | - Przewodnicząca        |
| 2. Olejarczyk Józef    | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Kamińska Genowefa   | - Członek               |
| 4. Wiśniewski Zbigniew | - Członek               |
| 5. Gębala Marzena      | - Członek               |
| 6. Wiśniewski Jan      | - Członek               |
| 7. Gaska Benedykt      | - Członek               |
| 8. Ciurzak Tadeusz     | - Członek               |
| 9. Karczewski Zygmunt  | - Członek               |
| 10. Żak Krystyna       | - Członek               |
| 11. ██████████         | - Przew. R.O.           |
| 12. Marszał Mirosław   | - Prezes Zarządu        |
| 13. Pakieła Bogusław   | - Z-ca Prezesa          |
| 14. ██████████         |                         |

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie porządku obrad .
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .
3. Omówienie protokołu lustracji inwestycji .
4. Uchwalenie regulaminu dotyczącego rozliczania wody .
5. Regulacja czynszu .
6. Rozpatrzenie wniosku premiewego dla Członków Zarządu za m-c styczeń 2009 r.
7. Sprawy różne .

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad .

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Teresa Korzeniowska przedstawiając proponowany porządek obrad przesłany Członkom Rady Nadzorczej w zawiadomieniu .

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie .

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej .

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie .

#### Ad.3. Omówienie protokołu lustracji inwestycji .

Prezes Zarządu SM „Przyszłość” Mirosław Marszał powitał obecnego na tej części posiedzenia lustratora Pana Z. Sulewskiego .

Pan Z. Sulewski odczytał i omówił protokół z przeprowadzonej lustracji problemowej w zakresie lustracji inwestycji Spółdzielni za okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2008 r.

Przewodnicząca Pani T. Korzeniowska podziękowała lustratorowi za przybycie i przedstawienie protokołu z lustracji .

#### Ad. 4. Uchwalenie regulaminu dotyczącego rozliczenia wody .

Prezes Zarządu SM „Przyszłość” M. Marszał – jesteśmy po odczytach liczników indywidualnych w lokalach i w trakcie wyliczeń kosztów związanych z zużyciem wody .

Pan Prezes B. Pakieła odczytał projekt regulaminu dot. rozliczania wody .

Pan B. Gąska – z czego wynika różnica na odczycie licznika głównego i sumie odczytów liczników indywidualnych w budynku .

Pan Prezes M. Marszał – wodomierze mają dopuszczalny błąd pomiaru indywidualne w lokalach + 2 % - 2% główne +5% -5% .Każdy licznik wody ma także tzw. Próg rozruchu , czyli brak wskazań w dolnym zakresie pomiaru . W naszych wodomierzach próg rozruchu wynosi 20l/godz. Różnica ta z roku na rok jest mniejsza w 2007 roku wyniosła 8% . Kolejnym krokiem technologicznym są wodomierze odczytywane z zewnątrz lokalu –z klatki , ale koszt 1 wodomierza to 150 zł. W tej chwili nie możemy pozwolić sobie na taki wydatek .

### **Uchwała Nr 1/2009 Rady Nadzorczej z dnia 26.01.2009 r.**

§1

Rada Nadzorcza uchwała regulamin dotyczący rozliczania wody w formie przedstawionej przez Zarząd .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Ad.4. Regulacja czynszu .

W/w punkt zostanie rozpatrzony w późniejszym terminie .

Ad. 5. Rozpatrzenia wniosku premiowego dla Członków Zarządu za m-c styczeń 2009 r.

**Uchwała Nr 2/2009  
Rady Nadzorczej z dnia 30.12.2008 r.**

§ 1.

Rada Nadzorcza postanawia przyznać premię dla Członków Zarządu za m-c styczeń 2009 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3.

Uchwałę podjęto jednogłośnie .



Pan M. Marszał - obciążania są mieszkańcy danej nieruchomości .

Pan B. Gąska – w tym roku będziemy obchodzić 50 rocznicę powstania Naszej Spółdzielni . Blok w którym mieszkam jest najstarszym budynkiem w spółdzielni . Prosił bym , aby zrobiono opaski i wymieniono przeciekające rynny .

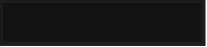
Pan Prezes M. Marszał – usterki jeżeli są zgłaszane to są wykonywane .Odnosnie opasek mamy jeszcze kilka wykonać . Zgłoszone przez Pana naprawy zostaną zamieszczone w projekcie planu remontów na 2009 r.

Pan J. Wiśniewski – prosiłbym , aby przy wymianie okienek w piwnicach robić takie kraty żeby nie przedostał się kot .

Pan M. Marszał - będziemy poddani dyskusjom i oskarżeniom ze strony ekologów i obrońców praw zwierząt .

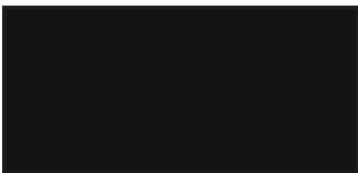
Pan J. Wiśniewski – co zrobimy z mieszkańcami , którzy nie sprzątają klatek schodowych .

Pan Prezes M. Marszał – sprawa sprzątania klatek wielokrotnie była przedstawiana na Zebraniu Przedstawicieli SM. i zawsze zapadała decyzja o samodzielnym sprzątaniu przez lokatorów .

 – Wyszków jest miastem brudnym i zaniedbanym i trzeba to nazywać po imieniu .

Pan prezes M. Marszał – Zarząd SM. pracuje w składzie okrojonym . W związku z powyższym na jednym z następnych posiedzeń będę stawiał wniosek do Rady o zmiany w składzie Zarządu .

Przewodnicząca R.N. Pani Teresa Korzeniowska podziękowała za przybycie i zakończyła obrady .



*T. Korzeniowska*