

Protokół Nr 1/2024

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 16.01.2024 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu, wz. TE
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:

4. 
5. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Omówienie założeń do planów remontowych na 2024 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c styczeń 2024 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Założenia do planu remontowego na 2024 r. przedstawił i omówił wz. J. Prusakowski.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c styczeń 2024 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Uchwała Nr 1/2024 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 16.01.2024 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę :

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] [REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.

Ad.6. W sprawach różnych wz. J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład

przesłał kosztorysy:

- wymiana sterownika drzwi oraz enkodera silnika drzwi (11 Listopada 38/kl. II)
– 3.912,87 zł brutto,
- wymiana krzywki i amortyzatora drzwi (11 Listopada 40/kl. II) – 2.847,13 zł
brutto,
- wymiana luzownika, wymiana rozpychaczy luzownika, czyszczenie lin nośnych
(Szkolna 6/kl. I) – 2.923,75 zł brutto,
- wymiana luzownika, wymiana rozpychaczy luzownika, czyszczenie lin nośnych
(Szkolna 6/kl. II) – 2.923,75 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy,
a następnie zapłatę.

2. Firma [REDAKTOWANE] przesała wiadomość e-mail w której informuje o konieczności wymiany kamery monitoringu zainstalowanej przy garażach 11 Listopada 58 z powodu jej awarii niemożliwej do naprawy. Koszt zakupu nowej kamery wraz z robocizną wynosi 2300,00 zł netto.

Zarząd – zgoda na wymianę w zaproponowanej kwocie.

3. Zakład [REDAKTOWANE] przesał pismo informujące o :

a) konieczności wykonania remontów dźwigów do kwietnia 2024 r. :

- Sowińskiego 81/kl. III (regeneracja silnika napędu, wymiana łożyska oporowego)

- 11 Listopada 42/kl. II (wymiana styczników, wymiana/regeneracja luzownika)

- 11 Listopada 42/kl. IV (ogranicznik prędkości + linka)

b) zakończeniu resursu – konieczności wykonania przeglądów specjalnych do maja 2024 r. (Sowińskiego 81/kl. I; Sowińskiego 81/kl. II; Sowińskiego 81/kl. III; 11 Listopada 38/kl. I; 11 Listopada 40/kl. II; 11 Listopada 42/kl. I; 11 Listopada 44/kl. I; 11 Listopada 44/kl. III;

c) zakończeniu resursu – konieczności wykonania przeglądów specjalnych do maja 2025 r. (11 Listopada 42/kl. II; 11 Listopada 42/kl. IV).

Zarząd- przyjął informację do wiadomości.

4. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie przyłącza światłowodowego do [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] znajdującej się w budynku przy ul. [REDAKTOWANE]. Przyłącze byłoby wykonane przy użyciu istniejącego kabla światłowodowego 12J, który jest wprowadzony do pomieszczenia technicznego Spółdzielni.

Zarząd – zgoda na wykonanie przyłącza zgodnie z załączoną do pisma mapką trasy.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie częściowego lub całkowitego zadłużenia lokalu mieszkalnego w wysokości 56.322,30 zł z powodu trudnej sytuacji życiowej.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie odsetek od zadłużenia lokalu.

Zarząd – nie wyraża zgody, sprawa umorzenia odsetek zostanie rozpatrzona po całkowitej spłacie zadłużenia głównego.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyjaśnienie na jakiej podstawie Spółdzielnia wystawiła notę odsetkową.

Zarząd – kwestia naliczenia odsetek została wyjaśniona w przesłanym Pani piśmie z dnia 19.10.2023 r.

[REDACTED] przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. [REDACTED] wnioskuje o zatwierdzenie planu urlopów dla wszystkich pracowników Spółdzielni.

Zarząd – zatwierdza plan urlopów.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2024 r. do 28.02.2025 r.

4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

5. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2024 r. do 28.02.2025 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2024 r. do 28.02.2025 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
13. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.
14. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
15. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
16. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
17. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
18. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
19. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

20. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2395,00 zł

2. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2570,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał

2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych**
inż. Jerzy Prusakowski

3. **GŁÓWNA KSIĘGOWA
CZŁONEK ZARZĄDU**
mgr Agnieszka Król