

Protokół Nr 9/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 17.05.2023 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza skarg za 4 miesiące 2023 roku.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c maj 2023 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. [Redacted] poinformował, że na przełomie ostatnich 4 miesięcy nie wpłynęła żadna skarga.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c maj 2023 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED]

Uchwała Nr 8/2023 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 17.05.2023 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]

3. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]

4. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.



Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.



Ad.5. W sprawach różnych [redacted] przedstawił n/w sprawy:

1. [redacted] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż blokady na miejsce postojowe pojazdu w okolicy swojego bloku.

Zarząd – nie wyraża zgody, gdyż działka gruntu na której znajduje się parking jest częścią wspólną nieruchomości i każdy współwłaściciel ma do niej prawo nieograniczonego dostępu.

2. [redacted] zwraca się z prośbą w imieniu mieszkańców bloków [redacted] o zamontowanie szlabanów parkingowych na wjeździe w drogę wewnętrzną od

ulicy [REDACTED] oraz od ulicy [REDACTED] z powodu zajmowania miejsc postojowych przez osoby nie będące mieszkańcami Spółdzielni.

Zarząd – ująć montaż dwóch szlabanów w projekcie planu remontów na 2024 r.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości w wysokości 15.444,45 zł. Deklaruje się spłacać zadłużenie w wysokości 500,00 zł miesięcznie plus czynsz bieżący.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w równych miesięcznych ratach 500,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca maja 2023 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania komorniczego.

2. Zarząd Kasy Zapomogowo-Pożyczkowej przy S.M. „Przyszłość” zwraca się z wnioskiem o podwyżkę dodatku dla pani [REDACTED] z kwoty 130 zł brutto do kwoty 156 zł brutto tytułem prowadzenia rachunkowości kasy. Ostatnia podwyżka dodatku miała miejsce w 2018 r.

Zarząd – zgoda na podwyższenie dodatku z kwoty 130,00 zł brutto do kwoty 156,00 zł brutto od 01.05.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.

4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.

5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.

6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 525,00 zł
2. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 2045,00 zł
3. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 2050,00 zł

4. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 2020,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Zastępca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski
3. **GLÓWNA KSIĘGOWA**
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Agnieszka Król