

## Protokół Nr 6/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszku z dnia 24.03.2023 r.

### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 28.02.2023 r.
3. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych.
4. Przedstawienie wyników finansowych za 2022 rok.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c marzec 2023 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 28.02.2023 r. przedstawiła Główna Księgowa A. Król.

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.3.** Stan porządków na osiedlach spółdzielczych omówił [REDAKTOWANE]

**Zarząd** – przyjął do wiadomości.

**Ad.4.** Główna Księgowa A. Król omówiła i przedstawiła wyniki finansowe za 2022 r.

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.5. Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c marzec 2023 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6.** [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKTOWANE]

**Uchwała Nr 5/2023 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 24.03.2023 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE] złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.

2. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]  
[REDACTED] od [REDACTED] umową darowizny.

3. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]  
w wyniku spadku po [REDACTED]

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.  
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]

**Ad.7.** W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawę:

1. [REDACTED]

[REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zwiększenie  
wynagrodzenia za wykonaną pracę o wielkość inflacji zgodnie z umową z dnia  
05.02.2004 r.

Zarząd – zgoda, przygotować aneks do umowy.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie  
zgody na rozłożenie na raty zaległości w wysokości 28.149,82 zł.

Zarząd - nie wyraża zgody. Brak spłaty zadłużenia w terminie do 30.04.2023 r. spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego i komorniczego.

2. Dział księgowości wnioskuje o spisanie w pozostałe koszty operacyjne odpisu aktualizującego należności za czynsz na kwotę 289.197,92 zł. Dotyczy lokalu użytkowego [REDAKTED]

Zarząd – zgoda.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:**

1. [REDAKTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.

2. [REDAKTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.

3. [REDAKTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.

4. [REDAKTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.

5. [REDAKTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

6. [REDAKTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:**

1. [REDAKTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.

Zarząd :

1.

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr inż. Mirosław Marszał*

2.

Z-ca **PREZESA ZARZĄDU** GŁÓWNA KSIĘGOWA  
d/s technicznych 3. CZŁONEK ZARZĄDU  
*inż. Jerzy Prusakowski* *mgr Agnieszka Król*