

Protokół Nr 5/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 17.03.2023 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:

4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Informacja z działalności działu eksploatacji.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c marzec 2023 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Informację z działalności działu eksploatacji przedstawił i omówił 


Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c marzec 2023 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED]

Uchwała Nr 4/2023 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 17.03.2023 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Ad.5. W sprawach różnych [REDAKTOWANO] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDAKTOWANO] przesała ofertę na wykonanie prac instalacji monitoringu przy ul. 11 Listopada 5 na kwotę 4.448,00 zł netto.

Zarząd – zgoda na przedstawioną ofertę, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o wykonanie maksymalnego obcięcia gałęzi dwóch drzew rosnących w pobliżu swojego balkonu ograniczających dostęp światła dziennego do lokalu.

Zarząd – nie wyraża zgody, gdyż drzewa rosną w znacznej odległości od budynku, a gałęzie nie dotykają do ścian ani okien.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie odsetek w wysokości 5.671,50 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody na odstąpienie od dochodzenia roszczeń z tytułu odsetek.

2.

[REDACTED]
[REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie noty odsetkowej nr NO-0001/2023 na kwotę 194,47 zł.

Zarząd – zgoda.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 6 osób na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 5 osób na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2445,00 zł

2. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1325,00 zł

3. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 1050,00 zł


Zarząd :

1. ~~PREZES ZARZĄDU~~

mgr inż. Mirosław Marszał

2. Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych

inż. Jerzy Prusakowski

3. GŁÓWNA KSIĘGOWA
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Agnieszka Król