

Protokół Nr 4/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 28.02.2023 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.01.2023 r.
3. Analiza zaległości urlopowych za 2022 rok.
4. Analiza dyscypliny pracy za IV kwartał 2022 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c luty 2023 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.01.2023 r. przedstawiła i omówiła A. Król.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę zaległości urlopowych za 2022 rok przedstawiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę dyscypliny pracy za IV kwartał 2022 r. omówiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za luty 2023 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKTOWANE]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDAKTOWANE]

2. [REDAKTOWANE]

3. [REDAKTOWANE]

Ad.7. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zburzenie ścianek działowych zgodnie z załączonym do pisma rzutem lokalu.

Zarząd – zgoda na zburzenie ścianek działowych.

2. [REDAKTOWANE] przesłał ofertę z zakresu ochrony przeciwpożarowej z wymienionymi usługami oraz podanymi kwotami za każdą z nich.

Zarząd – zgoda na przedstawioną ofertę, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

3. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o wykonanie kraty na ostatniej kondygnacji bloku między 1-szą a 2-gą klatką.

Zarząd – nie wyraża zgody z powodu przepisów p.poż.

A. Król przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na 3-y raty niedopłaty z tytułu rocznego rozliczenia zużycia wody, która wynosi 261,00 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę niedopłaty w trzech równych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca marca 2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDAKTOWANE] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

2. [REDAKTOWANE] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

3. [REDAKTOWANE] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres
od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał

2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski

GŁÓWNA KSIĘGOWA
3. **CZŁONEK ZARZĄDU**
mgr Agnieszka Król