

## Protokół Nr 3/2023

### z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 21.02.2023 r.

#### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



#### **Tematyka posiedzenia :**


1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wykonanie usług dla ludności za 2022 rok.
3. Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2022 rok.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c luty 2023 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Wykonanie usług dla ludności za 2022 rok.

Wykonanie usług dla ludności za 2022 rok zostało omówione przez   


**Zarząd** – przyjął do wiadomości.

**Ad.3.** Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2022 r. została przedstawiona przez 

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.4. Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c luty 2023 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

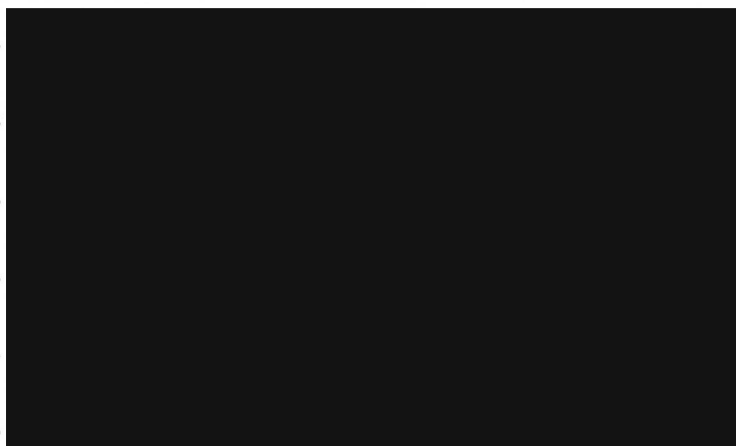
- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.5.**  przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



**Uchwała Nr 3/2023 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 21.02.2023 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

## §1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.
2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową darowizny.
3. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.
4. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1.

2.

**Ad.6.** W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] przesłał kosztorysy:

- wymiana 8-miu suwaków drzwi (Bankowa 5) – 1.327,38 zł brutto,
- wymiana 8-miu suwaków drzwi (Bankowa 7) – 1.327,38 zł brutto,
- wymiana 4-ech suwaków drzwi (Szkolna 6/kl. I) – 663,69 zł brutto,
- wymiana 4-ech suwaków drzwi (Szkolna 6/kl. II) – 663,69 zł brutto,
- wymiana 4-ech akumulatorów zasilania awaryjnego, 4-ech wkładek suwaków kabiny (11 Listopada 42/kl. III) – 1.897,60 zł brutto,
- wymiana krzywki ruchomej drzwi (11 Listopada 42/kl. III) – 2.355,41 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. Mieszkańcy bloków przy ul. [REDAKTOWANE] oraz ul. [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o wykonanie szlabanu oraz montaż kamery przed wjazdem na parking samochodowy w szczycie północnym budynku [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w związku z budowanym budynkiem wielorodzinnym w miejscu po byłym przedszkolu „Słoneczko”.

Zarząd – zgoda na wykonanie szlabanu oraz montaż kamery.

3. Mieszkańcy bloku przy ul. 1 Maja [REDAKT] zwracają się z prośbą o wykonanie docieplenia piwnic wewnątrz oraz zewnątrz budynku.

Zarząd – uzupełnienie ubytków, uszczelnienie cokołu od wewnątrz wykonamy niezwłocznie. Docieplenie cokołu od zewnątrz wykonane zostanie kompleksowo podczas remontu ścian zewnętrznych budynku-elewacji.

4. [REDAKT] w Wyszkanie - ul. [REDAKT] zwraca się z prośbą o wykonanie montażu na grzejnikach podzielników ciepła w biurze [REDAKT]

Zarząd – nie wyraża zgody ze względu na technologię c.o. w [REDAKT]

5. [REDAKT] – ul. [REDAKT] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie zaliczek na wodę oraz jej podgrzanie, gdyż nie zużywa dużej ilości wody.

Zarząd – zgoda na zmniejszenie (c.w. z 9,3 m<sup>3</sup> na 3 m<sup>3</sup>; z.w. z 23,6 m<sup>3</sup> na 6 m<sup>3</sup>).

A. Król przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. [REDAKT] – ul. [REDAKT] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty niedopłaty z tytułu rocznego rozliczenia zużycia wody, która wynosi 2.822,68 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę niedopłaty w kolejnych miesięcznych ratach po 500,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca lutego 2023 r.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:**

1. [REDAKT] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

2. [REDAKT] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

3. [REDAKT] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

4. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
5. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
6. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
7. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
8. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
9. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
10. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
11. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
12. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
13. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
14. ██████████ - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
15. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
16. ██████████ - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.
17. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

18. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
19. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
20. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
21. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
22. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
23. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
24. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
25. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
26. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.
27. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
28. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:**

1. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.



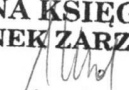
3. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.

**Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 6 szt. okien na kwotę 3045,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**  
  
*mgr inż. Mirosław Marszał*
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**  
**d/s technicznych**  
  
*inż. Jerzy Prusakowski*
3. **GLÓWNA KSIĘGOWA**  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
*mgr Agnieszka Król*