

Protokół Nr 23/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 15.12.2023 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu, wz. TE
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przedstawienie wyników finansowych za 10 miesięcy 2023 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2023 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 10 miesięcy 2023 r. przedstawiła i omówiła A. Król.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2023 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Ad.4. W sprawach różnych wz. J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

Brak spraw.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] przesłała aneks do umowy abonamentu nr: 0015/2019/WA/UKW z dnia 27.12.2019 r. w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Aneks dotyczy zwiększenia wynagrodzenia z wysokości 40,00 zł netto na 50,00 zł netto za każdy zrealizowany konwój od 01.01.2024 r. Obecna stawka obowiązuje od 01.01.2020 r.

Zarząd – zgoda na podpisanie aneksu.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyjaśnienie kwestii rozliczenia kosztów ogrzewania w S.M. „Przyszłość” oraz sprawy rozliczeń ze Spółdzielnią z tytułu opłat za lokal.

Zarząd – na poruszone przez Pana [REDACTED] kwestie w przedmiotowym piśmie została udzielona odpowiedź we wcześniejszych pismach.

[REDACTED] przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części gruntu ok. 35-40 m² wchodzącego w skład działki o nr ewid. [REDACTED] znajdującej się przy ul. [REDACTED] celem zagospodarowania go poprzez postawienie pawilonu handlowego ze sprzedażą pieczywa oraz wyrobów cukierniczych.

Zarząd – proszę dostarczyć wizualizacje pawilonu wraz ze wskazaniem miejsca postawienia.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części gruntu ok. 35-40 m² wchodzącego w skład działki o nr ewid. [REDACTED] znajdującej się przy ul. [REDACTED] celem zagospodarowania go poprzez postawienie pawilonu handlowego ze sprzedażą pieczywa oraz wyrobów cukierniczych.

Zarząd – proszę dostarczyć wizualizacje pawilonu wraz ze wskazaniem miejsca postawienia.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 7 osób na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
13. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
14. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.

15. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.

16. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.

17. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

18. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1400,00 zł

2. [REDACTED] : 6 szt. okien na kwotę 2820,00 zł

Zarząd :

PREZES ZARZĄDU

1.

mgr inż. Mirosław Marszał

2.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych

inż. Jerzy Prusakowski

3.

GLÓWNA KSIĘGOWA
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Agnieszka Król