

Protokół Nr 22/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 01.12.2023 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu, wz. TE

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.10.2023 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c listopad 2023 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.10.2023 r. przedstawiła



Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za listopad 2023 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKTED]
2. [REDAKTED]
3. [REDAKTED]
4. [REDAKTED]

Uchwała Nr 18/2023 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.12.2023 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTED] od [REDAKTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.




Wydano zaświadczenia do notariusza :


- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



Ad.5. W sprawach różnych wz. J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1.  zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie okna w łazience.

Zarząd – nie wyraża zgody, gdyż okno łazienkowe jest elementem elewacji budynku, a jego zmniejszenie spowodowałoby zmianę zaprojektowanej architektury budynku.

2.  zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zabudowę balkonu.

Zarząd – nie wyraża zgody, gdyż balkon jest elementem elewacji budynku, a jego zabudowa spowodowałaby zmianę zaprojektowanej architektury budynku.

 przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

Brak spraw.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 260,00 zł
2. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 1900,00 zł
3. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1495,00 zł
4. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 2035,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
(d/s technicznych)
inż. Jerzy Prusakowski