

## Protokół Nr 21/2023

### z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 17.11.2023 r.

#### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu, wz. TE
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



#### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2023 r.
3. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego.
4. Funkcjonowanie c.o. i c.w. oraz instalacji elektrycznej w budynkach.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2. Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2023 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,

- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.3.** Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego przedstawił wz. J. Prusakowski.

**Zarząd** – przyjął do wiadomości.

**Ad.4.** Funkcjonowanie c.o. i c.w. oraz instalacji elektrycznej w budynkach przedstawił wz. J. Prusakowski.

**Zarząd** – przyjął do wiadomości.

**Ad.5.** [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



**Uchwała Nr 17/2023 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 17.11.2023 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

2. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

## §2

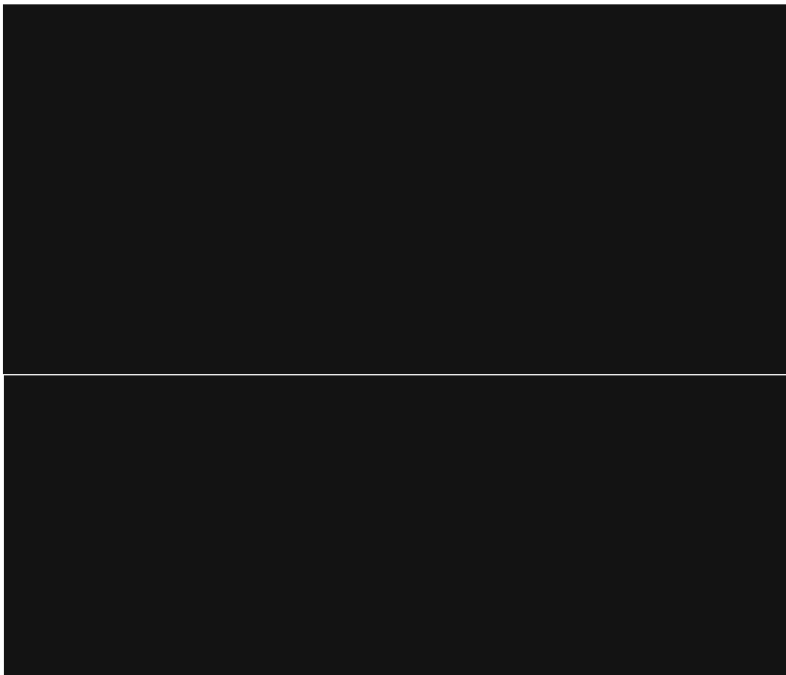
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

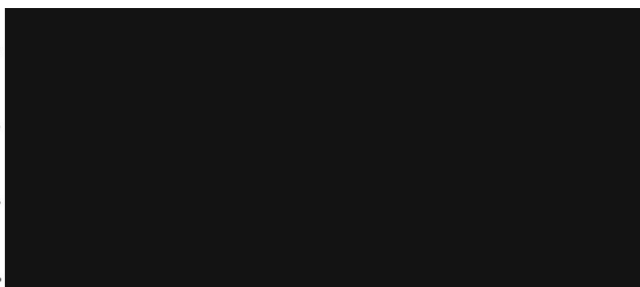
Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.



**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

**Ad.4.** W sprawach różnych wz. J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład

przesłał kosztorys:

- wymiana styczników (Bankowa 5) – 1.564,15 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. Sklep

zwraca

się z prośbą o wyrażenie zgody na postawienie znaku pionowego na pasie zieleni przy szczycie wschodnim budynku 11 Listopada zawierającego informację o lokalizacji sklepu.

Zarząd – nie wyraża zgody, gdyż sklep jest widoczny dla potencjalnych klientów.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

Brak spraw.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:**

1. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
2. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
3. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.
4. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.

5. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.

6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.

7. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.

8. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:**

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2023 r. do 30.11.2024 r.

***Wymiana okien .***

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 7 szt. okien na kwotę 3050,00 zł

2. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1550,00 zł



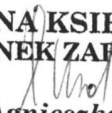
3. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 2050,00 zł

4. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2715,00 zł

5. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 2045,00 zł

6. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 1050,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**  
  
**mgr inż. Mirosław Marszał**
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**  
**d/s technicznych**  
  
**inż. Jerzy Prusakowski**
3. **GŁÓWNA KSIĘGOWA**  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
**mgr Agnieszka Król**