

Protokół Nr 2/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 02.02.2023 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.
3. Informacja z postępowań sądowych – egzekucyjnych.
4. Funkcjonowanie c.o. w budynkach.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c styczeń 2023 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.12.2022 r. przedstawiła i omówiła A. Król.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację z postępowań sądowo- egzekucyjnych w zastępstwie mecenasa odczytał [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.4. Funkcjonowanie c.o. w budynkach SM omówił [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c styczeń 2023 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKTOWANE]

Uchwała Nr 2/2023 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 02.02.2023 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDACTED]
[REDACTED] przesłał kosztorysy:

- wymiana ogranicznika prędkości (11 Listopada 38/kl. V) – 2.173,00 zł brutto,

- wymiana amortyzatora drzwi (Sowińskiego 81/kl. II piętro 0) – 219,55 zł brutto,

- wymiana akumulatorów (11 Listopada 38/kl. V) – 600,12 zł brutto,

- wymiana akumulatorów (11 Listopada 38/kl. IV) – 600,12 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDAKTED] – ul. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umożliwienie instalacji w piwnicy gniazda 230 V.

Zarząd – nie wyraża zgody na montaż gniazda 230 V w piwnicy.

A. Król przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. Mecenas [REDAKTED] wystąpił w imieniu [REDAKTED] o podpisanie porozumienia dotyczącego spłaty zadłużenia w wysokości 76.783,11 zł oraz umorzenia odsetek w kwocie 18.803,95 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody na umorzenie odsetek. Jeżeli dłużnik nie spłaci zadłużenia do 31.03.2023 r. spółdzielnia wystąpi na drogę postępowania komorniczego w celu wyegzekwowania swoich należności z majątku dłużnika.

[REDAKTED] przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. [REDAKTED] wnioskuje o zatwierdzenie planu urlopów dla wszystkich pracowników Spółdzielni.

Zarząd – zatwierdza plan urlopów.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDAKTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

2. [REDAKTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

17. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
18. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 30.11.2023 r.
19. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
20. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.02.2023 r. do 31.12.2023 r.
21. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
22. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
23. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
24. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
25. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
26. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
27. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.
28. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
29. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
30. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

31. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

32. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

33. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

34. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

35. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

36. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

37. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

38. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

39. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2023 r. do 29.02.2024 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 30.11.2023 r.

4. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 1020,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski
3. **GLÓWNA KSIĘGOWA**
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Agnieszka Król